

Číslo spisu: A/2023/00682/Fr
Vybavuje: Mgr. Lucia Fraňová
Tel: 032/7402602
Email: sus.franova@gmail.com
Číslo schránky: E0006405002

Kočovce, dňa 30.11.2023

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE
PRERUŠENIE ÚZEMNÉHO KONANIA

Peter Madala, Dubčekova 2623/11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
Ivana Madalová, Dubčekova 2623/11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

(ďalej len "navrhovateľa") podali dňa 19.5.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

"RODINNÉ DOMY BUNGALOV 1574"

stavebné objekty:

SO - 01 rodinný dom

SO - 02 rodinný dom

SO - 03 rodinný dom

SO - 04 vodovod

SO - 05 kanalizácia

SO - 06 prípojka NN

SO - 07 spevnené plochy (SO 07 vjazd na pozemok – statická doprava)

na pozemku register "C" parc. č. 4795/116, 4795/344, 4795/449, 4795/450, 4795/451, 4795/452, 4795/471, 4795/472, 4795/473 v katastrálnom území Rakoluby.

Obec Kočovce, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), vzhľadom k tomu, že návrh nie je úplný a predložené podklady a stanoviská nestačia na riadne a spoľahlivé posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní a na vysporiadanie sa s námietkami a pripomienkami účastníkov konania, navrhovateľa podľa §35 ods. 2 stavebného zákona a §3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **vyzýva v lehote 90 dní** na doplnenie predloženého návrhu a zároveň podľa §29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov územné konanie

p r e r u š u j e .

Obec Kočovce, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") územné konanie **preruší** aj z dôvodu získania stanoviska k námietkam účastníkov územného konania v zmysle §140b ods. 5 stavebného zákona k obsahu záväzných stanovísk, prípadne ich nadriadených orgánov.

Odôvodnenie:

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie v predmetnej veci. Stavebný úrad oznámil účastníkom konania začatie územného konania a nariadil ústne pojednávanie na deň 29.9.2023 so stretnutím pozvaných na Obecnom úrade v Kočovciach. K predmetnému konaniu predložili námietky a pripomienky: Mgr. Radovan Hladký a Mgr. Lucia Hladká dňa 29.9.2023, Ing. Vladimír Kapusta a Ing. Jana Kapustová dňa 28.9.2023, Milan Černík, Alena Černíková, Ing. Pavel Hrehor a Věra Hrehorová v zastúpení advokáta Mgr. Michaely Uj

Hahnovej dňa 29.9.2023. Stavebný úrad vzhľadom na priebeh ústneho pojednávania určil lehotu 10 dní na dosiahnutie vzájomnej dohody medzi navrhovateľmi a účastníkmi konania a na jej základe mal stavebný úrad pokračovať. Dňa 4.10.2023 Milan Černík, Alena Černíková, Ing. Pavel Hrehor a Věra Hrehorová doručili stanovisko ku konaniu. Dňa 2.10.2023 si Okresná prokuratúra Nové Mesto nad Váhom vyžiadala celý administratívny spis a ten jej bol odoslaný dňa 11.10.2023. Po jeho vrátení dňa 16.11.2023 mohol stavebný úrad pokračovať v konaní.

Stavebný úrad v tomto konaní zistil, že predložený návrh nemá predpísané náležitosti a neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby v danom území. Stavebný úrad preto navrhovateľov vyzval na doplnenie návrhu a územné konanie prerušil.

V zmysle §140b ods. 5 stavebného zákona ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie veci stavebným úradom. Lehota na podanie záväzného stanoviska, stanoviska a vyjadrenia je 30 dní v zmysle §140b ods. 4 stavebného zákona.

Stavebný úrad z uvedeného dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Ak nebude návrh na vydanie územného rozhodnutia v určenej lehote doplnený, príslušný stavebný úrad územné konanie podľa §35 ods. 2 stavebného zákona zastaví.

Predloženie podkladov v zmysle tejto výzvy nezbavuje žiadateľov povinnosti doložiť stavebnému úradu prípadné ďalšie podklady, požiadavka na doplnenie ktorých vyplynie v ďalšom priebehu konania.

Poučenie o odvolaní:

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa §29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Počas prerušenia konania lehoty podľa §29 ods. 5 správneho poriadku neplynú.

Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom je poverený zabezpečovaním prenesených aj originálnych výkonov úloh štátnej správy podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe zmluvy o zriadení spoločného úradu samosprávy zo dňa 5.11.2002.

Ing. Monika Kopúnová
starostka obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní – veľký počet účastníkov konania.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia .

Za SÚS: Ing. Ján Koreň
 prednosta SÚS

Doručí sa:

účastníci (doručanky)

1. Peter Madala, Dubčekova súp. č. 2623/11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
2. Ivana Madalová, Dubčekova súp. č. 2623/11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
3. ELIKO - Ing. Elena Gašparová, Javorinská súp. č. 400/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
4. Branislav Vilin, Kočovce súp. č. 242, 916 31 Kočovce
5. Denisa Vilinová, Kočovce súp. č. 242, 916 31 Kočovce
6. Mgr. Peter Hladký, Pri Štífte súp. č. 4547/2A, 903 01 Senec
7. Jitka Hladká, Pri Štífte súp. č. 4547/2A, 903 01 Senec
8. JUDr. Lucia Šimová, Kočovce súp. č. 321, 916 31 Kočovce
9. Ing. Lukáš Hubert, J. Weisseho súp. č. 333/19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
10. Ing. Pavel Hrehor, Kočovce súp. č. 1326, 916 31 Kočovce
11. Věra Hrehorová, Kočovce súp. č. 1326, 916 31 Kočovce
12. Milan Černík, Kočovce súp. č. 1327, 916 31 Kočovce
13. Alena Černíková, Kočovce súp. č. 1327, 916 31 Kočovce
14. Vladimír Kapusta, Kočovce súp. č. 1328, 916 31 Kočovce
15. Ing. Jana Kapustová, Kočovce súp. č. 1328, 916 31 Kočovce
16. Mgr. Radovan Hladký, Beckov súp. č. 351, 916 38 Beckov
17. Mgr. Lucia Hladká, Beckov súp. č. 351, 916 38 Beckov
18. Rakol'uby DLHÉ DIELY, s.r.o., Odborárska súp. č. 1381/18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

dotknuté orgány

19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
20. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
21. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto Nad Váhom
22. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
23. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K Dolnej Stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
24. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
25. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
26. OVKS SOCHOŇ s.r.o., Kočovce súp. č. 280, 916 31 Kočovce
27. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
28. a/a Obec Kočovce, Kočovce súp. č. 280, 916 31 Kočovce + verejná vyhláška
29. a/a Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom