

Obec Kočovce
Kočovce 280, 916 31 Kočovce

Č.: Koč/788/2025/4422-Fr
Vybavuje: Mgr. Lucia Fraňová
Tel: 032 7402 602
Email: lucia.franova@susnmnv.sk

Kočovce, dňa 11.08.2025

Verejná vyhláška

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Kočovce, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa §37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorú dňa 28.03.2025 podal

Temmerman-Uyttenbroeck Manu Arthur Denis, Kočovce 702, 916 31 Kočovce
ktorého zastupuje STATIKREAL s.r.o., Winterova 1751/8, 921 01 Piešťany, IČO: 52 167 046

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

"IBV RODINNÉ DOMY – KOČOVCE"

stavebné objekty:

SO 01 Miestna komunikácia

SO 02 Verejné osvetlenie RVO

SO 03 Elektrická prípojka NN k RD

SO 03.1 Preložka NNV distribučného vedenia

SO 04 Vodovod

SO 05 Splašková kanalizácia

SO 06 Dažďová kanalizácia

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 11, 12, 548/5 (reg "E-KN č. 548) v katastrálnom území Kočovce.

Stavba obsahuje:

Projekt rieši výstavbu miestnej komunikácie, ktorá bude slúžiť ako prístup k plánovaným 4 rodinným domom a výstavbu jednotlivých inžinierskych sietí k plánovaným rodinným domom. Navrhuje sa vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia pre budúce možné pripojenie na verejnú kanalizáciu, NN rozvody - elektrické prípojky, verejné osvetlenie, preložka NNV distribučného vedenia.

SO 01 Miestna komunikácia: dvojpruhová obojsmerná o šírke vozovky 6m funkčnej triedy MN1, ukončená obratiskom, z betónovej dlažby o celkovej dĺžke 109,65m. Odvodnenie je pozdĺžnym a priečnym sklonom do uličných vpustí.

SO 02 Verejné osvetlenie RVO: z jestvujúceho rozvodu VO sa odbočí káblom CYKY-J 5x6mm² do nového VO s 5 osvetľovacími stožiarimi výšky 7m, na ktorých budú osadené LED svietidlá.

SO 03 Elektrická prípojka NN k RD: zo skrine z preloženého PB č. 211.1 sa napojí káblom NAYY-J 4x35mm² dĺžky 15m skupinový rozvádzač merania 4RE a z neho sa pripoja rozvádzače RD1-4 káblami CYKY-J 4x16mm² o dĺžke 40m - 130m.

SO 03.1 Preložka NNV distribučného vedenia: PB č. 211 sa preloží a doplní sa nový PD - medzi PB č. 211.1 a PB č. 211.2 je potrebné nové vedenie AlFe.

SO 04 Vodovod: potrubie DN 110 dĺžky 6,83m ukončené vodomernou šachtou VŠ1 so 4 vodovodnými prípojkami PE D32 dĺžky 34,6m; 56,9m; 86,1m a 114,2m; potrubím PVC-U DN 110 dĺžky 93,3m ukončeným hydrantom DN80.

SO 05 Splašková kanalizácia: potrubie KG PVC DN 200 o celkovej dĺžke 101,60m s 5 kanalizačnými šachtami a 4 kanalizačnými prípojkami DN 150 z KG PVC SN8 ukončené RŠ. Do doby možnosti napojenia sa na VK, každý RD bude samostatne napojený na žumpu s objemom 12m³.

SO 06 Dažďová kanalizácia: dažďové vody z MK budú odvedené kanalizáciou z PVC DN 150 dĺžky 40,33m do 3 uličných vpustí vybavenými ORL-UV; dažďové vody z RD budú odvedené do vsakovacích telies pre každý RD samostatne.

Predmetom projektu nie sú rodinné domy, tie budú povoľované v samostatnom konaní.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 11, 12, 548/5 (reg "E-KN č. 548) v katastrálnom území Kočovce, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:200, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Stavba bude osadená v zmysle vypracovanej dokumentácie, ktorú vypracoval STATIKREAL s.r.o., Winterova 1751/8, 921 01 Piešťany- Ing. Tibor Psalman, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 0273*A*1 a ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Stavba bude v súlade so stavebným zákonom a vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, STN 344050 predpisy pre podzemné oznamovacie vedenia. Vytýčiť všetky inžinierske siete a telekomunikačné vedenia ich správcami, dodržať ochranné pásma /STN 73 6005/, ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich elektroenergetických, plynárenských zariadení, vodárenských, telekomunikačných zariadení (zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejn. kanalizáciách, zák. č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách).
5. Dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne:

Zároveň sa navrhovateľovi ukladá povinnosť: Verejný vodovod a vodovodné prípojky realizovať z materiálov vhodných na styk s pitnou vodou. Zároveň sa navrhovateľovi pripomína: Podľa § 27 ods. 6) zákona č. 355/2007 Z. z. budovu na bývanie alebo budovu, ktorá vyžaduje podľa vykonávacieho predpisu tiché prostredie, rozširovanie obytnej zástavby, zmenu účelu využívania existujúcej budovy na takýto účel je možné navrhnuť, umiestniť, povoliť, postaviť alebo významne obnoviť, ak stavebník zabezpečí ochranu vnútorného prostredia a primeranej časti príslušného vonkajšieho prostredia budovy pri existujúcom a predpokladanom zaťažení hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a prevádzky iných zdrojov v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z vykonávacieho predpisu pri súčasnom splnení podmienok vyplývajúcich z § 20 a v súlade s požiadavkami ustanovenými pre kategóriu územia v čase kolaudácie stavby alebo ak sa kolaudácia nevyžaduje v čase ukončenia realizácie stavebných prác. Pred povolením výstavby jednotlivých rodinných domov budúcich stavebníkov jednotlivých rodinných domov preukázateľne upovedomiť o hlukových pomeroch v území navrhovanej IBV Rodinné domy - Kočovce v súvislosti s pozemnou dopravou (zaťaženie hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry) a stacionárnymi zdrojmi a informovať budúcich stavebníkov jednotlivých rodinných domov o potrebe vykonania účinných opatrení na ochranu vnútorného chráneného priestoru rodinných domov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných požadovaných vlastností vnútorného prostredia (napríklad vetranie, vykurovanie, osvetlenie) a zároveň informovať o možnosti vykonania protihlukových opatrení na ochranu územia - vonkajšieho chráneného prostredia - rekreačného územia jednotlivých rodinných domov pri výstavbe jednotlivých rodinných domov. Zároveň orgán verejného zdravotníctva odporúča účinnosť realizovaných protihlukových opatrení na ochranu vnútorného chráneného priestoru jednotlivých rodinných domov preveriť v rámci kolaudačného konania stavieb jednotlivých rodinných domov. Pri následnej výstavbe rodinných domov zabezpečiť opatrenia na ochranu vnútorného prostredia pred ionizujúcim žiarením v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi. Navrhované žumpy riešiť v súlade s STN 756081: Žumpy na splaškové odpadové vody. Pri kolaudácii stavby

preukázať: právoplatné stavebné povolenie, zápis o prevzatí a odovzdaní stavby, laboratórny rozbor vzorky pitnej vody z realizovaného potrubia (odber a analýza vykonaná v akreditovanom laboratóriu, analýza pitnej vody nemôže byť staršia ako šesť mesiacov), doklady vhodnosti použitých materiálov na styk s pitnou vodou, skúšky vodotesnosti realizovaných kanalizácií, doklad vodotesnosti realizovaných žump.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom:

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie požaduje dodržať ustanovenia platných právnych predpisov a noriem na úseku protipožiarnej bezpečnosti a ochrany pred požiarom.

Trenčiansky samosprávny kraj:

Stavebník zdokumentuje za účasti zodpovedného pracovníka SC TSK (Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, Školík Marián, e-mail marian.skolik@sctsk.sk, tel. 032 77122 81, Miklánek Peter, e-mail peter.miklanek@sctsk.sk, tel. 032 77122 81) stavebný stav cesty II/507 a príslušného cestného telesa v mieste uvedenej stavby pred začiatkom realizácie stavebných objektov a získané údaje budú odovzdané zástupcovi SC TSK pred začiatkom realizácie stavebných objektov uvedenej stavby. Stavebník zdokumentuje za účasti zodpovedného pracovníka SC TSK stavebný stav cesty II/507 a príslušného cestného telesa po realizácii stavebných prác a získané údaje spolu s návrhom na odstránenie prípadných závad a nedostatkov budú neodkladne odovzdané zástupcovi SC TSK. Pri vytýčení rozsahu obnovy cestného telesa cesty II/507 po realizácii stavebných objektov uvedenej stavby je nevyhnutná účasť zodpovedného pracovníka odboru dopravy TSK, v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Vybudovaním stavebných objektov uvedenej stavby nesmie byť prerušené odvodňovacie zariadenie cesty II/507, stavebník v primeranom rozsahu a na vlastné náklady upraví cestné teleso cesty II/507 príslušné k uvedenej stavbe, stavebník nesmie uložiť do cestného telesa cesty II/507 zariadenia, ktoré by mohli sťažovať údržbu uvedenej cesty. Stavebník je povinný umožniť skontrolovať časti diela, ktoré majú byť zakryté v telese cesty číslo II/507 zástupcovi SC TSK. Stavebník pred začiatkom prác požiada Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie: záväzného stanoviska, prípadne rozhodnutia na pripojenie uvedeného areálu „IBV Rodinné domy Kočovce“ na cestu II/507, určenia dopravných značiek a dopravného zariadenia na ceste II/507, počas realizácie prác, určenia dopravných značiek na ceste II/507. Po ukončení prác je stavebník povinný časť telesa cesty II/507, príslušného k stavbe preukázateľným spôsobom odovzdať správcovi komunikácie - Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín. Tunašší úrad si vyhradzuje právo svoje vyjadrenie doplniť a zmeniť s ohľadom na skutočnosti, ktoré neboli súčasťou predloženej dokumentácie, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov. Ďalšie stupne, prípadne aktualizácie projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.

Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja:

Pri samotnej realizácii požadujeme: Napojením prístupovej komunikácie nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov cesty II/507 a k vytekaniu dažďovej vody na vozovku. Pri realizácii povrchovej úpravy vozovky po uložení kanalizačného potrubia požadujeme, aby k betonáži ryhy bol prizvaný pracovník správcu komunikácie (Marián Školík č.t. 0902 978 742), ktorý skontroluje dodržiavanie našich podmienok povrchovej úpravy porušenej časti vozovky. Počas prác musí zostať aspoň jeden jazdný pruh o min. šírke 2,75 m prejazdny. Pri vykonávaní prác je úsek cesty potrebné vyznačiť prenosným dopravným značením v zmysle určenia Okresného úradu, odboru cestnej dopravy a pozem. komunikácií v Novom Meste n/V. Počas prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na ceste.

Slovenský pozemkový fond:

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien, súhlasí s prechodom a prejazdom k stavbe na pozemku SR, podľa projektovej dokumentácie za podmienok: Stavebník zabezpečí počas realizácie stavby aj po realizácii stavby neobmedzený prístup, prechod a prejazd vlastníkom, rovnako aj užívateľom, okolitých nehnuteľností. V prípade spôsobenia škôd na pozemku SR ich žiadateľ odstráni na svoje náklady. Všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti so stavbou, prechodom a prejazdom vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami. V tejto súvislosti Vám zároveň oznamujeme, že vzhľadom na skutočnosť, že na pozemku SR, v správe SPF je umiestnená cesta II. triedy (II/507), bude možné pozemok vysporiadať formou protokolu o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obce. Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom.

Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát v Novom Meste nad Váhom:

Vzhľadom k tomu, že predmetný priestor je navrhnutý ako obytná zóna, tak je nutné v technickej správe ako aj v technickom výkrese dokladovať splnenie všetkých podmienok pre označenie obytnej zóny podľa čl.3.9.2.5 TP č. 117/2023 . V ceste a v spevnených plochách (v obratisku) nenavrhovať stĺpy VO, nosiče trvalých zvislých dopravných značiek a dopravných zariadení a ani žiadne iné pevné prekážky. Pri návrhu verejného osvetlenia zabezpečiť a preukázať osvetlenie navrhovaného napojenia na cestu II/507, navrhovanej cesty a obrátiska podľa stupňov osvetlenia v zmysle platných STN (predložiť PD aj pre SO 02 Verejné osvetlenie RVO - spracovať a predložiť svetelno- technický výpočet (Svetelno-technický projekt vonkajšieho osvetlenia), ktorého súčasťou musí byť: pohľady na plochu, plán rozmiestnenia svietidiel, zoznam svietidiel, výpočtová plocha - zvislá intenzita osvetlenia - farebne). Napojením navrhovanej MC na cestu II/507 musí byť trvale zabezpečený rozhľad na obidva dopravné smery podľa platných STN, za týmto účelom je nutné zabezpečiť rozhľadové trojuholníky a v PD pre stavebné povolenie preukázať rozhľady v súlade s čl. 13.7 STN 73 6110/04-2024 Projektovanie miestnych ciest a čl. 14.5 STN 73 6102/04-2024 (DI požaduje vykresliť rozhľadové trojuholníky pri výjazde vozidla z MC na cestu II/507 v zmysle STN a v prípade rušivých vplyvov preukázať ich vyprázdnenie). Vzhľadom k navrhovanej slepej ceste je nutné v technickej správe uviesť a v technickom výkrese trvalých DZ vyznačiť návrh použitia trvalej zvislej DZ č.328 „Slepá cesta“. Pre každý RD musia byť navrhnuté odstavné stojiská pre 3 OA, ktoré musia byť navrhnuté mimo MC na pozemkoch jednotlivých RD. Spracovať návrh a popis trvalých zvislých a vodorovných dopravných značiek a dopravných zariadení, spôsob vyznačenia, vyhotovenia, umiestnenia a rozmer v súlade s Vyhláškou MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení, v súlade s STN 01 8020 DZ na pozemných komunikáciách, podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL6.1 Zvislé dopravné značky (ďalej len „VL6.1“), v súlade s TP č. 117/2023 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení (ďalej len „TP č. 117/2023“), podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.2 Vodorovné dopravné značky (ďalej len „VL 6.2“), v súlade s TP č. 118/2023 Zásady používania vodorovných dopravných značiek (ďalej len „TP č. 118/2023“) a podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.4 Vodiace dopravné zariadenia (ďalej len „VL 6.4“). V technickom výkrese dôsledne vyznačiť jestvujúce zvislé a vodorovné DZ a dopravné zariadenia. Zvislé a vodorovné DZ a dopravné zariadenia, ktoré bude v nesúlade s navrhovaným novým stavom, vyznačiť k odstráneniu a uviesť spôsob odstránenia (napr. vodorovné DZ odstrániť odfrézovaním), zosúladiť umiestnenie navrhovaných dopravných značiek a dopravných značiek, ktoré zostanú v platnosti (rozmer, vyhotovenie a vzájomná vzdialenosť), jestvujúce dopravné značky a navrhované dopravné značky v technických výkresoch farebne odlíšiť, vzájomná vzdialenosť medzi trvalými zvislými dopravnými značkami bude vyznačená v technickom výkrese (dodržať pozdĺžne vzdialenosti medzi jednotlivými trvalými zvislými dopravnými značkami podľa čl.3.5.3 TP č. 117/2023). Navrhnuť organizáciu výstavby spolu s návrhom organizácie dopravy pre vyznačenie dopravných obmedzení počas realizácie stavby na ceste II/507 (návrh použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení). PD pre stavebné povolenie je nutné v rozpracovanosti osobne prekonzultovať na ODI OR PZ v Novom Meste nad Váhom za účasti spracovateľa - projektanta z odboru dopravy a zástupcu investora stavby a následne doplnenú a upravenú PD pre stavebné povolenie (2x) so zapracovanými podmienkami spolu s návrhom trvalých a dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení predložiť DI na stanovisko. Ak niektoré podmienky nebudú akceptované, DI žiada uviesť náležité zdôvodnenie a stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií:

Stavebník pred vydaním územného povolenia požiadava o záväzné stanovisko k napojeniu na cestu č. II/507 v k.ú. Kočovce. K žiadosti je potrebné predložiť vyjadrenie Správy ciest TSK Trenčín, stanovisko OR PZ ODI Novom Mesto nad Váhom, projekt napojenia. Križovanie cesty č. II/507 bude realizované pretláčaním kolmo na os uvedenej cesty bez zásahu do konštrukcie vozovky. Stavebník zabezpečí, že dažďová voda zo striech domov, spevnených plôch a účelovej cesty nebude zaústená do odvodňovacieho zariadenia cesty II/507. Stavebník min. 14 dní pred realizáciou stavby napojenia, vodovodnej, plynovej prípojky požiadava tunajší úrad o vydanie povolenia na zvláštne užívanie, čiastočnú uzávierku a použitie dočasného dopravného značenia na ceste II/507 v k.ú. Kočovce. K žiadostiam je potrebné predložiť vyjadrenie Správy ciest TSK Trenčín a stanovisko OR PZ ODI Novom Mesto nad Váhom s odsúhlaseným projektom dočasného dopravného značenia.

Tunajší správny orgán súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou stavby IBV -Novostavba 4 RD v obci Kočovce - napojenie na cestu II/507- napojenie na cestu II/507 za uvedených podmienok: Pripojenie miestnej cesty bude riešené podľa predloženej dokumentácie IBV -Novostavba 4 RD v obci Kočovce - napojenie na cestu II/507, ktorú vypracoval Ing. Martin Kičín 01/2025 pri dodržaní bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. Napojenie bude kolmo na cestu II/507. Sklon napojenia musí byť smerom od cesty č. II/507 alebo vybudovanie žľabu aby nedochádzalo k jej zaplavovaniu povrchovou vodou. Vybudovaním vjazdu a napojenia nesmie byť prerušené odvodňovacie zariadenie cesty II/507. Počas výstavby zachovať prirodzený odtok

povrchových vôd z celého cestného telesa a zamedziť tým znečisťovaniu cesty II/507. Stavebník pred začatím stavby napojenia cesty požiada tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie s čiastočnou uzávierkou cesty č. II/507 a o určenie dočasného dopravného značenia a dopravného zariadenia, kde budú stanovené bližšie podmienky v súčinnosti so stavbou. V prípade zmeny stavby cesty týkajúcej sa napojenia na cestu II/507 je stavebník povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o zmenu podmienok tohto súhlasu. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo, určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov. Stavebník dodrží stanovené podmienky správcom komunikácie t.j. Správou ciest TSK v Trenčíne uvedené vo vyjadrení č.j. SC/2025/193-2 zo dňa 03.02.2025 a stanoviska OR PZ ODI v Novom Meste nad Váhom č.j. ORPZ- NM-ODI1-55-001/2025-ING zo dňa 13.03.2025.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy:

Stavebník po vydaní územného rozhodnutia požiada tunajší úrad o vydanie vodoprávného povolenia podľa §26 vodného zákona pre obj.: SO 06 Splašková kanalizácia, SO 07 Dažďová kanalizácia a súčasne požiada o vydanie vodoprávného povolenia podľa § 21 vodného zákona ods. 1 písm. d) vodného zákona na osobitné užívanie vôd - na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z navrhovanej komunikácie po ich prečistení v ORL (UV - filtračné vložky CRC9 osadené v uličných vpustiach) do podzemných vôd - do 3 vsakovacích objektov (V01-V03). K žiadosti o vydanie povolenia podľa § 21 vodného zákona ods. 1 písm. d) stavebník doloží hydrogeologický posudok vypracovaný odborne spôsobilou osobou zameraný na overenie a vyhodnotenie vsakovacích pomerov v miestach uvažovaných vsakov dažďových vôd a tiež posudok zameraný na vyhodnotenie vplyvu týchto vôd na kvalitu podzemných vôd a stanovisko správcu podzemných a povrchových vôd - Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod Piešťany. Stavebník je povinný predložiť príslušnému všeobecnému stavebnému úradu súhlasné stanovisko vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu v obci Kočovce. K žiadosti o vydanie územného rozhodnutia stavebník v zmysle §3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach doloží zmluvu o budúcej zmluve o prevezení vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a k vydanie kolaudačného rozhodnutia zmluvu o prevezení vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. V prípade prechodu vodnej stavby cez pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve investora (stavebníka), stavebník k vydaniu stavebného povolenia doloží, kúpnu, nájomnú, resp. inú zmluvu na tieto pozemky. Upozorňujeme stavebníkov na to, že doklady o vývoze odpadových vôd zo žumpy je nutné si uchovať 2 roky späť, nakoľko v zmysle § 36 ods. 4 vodného zákona obec alebo orgán štátnej vodnej správy môže žiadať ich predloženie. Žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v navrhovanej lokalite. Všetky potrubia, v ktorých sa budú nachádzať znečisťujúce látky (odpadové vody) ohrozujúce podzemné vody musia byť vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti odborne spôsobilou osobou, ktorú je stavebník povinný doložiť ku kolaudácii stavby. Stavebník je povinný zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt a mazacích olejov do pôdy a do podzemných vôd. Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.

Nakoľko vyššie uvedené vodné stavby (vodovodné prípojky) nemajú v zmysle § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby, o ich povolenie je potrebné požiadať príslušný stavebný úrad. Stavebník je povinný odsúhlasiť navrhovanú zmenu s vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu v obci Kočovce - OVKS SOCHOŇ, s.r.o., 916 31 Kočovce č. 280.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva:

Podľa ust. § 77 ods. 2 zákona o odpadoch - pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby — podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba — podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva. Podľa ust. § 77 ods. 3 zákona o odpadoch - pôvodca odpadu podľa odseku 2 zákona o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu zabezpečí zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva. Držiteľ odpadu Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom upozorňuje na ust. § 6 a ust. § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, ktoré upravujú hierarchiu odpadového hospodárstva a povinnosti držiteľa odpadu zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (prípravou na opätovné použitie,

recykláciou v rámci svojej činnosti, zhodnotením v rámci svojej činnosti, zneškodnením). Zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom a zneškodniť/zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch. Pôvodca, ako aj držiteľ odpadu je povinný: stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú; držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nie je v odseku 5, § 38 ods. 1 písm. a) a d), § 49 písm. a) a b), § 72 a § 135h ods. 4 a 5 ustanovené inak a ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, za podmienok ustanovených vo Vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v platnom znení. Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť /recyklovať/ zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia. V zmysle ust. § 77 ods. 3 písm. e) zákona o odpadoch - pôvodca odpadu podľa odseku 2 zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 je povinný pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom, (t.j. príloha č. 2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v platnom znení). V zmysle ust. § 77 ods. 3 písm. f) zákona o odpadoch - pôvodca odpadu podľa odseku 2 zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 je povinný po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom, (t.j. príloha č. 3 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v platnom znení). Zákon o odpadoch sa v zmysle ustanovenia § 1 ods. 2 písm. h) nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný. Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva udeľujú súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja — Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie. V zmysle ust. § 3 odsek 19) zákona o odpadoch - skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu - výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy. Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva udeľujú súhlas využívanie odpadov na spätné zasypávanie podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie. V zmysle ust. § 3 odsek 20) zákona o odpadoch - spätné zasypávanie je činnosť zhodnocovania odpadu, pri ktorej sa vhodný odpad, ktorý nie je nebezpečný, používa na účely rekultivácie vo vyťažených oblastiach alebo na technické účely pri terénnych úpravách. Odpad používaný na spätné zasypávanie musí nahradiť neodpadové materiály, musí byť vhodný na uvedené účely a použitý len v množstve, ktoré je nevyhnutné na dosiahnutie uvedených účelov. Uvedený súhlas sa vyžaduje pri každej povrchovej úprave terénu, kde sa má využiť odpad bez ohľadu na množstvo takto využitých odpadov. Pri využívaní odpadu na povrchovú úpravu terénu ide o činnosť zhodnotenia. Podrobnosti o odpadoch vhodných na využívanie na povrchovú úpravu terénu sú upravené v § 20 vykonávacej vyhlášky. V prípade vzniku nebezpečného odpadu, držiteľ nebezpečného odpadu je povinný nakladať s ním v súlade s ust. § 14, § 25 a § 26 zákona o odpadoch. Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa vyjadrujú aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb v zmysle ust. § 99 ods. 1. písm. b bod 5.) zákona o odpadoch. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom ku kolaudačnému konaniu v takom prípade požaduje od žiadateľa priložiť platné doklady (kópie vážnych lístkov, faktúr) preukazujúce odovzdanie odpadov z predmetnej stavby na ich zhodnotenie alebo zneškodnenie v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom požaduje od žiadateľa ďalej, aby po realizácii demolačných prác k písomnému ohláseniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác priložil platné doklady (kópie vážnych lístkov, faktúr) o nakladaní odpadov z predmetnej stavby v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve, ako aj obrazové záznamy vyhotovené počas realizácie demolačných prác (bod 3. a 4. tohto vyjadrenia).

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny:

Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín žiadame informovať dotknutý orgán ochrany prírody bezodkladne a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny. V prípade výskytu invázných rastlín na dotknutých pozemkoch tieto stavebník odstráni v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Prílohou č. 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 450/2019 Z.z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov. Pri výrube drevín je stavebník povinný postupovať v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Súhlas na výrub drevín na pozemku v zastavanom území obce sa vyžaduje na stromy s obvodom kmeňa nad 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 20 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie; na stromy s obvodom kmeňa nad 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 100 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré nie sú územným plánom obce určené na zastavanie. Príslušným orgánom na vydanie súhlasu na výrub drevín je Obec Kočovce. Právoplatný súhlas na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, ak sa vyžaduje, je jedným z podkladov pre vydanie rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby a je potrebné ho predložiť stavebnému úradu pred vydaním príslušného rozhodnutia pre predmetnú stavbu. Nevyhnutný výrub drevín, na ktorý sa nevyžaduje súhlas podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, žiadame realizovať s ohľadom na vegetačné obdobie a s ním spojené obdobie hniezdenia vtáctva od 01. októbra do konca februára bežného roka. Upozorňujeme, že podľa § 103 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny, orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú. Podľa § 103 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny, ak osobitný predpis neustanovuje inak, orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadrí súhlas s návrhom plánu alebo projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa tohto zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolenej výnimky zo zákazu, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú; ustanovenie § 9 ods. 4 týmto nie je dotknuté. Pri stavebných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu a ničeniu drevín, vrátane koruny a ich koreňovej sústavy, rastúcich na mieste stavby a ktoré nebudú predmetom výrubu (STN 83 7010 — Ochrana prírody — Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie): ochranu koreňového priestoru pred zhutnením v chránenom koreňovom priestore vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, v prípade výkopov v chránenom koreňovom priestore tieto realizovať ručne vo vzdialenosti min 2,5 m od bázy kmeňa; ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením alebo prenosným zastabilizovaným oplatením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy; ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov. Na vyrovnávanie stavebného pozemku po ukončení stavby žiadame prioritne použiť zeminu z miesta výkopov bez výskytu invázných nepôvodných druhov rastlín z dôvodu ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred šírením nepôvodných invázných rastlinných druhov. V prípade budúcej výsadby na pozemkoch žiadame uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín s pôvodom drevín 1, uvedené v prílohe č. 36 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny. V súvislosti výsadbou a údržbou pozemku dotknutého stavbou podľa § 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať invázne nepôvodné druhy rastlín; v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné invázne druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor:

Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a samonáletom drevín. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku parcely CKN č. 11 resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona

požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z ornej pôdy na zastavanú plochu a nádvorie s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín:

Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/page/nastiahnutie>. Na základe ohlásenia začatia zemných prác bude dohodnutý termín obhliadky zemných prác pracovníkom KPÚ Trenčín, z obhliadky bude vyhotovená zápisnica. Podľa §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a §127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná KPÚ predložiť najneskôr do 10 dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie. KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie. Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené huteľné veci pochádzajúce pred roku 1919 a vojnové predmety pred roku 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava:

Projektovú dokumentáciu SO 03.1 Prekládka vzdušného vedenia NN pre stavebné konanie zaslať na vyjadrenie samostatne. Projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie požadujeme vypracovať podľa štandardov Západoslovenskej distribučnej a.s., ktorú nájdete na stránke <https://www.zsdis.sk/Uvod/Projektanti/Standardy-projektovoj-dokumentacie-a-pravidla-budovania-sieti/Standardy-projektovoj-dokumentacie>.

Samotné realizovanie stavby bude možné až po zrealizovaní stavby preložky SO 03.1 Prekládka vzdušného vedenia NN. Po uzatvorení zmluvy o pripojení Vám bude zaslané stanovisko k stavebnému konaniu na stavby SO 02 Verejné osvetlenie RVO a SO 03 Elektrická prípojka NN k RD. Projektovú dokumentáciu stavby SO 03.1 Prekládka vzdušného vedenia NN požadujeme predložiť pred podaním na stavebné konanie na konzultáciu k PD. V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblivé vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Pred spracovaním projektovnej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytyčiť. Žiadosť o vytyčovanie sietí VVN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosť (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. prípade potreby konzultácie návrhu projektovnej dokumentácie a technického riešenia budúceho pripojenia za účelom spracovania projektovnej dokumentácie pre stavebné konanie (s uvedením našej spoločnosti ako stavebníka), vyplňte elektronický formulár v aplikácii e-Žiadosť. Ak máte záujem o vysvetlenie procesu zabezpečenia zmluvného vzťahu a spôsobu vysporiadania majetkovoprávných vzťahov k pozemkom dotknutým výstavbou elektrických zariadení, vyplňte kontaktný formulár. Projektová dokumentácia (v prípade elektroenergetických zariadení Západoslovenskej distribučnej, a.s.) musí byť vypracovaná v zmysle „Štandardov projektovnej dokumentácie“, „Zásad budovania a

prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí a distribučných transformačných staníc“ a „Pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“, zverejnených na www.zsdis.sk.

Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s. Bratislava:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby). V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne. Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení. Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D. V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník: rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam, zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami, zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

OVKS SOCHOŇ s.r.o.:

Z hlavného vodovodného potrubia bude vybudovaná nová vodovodná prípojka (väčšia dimenzia), ktorá bude vedená na súkromnú prístupovú cestu k plánovaným rodinným domom. Prípojka bude ukončená za hranicou pozemku vo vodomernej šachte. V šachte sa prípojka rozvetví podľa počtu navrhovaných rodinných domov so samostatnými vodomernými zostavami pre jednotlivé domy. Plánované rodinné domy nie je možné napojiť na verejnú kanalizáciu v obci do rozšírenia kapacity ČOV Diaľničné odpočívadlo Hrádok. V rámci budovania inžinierskych sietí stavebník na prístupovej ceste pre navrhované rodinné domy vybuduje novú kanalizačnú vetvu napojenú na hlavné potrubie DN 400 v hlavnej ceste. Z novovybudovanej vetvy budú ku každému plánovanému rodinnému domu vybudované samostatné kanalizačné prípojky. Ak plánuje stavebník výstavbu rodinných domov pred rozšírením kapacity ČOV, zvolí iný vhodný spôsob likvidácie odpadových vôd z rodinných domov.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289. V zmysle §21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou

výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. **UPPOZORNENIE:** O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa situačného výkresu). Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

6. Projekt pre stavebné povolenie bude doplnený v zmysle vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a organizácií.
7. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia) a taktiež projekt požiarnej ochrany a statické posúdenie stavby.

Odôvodnenie:

Dňa 28.03.2025 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 14.2.2024 pod č.sp. A/2024/00007/Kr.

Dňa 28.3.2025 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby. Pretože návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, bol navrhovateľ dňa 23.4.2025 vyzvaný na doplnenie návrhu a územné konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený dňa 20.6.2025.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa §36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stanoviská oznámili:

- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 09.04.2025 č. OU-NM-OSZP-2025/007552-002, dňa 4.4.2025 č. OU-NM-OSZP-2025/007572-002, dňa 15.05.2025 č. OU-NM-OSZP-2025/010565-002, dňa 18.06.2025 č. OU-NM-OSZP-2025/012494-002
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií stanovisko dňa 17.2.2025 č. OU-NM-OCDPK-2025/003684-002, dňa 21.5.2025 č. OU-NM-OCDPK-2025/010766-002
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor pozemkový a lesný stanovisko dňa 30.4.2025 č. OU-NM-PLO-2025/009107-002
- Západoslovenská distribučná, a.s. stanovisko dňa 22.5.2025
- OVKS SOCHOŇ s.r.o. stanovisko dňa 1.3.2024, dňa 12.6.2025
- SPP-distribúcia a.s. vyjadrenie dňa 31.3.2025 č. TD/NS/0283/2025/Ga
- Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 19.3.2025 č. 6612507780
- Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 19.3.2025 č. 3730000650
- Trenčiansky samosprávny kraj vyjadrenie dňa 13.5.2025 č. TSK/2025/04594-2
- Správa ciest TSK, Správa a údržba Trenčín vyjadrenie dňa 3.2.2025 č. SC/2025/193-2
- Slovenský pozemkový fond stanovisko dňa 16.6.2025 č. SPFS108671/2025/740/009 SPFZ123125/2025

- Okresné riaditeľstvo PZ, ODI Nové Mesto nad Váhom stanovisko dňa 13.3.2025 č. ORPZ-NM-ODI1-55-001/2025-ING
- OR HaZZ v Novom Meste nad Váhom stanovisko dňa 23.4.2025 č. ORHZ-NM1-2025/000244-002
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne stanovisko dňa 21.7.2025 č. RUVZTN/OHŽPaZ/3810/13692/2025
- Krajský pamiatkový úrad stanovisko dňa 26.3.2025 č. Z-PUSR-022318/2025
- Obec Kočovce záväzné stanovisko dňa 31.3.2025 č. OÚKoč.181-004/2025

Stanovisko k pripravenému zámeru na poľnohospodárskej pôde na pozemku registra C-KN parc. č. 11 v kat. území Kočovce (navrhovaný záber 460m²) vydal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor dňa 30.04.2025 pod č. OU-NM-PLO-2025/009107-002.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: Temmerman-Uyttenbroeck Manu Arthur Denis, STATIKREAL s.r.o., Anna Dolinská, Jozef Jurík, Ľudmila Juríková, Ján Kern, Martin Kirka, Ing. Želmíra Kirková, Lucia Kubišová, Zora Likavčanová, Marián Pavlík, Iveta Sláviková, Slovenský pozemkový fond, Ján Šimko, Trenčiansky samosprávny kraj, verejná vyhláška v obci Kočovce.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa §40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu odvolať podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia na Obec Kočovce, Kočovce 280, 916 31 Kočovce. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Monika Kopúnová
starostka obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní – neznámi vlastníci susedného pozemku parc. č. 16, 19, 21 k.ú. Kočovce (Stanislava Kečka, Strasshof An Der Nordbahn).

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 1 vo výške 100€ - 7x, celkom 700€ bol zaplatený dňa 31.3.2025.

Príloha:

- overená situácia osadenia stavby

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. STATIKREAL s.r.o., Winterova 1751/8, 92101 Piešťany
 - zastupujúci: Temmerman-Uyttenbroeck Manu Arthur Denis, Kočovce 702, 916 31 Kočovce
2. Anna Dolinská, Vinohradnícka 28, 91501 Nové Mesto nad Váhom
3. Jozef Jurík, Kočovce 364, 91631 Kočovce
4. Ľudmila Juríková, Kočovce 364, 91631 Kočovce
5. Ján Kern, Hôrka nad Váhom 133, 91632 Hôrka nad Váhom
6. Martin Kirka, Hany Meličkovej 26, 84105 Bratislava - Karlova Ves
7. Ing. Želmíra Kirková, Klenová 43, 83101 Bratislava-Nové Mesto
8. Lucia Kubišová, Kočovce 702, 91631 Kočovce
9. Zora Likavčanová, Kollárova 30, 92042 Červeník
10. Marián Pavlík, Kočovce 326, 91631 Kočovce
11. Iveta Sláviková, Dr. I. Markoviča 2083/2, 91501 Nové Mesto nad Váhom
12. Ján Šimko, Javorinská 401/11, 91501 Nové Mesto nad Váhom
13. Trenčiansky samosprávny kraj, K Dolnej stanici 7282/20A, 91101 Trenčín
14. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 81715 Bratislava
15. Verejná vyháška v obci Kočovce

dotknuté orgány

16. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 20A, 91101 Trenčín
17. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Odborárska 12, 91501 Nové Mesto nad Váhom
18. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Bzinská 1, 91501 Nové Mesto nad Váhom
19. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 91501 Nové Mesto nad Váhom
20. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova 36, 91501 Nové Mesto nad Váhom
21. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 91501 Nové Mesto nad Váhom
22. OVKS SOCHOŇ, s. r. o., Kočovce 280, 91631 Kočovce
23. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 91101 Trenčín
24. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
25. SPP - distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava
26. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 91105 Trenčín
27. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava
28. a/a Obec Kočovce, Kočovce 280, 91631 Kočovce
29. a/a Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom