

Hydromeliorácie, štátny podnik

Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

IČO: 35 860 839

DIČ: 2021730073

IČ DPH: SK 2021730073

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN SK10 0900 0000 0051 2430 3698

podnik zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Pš, vložka č. 425/B

Štatutárny orgán: Ing. Peter Rusňák, riaditeľ

Internetová adresa: www.hydromelioracie.sk

(ďalej len "vyhlasovateľ")

v zmysle §281 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

vyvesené : 24.10.2025
zverejnené : 28.11.2025

OBEC KOČOVCE
916 31 Kočovce 280
IČO: 311 685
DIČ: 2021079665 ①

VYHLASUJE

pre vopred neurčené fyzické a právnické osoby dňa 24.10.2025

Obchodnú verejnú súťaž

na predaj predmetu súťaže, ktorý je nehnuteľným majetkom Slovenskej republiky, ku ktorému má vyhlasovateľ zriadené právo hospodárenia podľa zák. č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Kočovce, k.ú. Rakoluby. Nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 1616 nasledovne:

1/ Parcely C-KN:

p.č. 5296

zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 68 m²

p.č. 5297

zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 549 m²

2/ Stavba:

Čerpacia stanica bez súpisného čísla na pozemku 5296 k.ú. Rakoluby, ev.číslo: 5210 171 002, ktorej súčasťou sú:

- oplotenie
- ČS stavebná časť – NN prípojka
- terénne úpravy – betónová panelová plocha
- terénne úpravy – betónová monolitická plocha
- terénne úpravy – betónový ochozový chodník
- terénne úpravy – chodník okolo betónovej plochy
- odberný objekt – oceľová lávka
- odberný objekt – sacie potrubie
- odberný objekt – kamenný zához č. 1
- trafostanica – stĺpová OC priehradová trafostanica
- trafostanica – transformátor
- úprava štrkoviska – kamenný zához č. 2

Budova čerpaciej stanice je v súčasnosti prenajatá. Nájomná zmluva bude po vyhlásení víťaza OVS vypovedaná.

Vývolávacia cena za nehnuteľnosti je stanovená vo výške **37 932,- €**
(slovom: tridsaťsedemtisícdeväťstotridsaťdva Eur).

V zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka vyhlásenie tejto súťaže je výzvou na podávanie súťažných návrhov na vyššie uvedený predmet obchodnej verejnej súťaže (ďalej OVS). Plné znenie vyhlásenia OVS a obligatórnych podmienok OVS je uvedené na internetovej stránke www.hydromelioracie.sk a na vývesnej tabuli vo vstupnej hale sídla vyhlasovateľa. Úplné znenie podmienok OVS si záujemcovia môžu vyžiadať písomne, alebo prevziať osobne na sekretariáte riaditeľa v sídle vyhlasovateľa. Vyhlasovateľ v prípade požiadania o obhliadku predmetu súťaže ju umožní uchádzačovi v dohodnutom termíne.

Záujemcovia o kúpu nehnuteľností môžu podávať svoje súťažné návrhy na predmet súťaže v uzatvorenej obálke s výrazným označením „OVS ČS Kočovce, k.ú. Rakoluby – NEOTVÁRAŤ“ do lehoty na prihlásenie: **do 28.11.2025 do 12:00 hod.** na adresu vyhlasovateľa. Pri predkladaní súťažných návrhov je nevyhnutné dodržať formu podania, obsah podania a všetky podmienky tak, ako sú uvedené v podmienkach OVS.

Súťažný návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude zahrnutý do súťaže. Pri výbere najvhodnejšieho súťažného návrhu rozhoduje vyššie ponúknutá cena.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v zmysle z § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, a to uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže meniť, všetky predložené návrhy odmietnuť, alebo obchodnú verejnú súťaž zrušiť.

V Bratislave, 24.10.2025




Ing. Peter Rusňák, PhD.
riaditeľ

Hydromeliorácie, štátny podnik

Podmienky Obchodnej verejnej súťaže

Predmetom predaja v obchodnej verejnej súťaži (ďalej len OVS) vyhlásenej jej vyhlasovateľom Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská ul. č. 29, 825 63 Bratislava (ďalej len „vyhlasovateľ“), je nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Kočovce, **k.ú. Rakoluby**. Nehnuteľnosti sú zapísané na **liste vlastníctva č. 1616** nasledovne:

1/ Parcely C-KN:

p.č. 5296	zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m ²
p.č. 5297	zastavaná plocha a nádvorie o výmere 549 m ²

2/ Stavba:

Čerpacia stanica bez súpisného čísla na pozemku 5296 k.ú. Rakoluby, ev.číslo: **5210 171 002**, ktorej súčasťou sú:

- oplotenie
- ČS stavebná časť – NN prípojka
- terénne úpravy – betónová panelová plocha
- terénne úpravy – betónová monolitická plocha
- terénne úpravy – betónový ochozový chodník
- terénne úpravy – chodník okolo betónovej plochy
- odberný objekt – oceľová lávka
- odberný objekt – sacie potrubie
- odberný objekt – kamenný zához č. 1
- trafostanica – stĺpová OC priehradová trafostanica
- trafostanica – transformátor
- úprava štrkoviska – kamenný zához č. 2

Budova čerpacej stanice je v súčasnosti prenajatá. Nájomná zmluva bude po vyhlásení víťaza OVS vypovedaná.

Podmienkou účasti uchádzača v OVS je, aby jeho predložený súťažný návrh obsahoval tieto vyhlásenia, doklady a listinné dokumenty:

1) Písomné vyhlásenia uchádzača, že (vyhlásenia predkladajú všetci uchádzači):

- a/ súhlasí so zásadnou a výhradnou podmienkou, že kúpnu zmluvu možno s víťazom OVS uzatvoriť až po udelení predchádzajúceho súhlasu ministerstva na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu, ku ktorému má vyhlasovateľ zriadené právo hospodárenia, od Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky,
- b/ súhlasí so všetkými podmienkami OVS,
- c/ predávaný nehnuteľný majetok kupuje v právnom stave, ako sa nachádza podľa zápisu predmetného majetku do katastra nehnuteľností.

Vyhlásenia podľa tohto bodu môžu byť vystavené ako samostatné listiny, alebo môžu byť vystavené i ako jedna listina. V oboch prípadoch musia byť vyhlásenia resp. vyhlásenie podpísané uchádzačom, alebo osobou oprávnenou za uchádzača konať.

2) Písomné vyhlásenia (predkladajú všetci uchádzači):

- a/ že dňom podania súťažného návrhu nemajú v Sociálnej poisťovni evidované žiadne nedoplatky, ktoré sú vymáhané výkonom rozhodnutia,
- b/ že dňom podania súťažného návrhu nemajú v žiadnej zo zdravotných poisťovní pôsobiach v Slovenskej republike evidované žiadne nedoplatky poistného, ktoré sú vymáhané výkonom rozhodnutia,
- c/ že dňom podania súťažného návrhu nemajú na príslušnom daňovom úrade evidované žiadne daňové nedoplatky, ktoré sú vymáhané výkonom rozhodnutia.

Vyhlásenia podľa tohto bodu môžu byť vystavené ako samostatné listiny, alebo môžu byť vystavené i ako jedna listina. V oboch prípadoch musia byť vyhlásenia resp. vyhlásenie podpísané uchádzačom, alebo osobou oprávnenou za uchádzača konať.

3) Uchádzač – fyzická osoba ďalej predloží:

- a/ doklad/ listinu preukazujúcu totožnosť a trvalý pobyt,
- b/ v prípade, že žije v manželstve podávajú súťažný návrh manželia spoločne a spoločne predložia doklady/ listiny preukazujúce ich totožnosť a trvalý pobyt,
- c/ v prípade, že uchádzač podáva súťažný návrh sám, je slobodný(á), rozvedený(á) resp. ovdovený(á), predloží doklad o svojom rodinnom stave, t.j. predloží čestné vyhlásenie o tom, že je slobodný, alebo predloží právoplatný rozsudok o rozvoze manželstva alebo právoplatný rozsudok o zrušení bezpodielového spoluvlastníctva manželov súdom resp. iný doklad o zániku bezpodielového spoluvlastníctva manželov, alebo predloží úmrtný list zosnulého manžela (ky),
- d/ písomné vyhlásenie, ak ide o manželov predkladajú toto vyhlásenie obaja manželia, že ako kupujúci dáva súhlas v zmysle zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na spracovanie, použitie, vedenie a evidovanie jeho osobných údajov vyhlasovateľom pre všetky úkony spojené s OVS najmä pre účely udelenia súhlasu Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, na vypracovanie a uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu na kupujúceho podľa § 45a zák. č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a na spracovanie, vedenie a evidovanie dokladov a materiálov, kde sú predmetné údaje uvedené, v príslušných evidenciách vyhlasovateľa.

4) Uchádzač – právnická osoba ďalej predloží:

- a/ výpis z obchodného registra použiteľný na právne účely,
- b/ potvrdenie príslušného súdu, nie staršie ako jeden mesiac odo dňa vyhlásenia OVS, že nie je v likvidácii, nie je voči nemu vedené konkurzné konanie, nie je v konkurze, ani nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku.

5) Uchádzač – živnostník ďalej predloží:

- a/ výpis zo živnostenského registra použiteľný pre právne účely,
- b/ vyhlásenie podľa bodu 3. písm. d) týchto podmienok OVS.

6) Ak uchádzač nemá bydlisko, sídlo alebo miesto podnikania v Slovenskej republike a krajina jeho bydliska, sídla, alebo miesta podnikania nevydáva niektorý z požadovaných dokladov podľa podmienok OVS, alebo nevydáva rovnocenné doklady, možno ich nahradiť čestným vyhlásením uchádzača podľa predpisov platných v príslušnej krajine.

Ak má uchádzač bydlisko, sídlo alebo miesto podnikania v inom členskom štáte Európskej únie ako v Slovenskej republike a právo tohto členského štátu neupravuje inštitút čestného vyhlásenia, možno ho nahradiť vyhlásením urobeným pred súdom, správnym orgánom, notárom, inou odbornou alebo obchodnou inštitúciou podľa predpisov platných v krajine bydliska, sídla alebo miesta podnikania uchádzača.

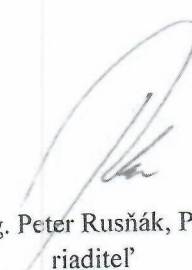
- 7) V prípade, že súčasťou súťažného návrhu podaného do OVS nebudú vyhlásenia uchádzača podľa bodu 1) a 2) týchto podmienok OVS, ako aj v prípade, že nebudú doložené ďalšie doklady podľa bodu 3), 4) a 5) týchto podmienok OVS, nebude takýto súťažný návrh do súťaže zahrnutý.
- 8) Súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.
- 9) Všetky dokumenty, ktoré sú súčasťou súťažného návrhu prihláseného do OVS je nutné doručiť vyhlasovateľovi v jednom uzavretom a neporušenom obale označenom názvom a sídlom vyhlasovateľa a **zreteľným heslom „OVS ČS Kočovce, k.ú. Rakoluby – NEOTVÁRAŤ“**, do lehoty na prihlásenie – do 28.11.2025 do 12,00 hod. na adresu vyhlasovateľa. Prihlásenie sa do OVS iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne, nebude do OVS prijaté. Pri lehote na prihlásenie je rozhodujúci termín fyzického doručenia súťažného návrhu vyhlasovateľovi a nie dátum poštovej pečiatky pri podaní poštovej zásielky.
- 10) Všetky náklady a výdavky spojené s prihlásením sa do OVS znáša uchádzač bez akéhokoľvek finančného nároku voči vyhlasovateľovi a to bez ohľadu na výsledok súťaže.
- 11) Súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi sa uchádzačom nevracajú, ale zostávajú ako súčasť dokumentácie vyhlásenej OVS.
- 12) Uchádzačom môže byť fyzická alebo právnická osoba vystupujúca voči vyhlasovateľovi samostatne a majúca právnu subjektivitu.
- 13) Každý uchádzač sa môže do OVS prihlásiť len na celý predmet súťaže a len jedenkrát, samostatne sám za seba, pričom sa nemôže prihlásiť variantne. Fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá sa vo svojom mene prihlási do súťaže, nemôže v predmetnej súťaži prihlásiť inú, alebo ďalšiu ponuku. V prípade nesplnenie tejto podmienky nebudú všetky takéto prihlásenia zahrnuté do súťaže.
- 14) Vyvolávacia cena je **37 932,- €** (slovom: tridsaťsedemtisícdeväťstotridsaťdva Eur).
- 15) Uchádzač, ako súčasť súťažného návrhu, predloží návrh: „Zmluva o budúcej kúpnej zmluve“, ktorý musí obsahovať okrem špecifikácie budúceho predávajúceho, budúceho kupujúceho a predmetu OVS tieto ustanovenia:
 - a/ Budúci predávajúci vyhlasuje, že má k predmetu kúpy riadny právny titul a všetky práva potrebné na nakladanie s predmetom kúpy, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi ťarchami ani vecnými bremenami, že na predmet kúpy nie je zriadené záložné právo ani iné práva tretích osôb a nie sú mu známe také vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
 - b/ Budúci kupujúci a budúci predávajúci sa dohodli, že budúci kupujúci zaplatí budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu vo výške € (uviesť kúpnu cenu podľa predloženého súťažného návrhu) (slovom: ... Eur).
 - c/ Budúci kupujúci je povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu jednou splátkou v lehote do 5 (piatich) dní odo dňa podpisania budúcej kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, pričom dňom uhradenia kúpnej ceny je deň kedy bola kúpna cena pripísaná na účet budúceho predávajúceho.
 - d/ Budúci kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostne, bankovým prevodom na účet budúceho predávajúceho, ktorý bude uvedený v záhlaví budúcej kúpnej zmluvy.
 - e/ Zmluvné strany sa dohodli, že ak budúci kupujúci neuhradí kúpnu cenu dohodnutým spôsobom a v dohodnutom čase má budúci predávajúci právo po predchádzajúcej písomnej výzve na zaplatenie doručenej budúcemu kupujúcemu od budúcej kúpnej zmluvy odstúpiť za podmienky, že budúci kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani do 3 (troch) dní po doručení písomnej výzvy budúceho predávajúceho. Odstúpením od budúcej kúpnej zmluvy táto zmluva zaniká od počiatku a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného budúcemu kupujúcemu. Odstúpením od budúcej

- kúpnej zmluvy nie je dotknuté právo budúceho predávajúceho na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od budúcej kúpnej zmluvy.
- f/ V prípade, že budúci predávajúci odstúpi od budúcej kúpnej zmluvy z dôvodu, že budúci kupujúci mu nezaplatí kúpnu cenu, budúci predávajúci má nárok a budúci kupujúci sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny.
 - g/ Zmluvné strany sa dohodli, že ak budúci kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu a budúci predávajúci od budúcej kúpnej zmluvy neodstúpi má budúci predávajúci nárok a budúci kupujúci sa zaväzuje zaplatiť budúcemu predávajúcemu úroky z omeškania vo výške 0,03% z kúpnej ceny za každý deň omeškania.
 - h/ Budúci kupujúci vyhlasuje, že je so stavom predmetu kúpy oboznámený a predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad v stave, v akom sa nachádza v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
 - i/ Budúci kupujúci sa zaväzuje, že ak neuhradí kúpnu cenu v lehote do 30 (tridsať) dní od uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy, je povinný zaplatiť budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1000,- € (slovom: jedentisíc eur). Dohodnutú zmluvnú pokutu uhradí budúci kupujúci bez ohľadu na zavinenie pri porušení zmluvnej povinnosti.
 - j/ Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a daň z prevodu nehnuteľností hradí budúci predávajúci. Budúci kupujúci uhradí správne poplatky v prípade, že bude chcieť rozhodnúť v urýchlennom vkladovom konaní.
 - k/ Budúca kúpna zmluva nadobúda účinnosť až dňom pripísania kúpnej ceny na účet budúceho predávajúceho, pričom návrh na zápis do príslušného katastra nehnuteľností môže byť budúci predávajúcim podaný až po pripísaní kúpnej ceny na účet budúceho predávajúceho.
 - l/ Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu kúpnu zmluvu uzatvoria do 15 (pätnásť) dní od udelenia súhlasu Ministerstvom pôdohospodárstva a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky k uzatvoreniu takejto zmluvy, ak sa nedohodnú inak.
Ak nebude súhlas podľa tohto odseku budúcemu predávajúcemu udelený, o čom je budúci predávajúci povinný bez zbytočného odkladu informovať budúceho kupujúceho, táto zmluva zaniká a jej platnosť sa ukončuje.
 - m/ Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán a to formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý je pre obe zmluvné strany záväzný len vtedy ak bol podpísaný oboma zmluvnými stranami.
 - n/ Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na právnych nástupcov zmluvných strán.
 - o/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 16) Uchádzať nemôže svoj súťažný návrh odvolať od jeho doručenia vyhlasovateľovi.
 - 17) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uvedené podmienky OVS meniť do termínu doručenia súťažných návrhov podľa bodu 9) týchto podmienok OVS, všetky predložené návrhy odmietnuť, alebo obchodnú verejnú súťaž zrušiť.
 - 18) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neprijat' žiadny z predložených súťažných návrhov a ukončiť súťaž ako neúspešnú.
 - 19) Do OVS nebudú zahrnuté súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi po lehote ich doručenia podľa bodu 9) týchto podmienok OVS.
 - 20) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu podaného do OVS z hľadiska podmienok vyhlasovateľa, nezahrnúť takýto súťažný návrh do súťaže.

- 21) Pri výbere najvhodnejšieho súťažného návrhu rozhoduje najvyššia ponúkaná cena. Pri jej rovnosti vo viacerých súťažných návrhoch rozhoduje o víťazovi OVS vyhlasovateľ.
- 22) Vyhlasovateľ do 14 (štrnásť) dní po vyhodnotení OVS zašle vybranému účastníkovi OVS oznámenie o tom, že jeho súťažný návrh bol v OVS úspešný a ostatným účastníkom OVS oznámenie o tom, že ich súťažné návrhy neboli v OVS úspešné.

V Bratislave, 24.10.2025




Ing. Peter Rusňák, PhD.
riaditeľ
Hydromeliорácie, štátny podnik