

Č.: Koč/11/2025/508-Fr
Vybavuje: Mgr. Lucia Fraňová
Tel: 032/7402602
Email: lucia.franova@susnmnv.sk

Kočovce, dňa 11.2.2025

Verejná vyhláška

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Kočovce, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa §37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 18.12.2024 podal

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

"TN_Kočovce, Beckovská, VNK, TS, NNK"

stavebné objekty:

SO 01 - VN nadzemné vedenie

SO 02 - VN podzemné vedenie + ÚOK

SO 03 - NN podzemné vedenie

SO 04 - Stavebná časť transformátorovej stanice

prevádzkové súbory:

PS 01 - Technologická časť transformátorovej stanice

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 129/71, 659, 999, 1006 v katastrálnom území Beckovská Vieska.

Popis stavby:

Nová transformačná stanica EH 8 bude osadená na pozemku p. č. 1006 k.ú. Beckovská Vieska a nahradí existujúcu TS č. 0027-102 SM v havarijnom stave. Nová TS bude napojená VN podzemnou prípojkou z nového podperného bodu č. 1102 VN linky č. 224. Z transformačnej stanice budú vyvedené tri nové NN podzemné káble - 2 budú napájať novonavrhovanú skriňu SR a 1 existujúce odberné miesto 499ZA.

SO 01 - VN nadzemné vedenie: demontáž pôvodného podperného bodu č. 1102 a rieši montáž nového PB č. 1102 a na tento PB bude pripojená podzemná časť VN prípojky pre novú TS

SO 02 - VN podzemné vedenie: typ kábla 3x22-NA2XS(F)2Y 1x240, dĺžka trasy v zemi 28m

SO 03 - NN podzemné vedenie: typ kábla NAYY-J 4x240, dĺžka trasy v zemi 40,4m

Transformátorová stanica: typ: EH8 var.B (kiosková), výkon transformátora: 400kVA

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 129/71, 659, 999, 1006 v katastrálnom území Beckovská Vieska, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:250, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Stavba bude osadená v zmysle vypracovanej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Roman Danóci autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 0863*A2 a ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Stavba bude v súlade so stavebným zákonom a vyhláškou č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

4. Dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, STN 344050 predpisy pre podzemné oznamovacie vedenia.
5. Dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií:

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom:

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme dodržať ustanovenia platných právnych predpisov a noriem na úseku protipožiarnej bezpečnosti a ochrany pred požiarmi.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie:

- *úsek štátnej vodnej správy:* Stavebník po vydaní územného rozhodnutia požiada tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa §27 ods. 1 písm. c) vodného zákona pre SO 04 – Stavebná časť transformátorovej stanice: a) – Kiosková transformátorová stanica AH8 var. B. K žiadosti stavebník doloží projektovú dokumentáciu stavby. Počas výstavby vyššie uvedenej stavby, je stavebník povinný stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd. Stavebník je povinný zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných vôd. Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.

- *úsek štátnej správy odpadového hospodárstva:* Podľa ust. §77 ods. 2 zákona o odpadoch - pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva. Podľa ust. §77 ods. 3 zákona o odpadoch - pôvodca odpadu podľa odseku 2 zákona o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa §14 ods. 1 zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu zabezpečí zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva. Držiteľ odpadu Okresný úrad Nove Mesto nad Váhom upozorňuje na ust. §6 a ust. §14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, ktoré upravujú hierarchiu odpadového hospodárstva a povinnosti držiteľa odpadu zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (prípravou na opätovné použitie, recykláciou v rámci svojej činnosti, zhodnotením v rámci svojej činnosti, zneškodnením). Zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom a zneškodniť/zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch. Pôvodca, ako aj držiteľ odpadu je povinný: stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú; držiteľ odpadu je povinný podľa §14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nie je v odseku 5, §38 ods. 1 písm. a) a d), §49 písm. a) a b), §72 a §135h ods. 4 a 5 ustanovené inak a ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, za podmienok ustanovených vo Vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v platnom znení. Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť /recyklovať/ zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia. Zákon o odpadoch sa v zmysle ustanovenia §1 ods. 2 písm. h) nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný. Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva udeľujú súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa §97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie. V zmysle ust. §3 odsek 19) zákona o odpadoch - skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu - výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy. Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva udeľujú súhlas využívanie odpadov na spätné zasypávanie podľa §97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie. V zmysle ust. §3 odsek 20) zákona o odpadoch - spätné zasypávanie je činnosť zhodnocovania odpadu, pri ktorej sa vhodný odpad, ktorý nie je nebezpečný, používa na účely rekultivácie vo vyťažených oblastiach alebo na technické účely pri terénnych úpravách. Odpad používaný na spätné zasypávanie musí nahradiť neodpadové materiály, musí byť vhodný na uvedené účely a použitý len v množstve, ktoré je nevyhnutné na dosiahnutie uvedených účelov. Uvedený súhlas sa vyžaduje pri každej povrchovej úprave terénu, kde sa má využiť odpad bez ohľadu na množstvo takto

využitých odpadov. Pri využívaní odpadu na povrchovú úpravu terénu ide o činnosť zhodnotenia. Podrobnosti o odpadoch vhodných na využívanie na povrchovú úpravu terénu sú upravené v §20 vykonávacej vyhlášky. V prípade vzniku nebezpečného odpadu, držiteľ nebezpečného odpadu je povinný nakladať s ním v súlade s ust. §14, §25 a §26 zákona o odpadoch. Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa vyjadrujú aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb v zmysle ust. §99 ods. 1. písm. b bod 5.) zákona o odpadoch. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom ku kolaudačnému konaniu v takom prípade požaduje od žiadateľa priložiť platné doklady (kópie vážnych lístkov, faktúr) o odovzdaní odpadov z predmetnej stavby v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.

- *úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny*: Každý je pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny bezodkladne a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny. Každý, kto vykonáva činnosť, v súvislosti s ktorou môže dôjsť k úniku invázných nepôvodných druhov uvedených v národnom zozname do životného prostredia alebo šíreniu týchto invázných druhov v životnom prostredí, je povinný prijať opatrenia na zamedzenie takéhoto úniku alebo šírenia. V prípade výskytu invázných rastlín na dotknutých pozemkoch tieto stavebník odstráni v súlade s §3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Prílohou č. 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 450/2019 Z.z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov. Stavebník zabezpečí počas realizácie stavby: ochranu zachovaných drevín rastúcich mimo lesa na stavebnom pozemku a s ním susediacom pred poškodením a zničením: - v prípade výkopov v chránenom koreňovom priestore – 2,5m od päty kmeňa dreviny, - tieto realizovať bezvýkopovou technológiou pretláčaním/podtláčaním v hĺbke 1,5m – 2m, - v prípade výkopov v koreňovom priestore vo vzdialenosti väčšej ako 2,5m od päty kmeňa dreviny tieto realizovať v ručne, korene rezať a ošetriť, - ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením alebo prenosným zastabilizovaným oplatením do výšky min. 2m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy, - ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov, - ochranu koreňovej sústavy pred stratou vody a teplotnými extrémami, - ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5m od kmeňa – chránený koreňový priestor – u všetkých drevín; opatrenia na ochranu chránených druhov živočíchov: - výkop ryhy pre uloženie kábla bude zabezpečený voči prístupu živočíchov, pre ktoré môže fungovať ako zemná pasca; opatrenia na ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov: - na vyrovnávanie stavebného pozemku po ukončení stavby prioritne použiť zeminu z miesta výkopov bez obsahu nepôvodných invázných druhov rastlín z dôvodu ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred šírením nepôvodných invázných rastlinných druhov, - na uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, teda úpravu nezastavanej a zastavanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné druhy rastlín; v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné invázne druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie. V prípade výrubu drevín rastúcich mimo lesa žiadame postupovať podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny. Súhlas na výrub drevín na pozemkoch parcela reg. „C“ č. 129/71, 659, 1006 v k.ú. Beckovská Vieska sa vyžaduje na stromy s obvodom kmeňa nad 90cm, meraným vo výške 130cm nad zemou a súvislého krovitého porastu mimo zastavaného územia obce s výmerou nad 200m². Príslušným orgánom na vydanie súhlasu na výrub drevín je Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie. Právoplatný súhlas na výrub drevín podľa §47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, ak sa vyžaduje, je jedným z podkladov pre vydanie rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby, resp. stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a je potrebné ho predložiť stavebnému úradu pred vydaním príslušného rozhodnutia pre predmetnú stavbu. Nevyhnutný výrub drevín, na ktorý sa nevyžaduje súhlas podľa §47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, žiadame realizovať s ohľadom na vegetačné obdobie a s ním spojené obdobie hniezdzenia vtáctva od 01. októbra do konca februára bežného roka.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor pozemkový a lesný:

Stavbou dotknuté pozemky sa nachádzajú mimo zastavané územie obce. Poľnohospodárskym pozemkom je parcela registra „C“ č. 659, s druhom pozemku orná pôda, v katastrálnom území Beckovská Vieska. Realizácia predmetného investičného zámeru si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy na dobu kratšiu ako 1 rok. Na základe tejto skutočnosti OÚ nemá námietky voči umiestneniu stavby na predmetných pozemkoch. V prípade použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel je stavebník stavby povinný požiadať tunajší úrad o vydanie stanoviska na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle §18 ods.

2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej iba „zákon“), pred realizáciou stavebných prác. Náležitosti, ktoré je povinný žiadateľ doložiť ku žiadosti sú vymenované v §18 ods. 2 zákona.

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava:

Do projektovej dokumentácie stupňa PD k SP žiadame: V trase navrhovaných podzemných káblových vedení VN, NN, HDPE a na pozemku pod TS zapracovať do projektovej dokumentácie všetky vytyčené a zamerané existujúce inžinierske siete a dopracovať jednotlivé rezy pri križovaní a súbehu s VN a NN káblom. Trasu HDPE chráničky $\varnothing = 40$ mm riadne zakresliť do situácie projektovej dokumentácie a v jej trase naprojektovať identifikačné Smart Markeri a prvky na ukončenie a spájanie HDPE chráničiek v zmysle Prílohy č. 1 k postupu D6.ROZV.03 - všeobecné zásady umiestňovania optických sietí v spoločnom výkope s NN a VN káblovými vedeniami. V mieste križovania oplotenia na rozhraní parciel KN-C 129/71 a 659, k. ú. Beckovská Vieska naprojektovať NN kábel v tomto úseku s mechanickou ochranou, a teda umiestnením do chráničky o priemere ($\varnothing = 160$ mm - NN kábel). Postačuje zapracovať do PD k RS, avšak ak bude pripomienka zapracovaná skôr, tak nebude viac pripomienkovaná. V rezoch z prílohy č. 1 a list č. 1 neprojektovať HDPE $\varnothing = 40$ mm do chráničky o priemere $\varnothing = 110$ mm, nakoľko do tejto chráničky sa projektuje iba v prípade podtlakov. Zároveň vo voľnom teréne projektovať VNK a NNK bez chráničiek. Navrhované uzemnenie ÚO overiť a v prípade potreby upraviť v zmysle STN EN 50522 (pôvodne v PD kruhy až 6m a 2m). Prípadný potrebný výrub drevín v trase navrhovaného NNK smer OM č. 499 ZA riadne naprojektovať do situácie z PD. Spúšť na HI naprojektovať s nastaveným rozbehovým prúdom $I_r = 550$ A, VN poistky budú s $I_n = 20$ A a MTP budú o prevode 600/5 s triedou presnosti 0,5s. Potrebu riešenia obmedzovačov prepätia vo VN RZ TS je potrebné overiť v zmysle postupu č. D6.ROZV.03 - Zásady budovania a prevádzkovania vedení VN. Dopracovať chýbajúce protokoly o meraní a výpočte uzemňovačov k uzemňovacej sústave navrhovanej transformačnej stanice a úsekového odpínača spolu s kontrolným výpočtom na dovolené dotykové a krokové napätie. Následne doplniť do projektovej dokumentácie aj návrh uzemňovacej siete úsekového odpínača a trafostanice. Postačuje dopracovať vo vyššom stupni PD, avšak ak budú súčasťou PD skôr, nebudú viac pripomienkované. Uviesť čísla navrhovanej TS, ÚO a skrine SR, pričom tieto čísla Vám budú poskytnuté na požiadanie asset manažérom SEZ Sever, na ktorého kontakt je uvedený v zápätí tohto stanoviska. Dopracovať chýbajúci súpis dotknutých parciel predmetnou stavbou v katastrálnom území Beckovská Vieska. Doplniť protokoly, schémy, detaily, špecifikácie, zápisy a ostatné náležitosti pre PD tohto stupňa. Protokol o určení vonkajších vplyvov prostredia pre všetky tri kategórie vonkajších vplyvov A, B a C. Projektovú dokumentáciu stupňa PD k SP žiadame predložiť na odsúhlasenie. Je potrebné rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle Zákona o energetike číslo 251/2012 Z.z. v platnom znení.

Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s. Bratislava:

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286, alebo §288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon. V zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod. V zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu

prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby. K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289. V zmysle §21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

6. V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby, je stavebník povinný tieto ihneď ohlásiť stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín a postupovať podľa §40 zákona č. 49/2002 Z.z. a §127 stavebného zákona. Stavebník písomne ohlási začiatok výkopových prác na stavbe Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín.
7. Projekt pre stavebné povolenie bude doplnený v zmysle vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a organizácií.

Odôvodnenie:

Dňa 18.12.2024 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa §36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stanoviská oznámili:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva stanovisko dňa 20.12.2024 č. RUVZTN/OHŽPaZ/5451/23656/2024
- OR HaZZ v Novom Meste nad Váhom stanovisko dňa 17.12.2024 č. ORHZ-NM1-2024/000792-002
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenia dňa 9.12.2024 č. OU-NM-OSZP-2024/018320-002, dňa 29.11.2024 č. OU-NM-OSZP-2024/0018302-002, dňa 4.12.2024 č. OU-NM-OSZP-2024/018309-002
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor pozemkový a lesný stanovisko dňa 27.1.2025 č. OU-NM-PLO-2025/001895-002
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor krízového riadenia vyjadrenie dňa 3.12.2024 č. OU-NM-OKR-2024/0022423-080
- Západoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 3.12.2024
- Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 2.9.2024 č. 6612424388
- SPP-distribúcia a.s., vyjadrenie dňa 13.12.2024 č. TD/NS/0930/2024/Ga
- TVK, a.s. Trenčín stanovisko dňa 6.12.2024 č. VTIR-2024/63-2
- OVKS SOCHOŇ s.r.o. vyjadrenie dňa 14.1.2025
- Michalovský, spol. s r.o. (Orange Slovensko a.s. Bratislava) vyjadrenie dňa 5.12.2024 č. BA-4635 2024
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry stanovisko dňa 26.11.2024 č. SEMaI-EL13/2-9-1169/2024
- Obec Kočovce záväzné stanovisko dňa 19.12.2024 č. OÚKoč.584-002/2024

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518 je držiteľ povolenia vydaného ÚRSO, č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike - distribúciu elektriny. V zmysle §11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike držiteľ povolenia môže zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa §11 ods. 1 sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti; v zmysle zák. č. 251/2012 o energetike, §7 až §10 vlastní nehnuteľnosti má nárok na primeranú náhradu za obmedzenie pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- verejná vyhláška v obci Kočovce – líniová stavba, Západoslovenská distribučná, a.s.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa §40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu odvolať podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia na obec Kočovce, 916 31 Kočovce 280, alebo na Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Monika Kopúnová
starostka obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní – líniová stavba.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, celkom 400.00 € bol zaplatený dňa 20.12.2024.

Príloha: overená situácia osadenia stavby

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Verejná vyhláška v obci Kočovce

na vedomie:

2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

dotknuté orgány

3. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto Nad Váhom

4. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

5. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín

8. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K Dolnej Stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín

9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

10. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Plátennická súp. č. 19013/2, 821 09 Bratislava

11. Slovak Telekom, a. s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

12. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie gen. Viesta 2, 832 47 Bratislava

13. OVKS SOCHOŇ s.r.o., Kočovce súp. č. 280, 916 31 Kočovce

14. a/a Obec Kočovce, Kočovce súp. č. 280, 916 31 Kočovce

15. a/a Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom