

Č.: Bec/499/2025/3966-Ge
Vybavuje: Ing. Milan Gergely
Tel: 032 7402603
Email: milan.gergely@susnmnv.sk

Beckov, dňa 15.07.2025

verejná vyhláška !

OZNÁMENIE

O PREDLOŽENÍ PODKLADOV V ÚZEMNOM KONANÍ A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

DA Agency, s.r.o., pred Poľom 367/14, Trenčín - navrhovateľ, zastúpený splnomocnencom STAT-KON s.r.o., Nám. sv. Anny 352/9, Trenčín podal na Obec Beckov dňa 05.02.2025, s následným zaplatením správneho poplatku a predložením podkladov návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Logisticko výrobný areál Beckov,

Stavebné objekty -

- SO 102 Hala B; SO 103 Hala C; SO 104 Hala D; SO 105 Hala E; SO 110 Vrátnica;
SO 111 Drobné objekty; SO 112 Oplotenie; SO 113 Strojovňa a nádrž SHZ;

Príprava územia a HTÚ - SO 001 Príprava územia a HTÚ;

Dopravné stavby -

- SO 010 Okružná križovatka; SO 011 Príjazdová komunikácia;
SO 012 Stavebné úpravy v areáli TESCO; SO 020 Areálové komunikácie a spevnené plochy;

Vodohospodárske objekty -

- SO 201 Studňa objekt úpravovňa vody; SO 202 ČOV; SO 210 Areálový vodovod pitný;
SO 211 Areálový vodovod požiarny; SO 212 Areálová kanalizácia splašková;
SO 213 Areálová kanalizácia dažďová;

Elektrotechnické silnoprúdové a slaboprúdové objekty -

- SO 301 Pripojka NN; SO 310 Demontáž časti VNV a VNK;
SO 312 VN rozvody + chránička HDPE; SO 313 VN rozvody + chránička HDPE pri Hale D;
SO 314 (PS 314) Trafostanica č. 1; SO 315 (PS 315) Trafostanica č. 2; SO 316 (PS 316) Trafostanica č. 3;
SO 317 Nová odberateľská TS pre TESCO Beckov a demontáž pôvodnej TS č. 0002-220;
SO 321 vonkajšie areálové osvetlenie;
SO 330 Pripojka, vonkajšie rozvody slaboprúdu a ochrana slaboprúdových rozvodov;

Plynotechnické objekty -

- SO 401 Pripojovací plynovod; SO 410 Areálový plynovod;

Sadové úpravy - SO 501 Sadové úpravy

na pozemkoch parc.č. reg. „E“ 1587, 1778/1, reg. „C“ 1602/4, 1602/7, 1602/11, 1602/12, 1602/14, 1602/15, 1602/17, 1602/24, 1602/26, 1602/27, 1602/33, 1602/37, 1602/38, 5231 v kat. území Beckov.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

V priebehu konania došlo k zmene navrhovateľa - navrhovateľ územného rozhodnutia je:

Grand Tn – Reality, s.r.o., Palackého 3477, 911 01 Trenčín, IČO 36326658 (ďalej "navrhovateľ"),
ktorého zastupuje: STAT-KON s.r.o., Nám. sv. Anny 352/9, 911 01 Trenčín, IČO 46864784.

Popis stavby:

Účelom navrhovaného zámeru je vybudovanie logisticko výrobného areálu, ktorý bude pozostávať z objektov štyroch hál, drobných objektov a obslužných priestorov, napojení na inžinierske siete a komunikácií. Územie výstavby sa nachádza po pravej strane diaľnice D1 (Bratislava — Žilina) medzi kilometrom č. 106,5 a 107,0 mimo zastavaného územia obce Beckov, k.ú. Beckov. Územie výstavby je situované za jestvujúcim areálom Distribučného centra TESCO Beckov. Hlavným stavebným objektom logisticko výrobného areálu sú 4 skladové haly obdĺžnikového pôdorysu, s možnosťou nezávadnej výroby, každá so zastavanou plochou 20240,72 m²; 3 haly s výškou 18,0 m; 1 hala s výškou 25,0 m. Prístup do nového logisticko výrobného areálu je riešený v priestore prístupu areálu Distribučného centra Tesco Beckov.

Podľa platného územného plánu obce Beckov v znení Zmien a doplnkov č. 5 - pre lokalitu V5 - možno v riešenom území umiestniť priemyselné prevádzky bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, sklady, ľahkú výrobu, logistiku. Predpokladaný predmet činnosti bude montáž, sklad, zváranie, opracovanie kovových materiálov.

Obec Beckov, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") oznámením č. Bec/499/2025/3104-Ge zo dňa 06.06.2025 verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania a vo veci nariadil ústne pojednávanie na deň 10.07.2025 so stretnutím pozvaných na Spoločnom úrade samosprávy v Novom Meste nad Váhom.

Dňa 23.06.2025 bolo na stavebný úrad predložené záväzné stanovisko vo veci posudzovania v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z., ktoré ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie vydal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 19.06.2025, č. OU-NM-OSZP-2025/012393-003 – podľa tohto záväzného stanoviska návrh na začatie územného konania predmetnej stavby nie je v súlade so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-NM-OSZP-2024/000185-097 zo dňa 26.06.2024, ktoré bolo zmenené rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, odboru opravných prostriedkov číslo OU-TN-OOP3-2024003746-012 zo dňa 25.10.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.11.2024, vydaným v zisťovanom konaní a jeho relevantnými podmienkami.

Podľa ust. § 140c ods. 3 stavebného zákona č. 50/1976 Zb.: Ak stavebný úrad dostane na základe podania návrhu na začatie konania podľa odseku 2 záväzné stanovisko príslušného orgánu, v ktorom sa vyjadruje nesúlad návrhu na začatie územného konania o umiestnení stavby, územného konania o využití územia, stavebného konania alebo kolaudačného konania s osobitným predpisom alebo s rozhodnutiami vydanými podľa osobitného predpisu, stavebný úrad toto konanie preruší a určí lehotu na zosúladienie návrhu na začatie konania s osobitným predpisom alebo s rozhodnutiami vydanými na jeho základe. Ak navrhovateľ v určenej lehote podanie nezosúladí, stavebný úrad konanie zastaví.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad v zmysle ust. § 140c ods. 3 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. územné konanie o návrhu na vydanie územného rozhodnutia rozhodnutím č. Bec/499/2025/3565-Ge zo dňa 25.06.2025 prerušil a na zosúladienie návrhu na začatie konania s osobitným predpisom - zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnenie niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) určil lehotu 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia navrhovateľovi.

Stavebný úrad v rozhodnutí z 25.06.2025 súčasne zrušil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním nariadené na deň 10.07.2025 so stretnutím pozvaných na Spoločnom úrade samosprávy v Novom Meste nad Váhom.

Dňa 09.07.2025 bolo na stavebný úrad predložené záväzné stanovisko vo veci posudzovania v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z., ktoré ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie vydal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 08.07.2025, č. OU-NM-OSZP-2025/012393-005 - podľa tohto záväzného stanoviska návrh na začatie územného konania predmetnej stavby je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-NM-OSZP-2024/000185-097 zo dňa 26.06.2024, ktoré bolo zmenené rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, odboru opravných prostriedkov číslo OU-TN-OOP3-2024003746-012 zo dňa 25.10.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.11.2024, vydaným v zisťovanom konaní a jeho relevantnými podmienkami.

Stavebný úrad Obec Beckov, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") oznamuje dotknutým orgánom a organizáciám a účastníkom konania predloženie podkladov v konaní – predloženie záväzného stanoviska vo veci posudzovania v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z., podľa § 33 ods. 2 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) účastníkom konania dáva možnosť, aby sa mohli vyjadriť k doplneným podkladom a súčasne

nariaďuje

za účelom prerokovania tohto návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

na deň **02. 09. 2025 o 9,00 hod.**

so stretnutím pozvaných na Spoločnom úrade samosprávy v Novom Meste nad Váhom, ul. Klčové 34, prízemie, m.č. 104.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, na neskoršie podané námietky, pripomienky sa nebude prihliadať.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia: Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, ul. Klčové 34/109, 2. NP – 1. poschodie, č. dv. 209, úradné dni – hod. Po 8.00-15.00 a St 8.30-16.00.

Poučenie:

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Stavebný úrad navrhovateľovi oznamuje, že v prípade kladného posúdenia vo veci rozhodne do 60 dní od doplnenia podkladov.

Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom je poverený zabezpečovaním prenesených aj originálnych výkonov úloh štátnej správy podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe zmluvy o zriadení spoločného úradu samosprávy zo dňa 5.11.2002.

Ing. Ján Koreň
prednosta spoločného úradu samosprávy

Doručí sa:

1. verejnou vyhláškou v obci Beckov, verejnou vyhláškou v obci Kočovce
 - účastníkom konania
 - navrhovateľ a vlastník pozemku stavby Grand Tn – Reality, s.r.o., Trenčín;
 - splnomocnený zástupca navrhovateľa STAT-KON s.r.o., Trenčín;
 - ostatní vlastníci pozemkov stavby K.L.K spol. s r.o., Kočovce;
 - Herbaria, s.r.o., Trenčín;
 - TESCO STORES SR, a.s., Bratislava
 - SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Bratislava
 - (zároveň vlastník susedného pozemku parc.č. C 242/2 v k.ú. Rakofuby)
 - ostatní vlastníci susedných pozemkov, susedných stavieb
 - parc.č. E 1584, 1779/1 v k.ú. Beckov - Kristína Hladká, 916 38 Beckov 315
 - Ondrej Hancko, Šulekova 868/21, 971 01 Prievidza
 - parc.č. E 10118 k.ú. Beckov, diaľnica D1 - Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Bratislava
 - parc.č. E 5093/3 k.ú. Beckov, št. cesta II. tr. - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, Trenčín
 - parc.č. C 1602/72, E 511/2 k.ú. Beckov - Slovenský pozemkový fond, Bratislava
 - parc.č. C 1602/22, 23 k.ú. Beckov - HELLA Slovakia Lighting s.r.o., Kočovce
 - stavba s.č. 645 v obci Beckov - Nové Mesto ONE Industrial Park I SK s.r.o., Bratislava - Staré mesto
 - dotknuté orgány
 2. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie
 3. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor pozemkový a lesný
 4. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia
 5. Okresné riaditeľstvo HaZZ Nové Mesto nad Váhom, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
 6. Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Bzinská 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
 7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
 8. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
 9. TVK a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
 10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 11. SPP- Distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
 12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 13. Michlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
 14. Cetin Networks, s. r. o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
 15. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Nám. Gen. Viesta 2, 832 47 Bratislava
 16. Ministerstvo dopravy SR, sekcia CDaPK, Nám slobody 6, 810 05 Bratislava
 17. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
 18. SVP, š.p., OZ Povodie dolného Váhu, Nábr. I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
 19. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska č. 3, 911 01 Trenčín,
 20. Obec Beckov, orgán územného plánovania
 21. Obec Beckov, cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie
- a/a Obec Beckov
Spoločný úrad samosprávy, stavebný poriadok, ul. Klčové 34/109, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

verejná vyhláška v obci Beckov
verejná vyhláška v obci Kočovce

– rozsiahla stavba, líniová stavba

účastníkom konania:

navrhovateľ a vlastník pozemku stavby Grand Tn – Reality, s.r.o., Trenčín;

splnomocnený zástupca navrhovateľa STAT-KON s.r.o., Trenčín;

ostatní vlastníci pozemkov stavby K.L.K spol. s r.o., Kočovce;

Herbaria, s.r.o., Trenčín;

TESCO STORES SR, a.s., Bratislava

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Bratislava

(súčasne vlastník susedného pozemku parc.č. C 242/2 v k.ú. Rakoľuby)

ostatní vlastníci susedných pozemkov, susedných stavieb

- parc.č. E 1584, 1779/1 v k.ú Beckov - Kristína Hladká, Beckov 315

Ondrej Hancko, Šulekova 868/21, Prievidza

- parc.č. E 10118 k.ú Beckov, diaľnica D1 - Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Bratislava

- parc.č. E 5093/3 k.ú. Beckov, št. cesta II. tr. - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, Trenčín

- parc.č. C 1602/72, E 511/2 k.ú. Beckov - Slovenský pozemkový fond, Bratislava

- parc.č. C 1602/22, 23 k.ú. Beckov - HELLA Slovakia Lighting s.r.o., Kočovce

- stavba s.č. 645 v obci Beckov - Nové Mesto ONE Industrial Park I SK s.r.o., Bratislava - Staré mesto

- oznámenie bude zverejnené na úradnej tabuli obce Beckov a na úradnej tabuli obce Kočovce na dobu 15 dní

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.