

**Hodnotiaca správa  
na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie**

**strategického dokumentu**

**Zmeny a doplnky č. 9  
Územného plánu obce KOČOVCE**

**Spracovateľ:**

MUDr. Jindra Holíková  
Homolova 12  
841 02 Bratislava  
jindra.holikova@gmail.com

Bratislava, 12/2025

Podpis:

## **Obsah:**

- I. Základné údaje o posudzovanom návrhu
- II. Fyzicko-geografické charakteristiky vymedzeného územia
- III. Súčasný stav demografických ukazovateľov dotknutej populácie
- IV. Súčasný stav zdravotného stavu dotknutej populácie
- V. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia v dotknutom území
- VI. Charakteristika posudzovaného návrhu
- VII. Identifikácia potenciálnych vplyvov na zdravie
- VIII. Chemické faktory
  - 1. Vplyv na kvalitu ovzdušia
  - 2. Vplyv znečistenia vody
  - 3. Vplyv znečistenia pôdy
- IX. Fyzikálne faktory
  - 1. Vplyv hluku
  - 2. Vplyv elektromagnetického žiarenia
  - 3. Vplyv ionizujúceho žiarenia
  - 4. Vplyv na svetelné pomery
- X. Biologické faktory
- XI. Psychologické vplyvy
- XII. Sociologické vplyvy
- XIII. Diskusia
- XIV. Závery
- XV. Odporúčania a návrh opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov

**Prílohy:**

1. Podkladový materiál
2. Literatúra
3. Právne predpisy
4. Kópia osvedčenia odbornej spôsobilosti na hodnotenie zdravotných rizík zo životného prostredia pre účely posudzovania ich možného vplyvu na zdravie, č.OLP/4572/2007 z 24.05.2007, Úrad verejného zdravotníctva SR
5. Kópia osvedčenia odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie v odbore ochrana zdravia, č.483/2010/OHPV z 10.02.2010
6. Kópia osvedčenia odbornej spôsobilosti na hodnotenie dopadov na verejné zdravie, č. OOD/7839/2010 z 18.11.2010

## **I. Základné údaje**

### **Názov posudzovaného návrhu:**

Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce

### **Spracovateľ strategického dokumentu:**

Ekospol, a.s., Vajanského 20, 010 01 Žilina

IČO 00 591 998

### **Obstarávateľ:**

Obec Kočovce, 91 631 Kočovce 280

IČO 00 311 685

### **Účel posudzovania:**

Účelom oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce“ je zmena funkčného využitia v piatich lokalitách obce a zmena regulatívov.

Na základe zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, najmä na základe stanoviska obyvateľov obce Kočovce, rozhodol príslušný orgán – Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie - že sa strategický dokument sa bude posudzovať podľa cit. zákona. Tento orgán vydal rozsah hodnotenia, v ktorom v bode č. 2.2.5.1 požadoval vypracovanie posúdenia vplyvu na verejné zdravie (HIA) pre lokalitu 9.1, v ktorej sa navrhuje zmena funkčného využitia z ornej plochy na plochu výroby.

Negatívne stanovisko k strategickému dokumentu vypracovala Občianska iniciatíva obyvateľov obce Kočovce.

Miestne príslušným orgánom verejného zdravotníctva je Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne. Tento orgán vydal k strategickému dokumentu súhlasné záväzné stanovisko s podmienkou vypustenia funkcie prechodného bývania z lokality určenej na plochu výroby. Vypracovanie HIA nepožadoval.

Hodnotiaca správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie je vypracovaná podľa ust. § 6 ods. 3 písm. c) zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia. Bola spracovaná v súlade s vyhláškou MZ SR č. 233/2014 o podrobnostiach hodnotenia vplyvov na verejné zdravie.

### **Zamestnanci a pracovné prostredie:**

V prevádzke navrhovanej činnosti sa uvažuje so zriadením cca 120 pracovných pozícií.

Posúdenie pracovného prostredia a zdravotných rizík pracovníkov nie je súčasťou tohto posudku. Tieto aspekty budú posúdené pri uvedení do prevádzky podľa § 13 ods. 4 písm. a) zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. príslušným orgánom verejného zdravotníctva. Pri začatí prevádzky musí byť posúdené pracovné prostredie a vypracovaný návrh rizikových prác zmluvnou pracovnou zdravotnou službou a predložené orgánu verejného zdravotníctva po vydaní rozhodnutia k prevádzke podľa § 13 ods. 4 písm. a) cit. zákona.

## **II. Fyzicko-geografické charakteristiky vymedzeného územia**

Posudzovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce“ rieši nové využitie územia v tejto lokalite:

Kraj: Trenčiansky

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Obec: Kočovce

K.ú.: Kočovce, Beckovská Vieska, Rakoľuby.

Z geografického hľadiska ide o územie severného výbežku Podunajskej roviny, v Strednom Považí. Severozápadne je územie lemované pohorím Biele Karpaty, juhovýchodne pohorím Považský Inovec. Nadmorská výška posudzovaného územia obce je 183 m n.m., vo východnej časti katastra obce sa nachádza vrch Sochoň s výškou 493 m.

Obec Kočovce je tvorená tromi časťami (pôvodne samostatné obce) – Kočovce, Beckovská Vieska a Rakoľuby. Je vzdialená cca 2 km od okresného mesta Nové Mesto nad Váhom východným smerom, za tokom Váhu.

Územie patrí do povodia Váhu. Vzdialenosť toku rieky Váh od obce je 1,2 – 2,5 km východným smerom. Medzi trasou diaľnice D1 a Váhom sa nachádzajú štrkoviská. Najvýznamnejšie je rekreačne využívané jazero Zelená voda, ktoré je schválené ako prírodná kúpacia oblasť.

Podľa klimateckej rajonizácie patrí celá skúmaná časť do teplej klimateckej oblasti, do mierne suchej, s miernou zimou. Priemerná ročná teplota je okolo 8°C. Priemerný ročný úhrn zrážok je cca 6500 - 700 mm. Prevažuje severné prúdenie vetrov s priemernou rýchlosťou 3,8 m/s. Bezvetrie sa vyskytuje ročne cca v 20 % dní v roku, kedy dochádza k zhoršeniu rozptylových podmienok.

Dotknutá lokalita nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody. Na plochy areálu sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Dotknuté územie nie je zasiahnuté maloplošnými ani veľkoplošnými prvkami ochrany prírody a krajiny, ani ich ochrannými pásmami. Rovnako tu nie sú zdroje pitnej vody pre verejné zásobovanie obyvateľov alebo zdroje prírodných termálnych a minerálnych vôd, ani ich ochranné pásma.

## **III. Súčasný stav demografických ukazovateľov dotknutej populácie**

Dotknutú populáciu zmeny funkčného využitia v lokalite 9.1 podľa ÚPN obce Kočovce tvoria osoby ubytované v ubytovniach v riešenom území a ďalej obyvatelia zástavby rodinných domov na ulici Beckovská Vieska na západnom okraji obce Kočovce, časti Beckovská Vieska, vo vzdialenosti cca 100 m západne od navrhovaného logistického

areálu. Údaje o ich demografických charakteristikách nie sú známe. Teoreticky však môžu byť dotknutí všetci obyvatelia obce Kočovce.

Obec **Kočovce**, tvorená časťami Kočovce, Beckovská Vieska a Rakofuby, sa rozkladá na ploche 15,32 km<sup>2</sup>, hustota zástavby je 120,43 obyvateľov/ km<sup>2</sup>.

Základné demografické údaje o dotknutej populácii sú uvedené v tabuľke č. 1.

Tabuľka č. 1:

**Demografické údaje o obyvateľstve obce Kočovce** (www.slovenskovkocke.sk)

| <b>Deskriptívne štatistiky</b>               | <b>2024</b> |
|----------------------------------------------|-------------|
| Počet obyvateľov                             | 1845        |
| Pomer muži/ženy                              | 50/50 %     |
| Hustota obyvateľov (osoba/km <sup>2</sup> )  | 120,43      |
| Priemerný vek (roky)                         | 40,57       |
| Index starnutia                              | 0,95        |
| Podiel osôb v predproduktívnom veku (0 - 14) | 17,8 %      |
| Podiel osôb v produktívnom veku (15 - 64)    | 65,3 %      |
| Podiel osôb v poproduktívnom veku (65+)      | 16,9 %      |
| Prirodzený prírastok                         | -6          |
| Migračné saldo                               | +32         |
| Celkový prírastok                            | +26         |
| Pohyb obyvateľov za 5 rokov                  | +9,3 %      |

Oproti celoslovenským údajom má obec nižší index starnutia i pomerne výhodné vekové zloženie obyvateľov s prevahou osôb v predproduktívnom veku nad vekovou skupinou postproduktívnych. Pozitívny je rozvoj obce s postupným nárastom počtu obyvateľov za posledné roky. Je to prejav rozvojového potenciálu obce.

Z hľadiska národnostného zloženia sa 96 % populácie hlási k národnosti slovenskej, 1 % k národnosti českej. Ostatné národnosti sa neprezentovali.

Miera nezamestnanosti v Trenčianskom kraji je v r. 2025 veľmi nízka – dosahuje 3,69 % (priemer SR je 5,9 %). V okrese Nové Mesto nad Váhom je v sledovanom období evidovaná nezamestnanosť v hodnote 3,49 %. Okres sa teda z hľadiska tohto ukazovateľa radí medzi veľmi dobré.

#### **IV. Súčasný stav zdravotného stavu dotknutej populácie**

Demografické ukazovatele okresu Nové Mesto nad Váhom naznačujú starnutie populácie (čo sa však v obci Kočovce neprejavuje - vid' vyššie). To so sebou prináša aj očakávanie zhoršovania zdravotného stavu. Zdravotné ukazovatele sú však pomerne priaznivé. Napr. stredná dĺžka života v okrese Nové Mesto nad Váhom v r. 2022 bola u mužov 74,67 r., v SR 71,15 r. Mortalita v meste Nové Mesto nad Váhom v r. 2022 bola 10,87 promile, v Trenčianskom kraji 13,87 promile a v SR 10,97 promile. Ukazovateľ novorodeneckej a dojčenskej úmrtnosti v r. 2022 v okrese Nové Mesto nad Váhom bol 1,98 promile, teda lepší ako v SR (3,95). V príčinách úmrtia dominujú najmä ochorenia obehovej sústavy, ďalej nádorové ochorenia, ochorenia dýchacej sústavy, tráviacej sústavy a vonkajšie príčiny, rovnako ako v celej SR.

Pre hodnotenie možných zdravotných dopadov posudzovanej činnosti je treba konštatovať, že teoreticky exponovaných môže byť iba niekoľko desiatok obyvateľov v okrajovej časti priliehajúcej k lokalitám zmien územného plánu. Hodnotenie ich aktuálneho zdravotného stavu nie je možné a takéto parciálne štatistické údaje nie sú dostupné.

Navyše aj štatistické hodnotenie vybraných ukazovateľov zdravotného stavu obyvateľov v okolí prevádzky by bolo natoľko ovplyvnené chybou malých čísel, že by neprinieslo reálny obraz o ich zdravotnom stave.

Vzhľadom na to, že kvalita životného prostredia podľa výskumov Svetovej zdravotníckej organizácie ovplyvňuje verejné zdravie z cca 20 – 25%, nie je predpoklad, že by za výsledný zdravotný stav obyvateľstva zodpovedalo dominantným spôsobom práve prostredie. Podstatne väčší vplyv má spôsob života populácie, najmä stravovanie, pohybová aktivita a ve neposlednom radu aj negatívne návykové faktory (fajčenie, alkohol, drogy...).

#### **V. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia v dotknutom území**

Obec Kočovce leží v blízkosti rieky Váh, vo vzdialenosti cca 2 km východne od okresného mesta Nové Mesto nad Váhom.

Západne od obce vo vzdialenosti cca 1000 – 1500 m vedie diaľnica D1. Za riekou Váh sa nachádza dopravný koridor, ktorý tvorí cesta I/71 Bratislava – Žilina a vysoko frekventovaná železničná trať č. 120 Bratislava – Žilina. Obec je dopravne napojená na cestu II/507 Piešťany – Trenčín a cestu II/515, ktorá obec spája s Novým Mestom nad Váhom.

V obci sú prevádzky kovovýroby, drevospracujúceho, textilného a stavebného priemyslu, ide o stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na území je tiež otvorený nový závod automobilového priemyslu, ktorý predstavuje výrobnú halu a logistické priestory. Kvalitu ovzdušia významne ovplyvňuje vykurovanie. Ďalším zdrojom znečisťovania ovzdušia je doprava a poľnohospodárska výroba. (poľnohospodárske výrobo-obchodné družstvo, kotolne na tuhé palivo). Najbližšia meracia stanica kvality ovzdušia SHMÚ je umiestnená v cca 25 km vzdialenom Trenčíne. Stanica v posledných rokoch neevidovala prekračovanie prípustných koncentrácií sledovaných znečisťujúcich látok. Neposkytuje však reálny prehľad o situácii v znečistení ovzdušia v dotknutej obci.

Z hľadiska vplyvu hluku dominujú doprava v obci a lokálne priemyselné prevádzky. Významným zdrojom ustáleného hluku je premávka po diaľnici D1, napriek jej väčšej vzdialenosti od obytnej zástavby (v dotknutom úseku pri Beckovskej Vieske je to cca 1,5 km, ale bez tieniacich prvkov). Miestne príslušný RÚVZ v Trenčíne v poslednom období neevidoval podnety obyvateľov obce na hluk.

Obec je napojená na verejný vodovod v správe obecnej spoločnosti OVKS Sochoň, s.r.o. Kvalita vody podlieha prevádzkovej kontrole prevádzkovateľa a monitoringu RÚVZ Trenčín. Rovnaká spoločnosť spravuje aj verejnú kanalizáciu v obci. Jej kapacita sa v súčasnosti rozširuje, návrh lokalít na vybudovanie nových ČOV je súčasťou posudzovanej zmeny ÚPN.

Na území obce sa nenachádza povrchová voda určená na kúpanie.

Obec je plynofikovaná. Obec má zabezpečený organizovaný zber triedeného odpadu prostredníctvom spoločnosti Marius Pedersen, a.s.

## **VI. Charakteristika posudzovaného návrhu**

Posudzovaný návrh „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce“ rieši súčasné potreby obce a umožnenie realizácie rozvojových zámerov obce. Týka sa celkom štyroch lokalít v obce:

Lokalita č. 1:

Zmena funkčného využitia z ornej pôdy na plochu výroby v k.ú. Beckovská Vieska.

Lokalita č. 2:

Rozšírenie pohrebiska v Beckovskej Vieske (zmena využitia v cintorína vo výhľadovom období na cintorín v návrhovom období).

Lokalita č. 3:

Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v k.ú. Rakofuby. Zmena funkčného využitia z poľnohospodárskej pôdy na plochu pre zariadenie technickej infraštruktúry (umiestnenie ČOV).

Lokalita č. 4:

Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v k.ú. Beckovská Vieska. Zmena funkčného využitia z ostatnej plochy na plochu pre zariadenie technickej infraštruktúry (umiestnenie ČOV).

Lokalita č. 5:

Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v k.ú. Kočovce. Zmena funkčného využitia z poľnohospodárskej pôdy na plochu pre zariadenie technickej infraštruktúry (umiestnenie ČOV).

Zmena ÚPN ďalej rieši reguláciu podmienok pre hĺbku zástavby od uličnej čiary v lokalite B5b, B5c a B10 a stanovuje minimálne veľkosti stavebných pozemkov pre rodinné domy.

Jediným sporným bodom v návrhu zmeny ÚPN je **lokalita č. 1**, ktorá bola predmetom námietok obyvateľov obce. Pre posúdenie navrhovaného riešenia tejto lokality bola príslušným orgánom – Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, odborom starostlivosti o životné prostredie - stanovená požiadavka na vypracovanie hodnotenia vplyvu na verejné zdravie a včlenená do rozsahu hodnotenia. Ďalšie posudzovanie sa preto bude venovať lokalite č. 1.

V lokalite č. 1 na pozemku p.č. 720 a 663 v k.ú. Beckovská Vieska sa navrhuje výstavba logistického areálu s výrobnými a skladovými halami a s prechodným ubytovaním pre zamestnancov. Plocha zastavaných a spevnených pozemkov bude 6,7 ha, súčasťou bude aj 2,3 ha zelených plôch. Navrhuje sa výstavba nasledovných objektov:

- A – Ubytovňa pracovníkov, 3 NP
- B – Ubytovňa pracovníkov, 3 NP
- C – Polyfunkčný objekt (zdravotnícke zariadenie, voľnočasové aktivity), 3 NP
- D – Administratíva, 3 NP
- E – Stravovacie zariadenie, 3 NP
- F – Športoviská, detské ihriská
- G – Hala Car parsit
- H – Hala Logistic park Europa
- I – Montážna hala
- J – Montážna hala
- K – Vrátnica
- L – Stojisko pre odpad.

Ubytovacia kapacita sa navrhuje 70 osôb. Súčasťou areálu budú aj chodníky, komunikácia pre nákladné autá a vyhradená komunikácia pre osobné autá. V areáli budú parkovacie miesta pre 170 osobných áut a 80 miest pre kamióny, s prekladiskami.

Areál bude napojený na verejný vodovod, úžitková voda bude získavaná z vlastnej studne. Pre polievanie zelene a upratovanie areálu bude využívaná zrážková voda, uchovávaná v retenčných nádržiach. Odkanalizovanie areálu sa navrhuje do verejnej kanalizácie, s koncovkou na ČOV. Parkovacie plochy budú tiež odkanalizované.

Teplofikačným zdrojom v areáli bude zemný plyn, areál bude napojený samostatnou prípojkou.

Dopravné napojenie areálu sa navrhuje na diaľnicu D1, mimo ciest, prechádzajúcich zastavanými časťami obcí. Frekvencia obslužnej dopravy areálu v súčasnosti nie je známa.

Prevádzka bude trojzmenná, nepretržitá. Predpokladaný počet nových pracovných pozícií je 120.

## **VII. Identifikácia potenciálnych vplyvov na verejné zdravie**

### **Skríning**

Realizácia návrhu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce“ môže v prípade lokality č. 1 teoreticky ovplyvňovať životné podmienky a zdravie jestvujúcich obyvateľov obce.

Ide o nasledovné faktory prostredia a životných podmienok obyvateľov s možným dopadom na zdravie:

- Chemické faktory - Vplyv znečistenia ovzdušia  
Vplyv znečistenia vody  
Vplyv znečistenia pôdy
- Fyzikálne faktory - Vplyv hluku  
Vplyv elektromagnetického žiarenia  
Vplyv ionizujúceho žiarenia  
Vplyv na svetelné pomery
- Biologické faktory
- Psychologické vplyvy
- Sociologické vplyvy

Možné vplyvy na verejné zdravie budú postupne analyzované a hodnotené v nasledujúcich kapitolách.

## VIII. Chemické faktory

### 1. Vplyv na kvalitu ovzdušia

Ovzdušie je významným faktorom kvality životného prostredia s účinkom na verejné zdravie. Ide o faktor tzv. nedobrovoľnej expozície, nakoľko človek si nemôže voľiť, aký vzduch dýcha. Človek predýcha denne okolo 20 m<sup>3</sup> vzduchu, za 70 rokov života je to cca 500 000 m<sup>3</sup>. Obsah znečisťujúcich látok v dýchanom vzduchu je preto zdravotne významný. Časť z vdýchnutých znečisťujúcich látok môže preniknúť až do pľúcnych alveol a do krvi, môže byť roznášaná do rôznych orgánov a pri dlhšom pôsobení spôsobiť poruchu ich funkcie. Účinky niektorých znečisťujúcich látok sa môžu prejaviť až po veľmi dlhej dobe, preto je nevyhnutné, aby spoločnosť dbala o čo najlepšiu kvalitu ovzdušia v lokalitách s dlhodobým pobytom osôb.

Odborné stanovisko k imisnej situácii (RNDr. Juraj Brozman, 12/2025) konštatovalo, že v súčasnosti nie sú známe zdroje ani znečisťujúce látky, ktoré budú emitované z jednotlivých prevádzok v navrhovanom areáli. Z týchto dôvodov nie je možné vypočítať imisnú situáciu v navrhovanom areáli ani na hranici najbližšej zástavby na ulici Beckovská Vieska. Preto nie je možný ani výpočet rizík zo znečisteného ovzdušia pre obyvateľov v okolí navrhovaného areálu.

Umiestňovanie zdrojov znečisťovania ovzdušia do navrhovaného areálu je však možné vopred limitovať tak, aby vplyv znečisteného ovzdušia na hranici obytnej zástavby nepredstavoval zdravotné riziko ani neprípustné zhoršenie podmienok bývania.

#### **Záver:**

Z uvedeného vyplýva, že v súčasnosti nie je dostatok podkladov pre posúdenie imisnej situácie a z nej vyplývajúcich zdravotných rizík. Realizácia návrhu „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce“ je však možná pri dodržaní vopred určených podmienok na druh a umiestnenie zdrojov znečisťovania ovzdušia.

### 2. Vplyv znečistenia vody

Jestvujúca zástavba obce Kočovce je napojená na verejný vodovod, pokrytie územia sa v súčasnej dobe rozširuje. Rovnako navrhovaný logistický areál bude napojený na verejný vodovod, s využívaním úžitkovej vody zo studne a zrážkovej vody z retenčných nádrží (viď vyššie).

Odkanalizovanie areálu na navrhuje do verejnej kanalizácie s koncovkou na ČOV.

V okolí posudzovanej činnosti sa nenachádza povrchová voda určená a využívaná na kúpanie.

**Záver:**

Poškodenie zdravia obyvateľov v okolí posudzovaného návrhu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce“ kontamináciou pitnej alebo rekreačne využívanej vody nie je reálne.

**3. Vplyv znečistenia pôdy**

Navrhované využívanie územia sa nachádza na západnom okraji obce Kočovce, jej časti Beckovská Vieska, na poľnohospodárskej pôde. V okolí logistického areálu bude naďalej hospodársky využívaná poľnohospodárska pôda.

Navrhovaný areál bude odkanalizovaný do verejnej kanalizácie, s koncovkou na ČOV. V areáli nebudú produkované odpadové vody toxického charakteru, ktoré by ohrozovali kvalitu podzemných vôd. Je predpoklad, že areál nebude zdrojom toxických emisií, ktoré by po spade na poľnohospodársku pôdu ohrozovali zdravotnú nezávadnosť pestovaných plodín (čo zatiaľ nie je preukázané, ale ani nie je pravdepodobné), nebudú tu zdroje možného negatívneho ovplyvnenia kvality pôdy .

**Záver:**

Poškodenie zdravia obyvateľov v lokalite posudzovaného návrhu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce“ kontamináciou pôdy a prienikom znečisťujúcich látok emitovaných z navrhovanej činnosti do potravinového reťazca, nie je reálne.

**X. Fyzikálne faktory****1. Vplyv hluku**

Hluk je zdravotne významný faktor životného prostredia. Vysoké hodnoty hluku nad 85 dB môžu poškodzovať sluchový aparát. Vyskytujú sa zväčša v pracovnom prostredí. Hodnoty hluku nad 50 – 60 dB v životnom prostredí môžu u exponovaných osôb vyvolávať poruchy spánku, sústredenia, rozmrzenosť, príznaky neurotizácie. U citlivých osôb môžu pri dlhodobom pôsobení nadmerného hluku vzniknúť aj tzv. neurovegetatívne ochorenia - poruchy srdcovej činnosti, zvýšenie krvného tlaku, vznik žalúdočných vredov, rozvoj cukrovky, hormonálne dysfunkcie a pod. Za dlhodobé pôsobenie sa považuje doba 1 roka, avšak vo vnímaní a zdravotných účinkoch hluku existujú veľké rozdiely medzi jedincami.

Posudzované územie obytnej zástavby obce je možné zaradiť do kategórie č. II podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. s prípustnými hodnotami hluku z dopravy aj iných zdrojov hluku pre **deň/večer/noc = 50/50/45 dB** ( $L_{Aeq}$ ).

Akustická štúdia vyhodnotila **súčasný hluk** krátkodobým meraním v dennej dobe v jednom meracom bode na okraji pozemku rodinného domu č. 133. Ako zdroj hluku dominoval hluk z dopravy – ustálený hluk z diaľnice D1 a prejazdy vozidiel po miestnej komunikácii. Výsledok merania predstavoval pravdepodobnú súčasnú ekvivalentnú hladinu hluku v posudzovanej lokalite vo výške **47,6 dB**, čo je hodnota v súlade s požiadavkami cit. vyhlášky.

Akustická štúdia ďalej predikovala **hluk z dopravy** v dotknutom obytном území. Stanovila nasledovné výpočtové body:

V1 – fasáda rodinného domu č. 133

V2 – fasáda rodinného domu č. 620

V3 – fasáda rodinného domu č. 121.

Po výpočte súčasného zaťaženia posudzovanej lokality z dopravy po cestách D1, II/515 a miestnej komunikácii pripočítala nárast dopravy spôsobený obslužnou dopravou navrhovaného logistického areálu. Výsledky predikcie sú v nasledujúcich tabuľkách.

Tabuľka č. 2:

**Predikcia hluku z dopravy v bode V1** ( $L_{Aeq}$  v dB)

| Časový interval | Súčasný hluk | Nový stav | Zmena | Limit |
|-----------------|--------------|-----------|-------|-------|
| Deň             | 47,4         | 46,8      | -0,6  | 50    |
| Večer           | 46,5         | 45,9      | -0,6  | 50    |
| Noc             | 42,6         | 42,4      | -0,4  | 45    |

Tabuľka č. 3:

**Predikcia hluku z dopravy v bode V2** (v dB)

| Časový interval | Súčasný hluk | Nový stav | Zmena | Limit |
|-----------------|--------------|-----------|-------|-------|
| Deň             | 46,3         | 44,7      | -1,6  | 50    |
| Večer           | 45,6         | 44,0      | -1,6  | 50    |
| Noc             | 41,4         | 40,5      | -0,9  | 45    |

Tabuľka č. 4:

**Predikcia hluku z dopravy v bode V3** (v dB)

| Časový interval | Súčasný hluk | Nový stav | Zmena | Limit |
|-----------------|--------------|-----------|-------|-------|
| Deň             | 44,6         | 45,5      | +0,9  | 50    |
| Večer           | 44,2         | 45,3      | +1,1  | 50    |
| Noc             | 39,6         | 41,2      | +1,6  | 45    |

Z tabuliek vyplýva, že budúci hluk z dopravy bude na fasádach obytných objektov v Beckovskej Vieske nižší alebo prakticky rovnaký, ako je v súčasnosti. Bude to dôsledkom tlmenia hluku z diaľnice D1 navrhovanými objektmi. Nárast hluku v bode V3 bude nízky, prakticky nerozlíšiteľný od súčasného stavu.

Akustická štúdia ďalej predikovala budúci **hluk z prevádzky** logistického areálu v rovnakých výpočtových bodoch. Do hluku z prevádzky bol zarátaný hluk z technológie v halách, vnútroareálová doprava a hluk z nakladania/vykládania kamiónov. Do výsledných hodnôt hluku nebol započítaný hluk zo vzduchotechnických zariadení, nakoľko ich počet a druh v tomto štúdiu prípravy nie je známy. Výsledky predikcie sú uvedené v tabuľke č. 5. Nakoľko ide o trojzmennú nepretržitú prevádzku, za prípustnú hodnotu bol zvolený limit pre nočnú dobu, kedy je citlivosť na hluk najvyššia, teda  $L_{Aeq-n} = 45$  dB.

Tabuľka č. 5:

**Hluk z prevádzky logistického areálu na okraji obytnej zástavby ( $L_{Aeq}$  v dB)**

| Výpočtový bod | Hluk z prev. | Limit |
|---------------|--------------|-------|
| V1            | 30,4         | 45    |
| V2            | 30,2         | 45    |
| V3            | 24,7         | 45    |

Tabuľka preukazuje, že hluk z prevádzky logistického centra bude na hranici obytnej zástavby veľmi nízky, hlboko pod prípustnými hodnotami pre noc podľa platnej vyhlášky. Výsledky predikcie poukazujú na dostatočnú rezervu pre hluk z VZT zariadení, ktorý nie je posudzovaný v hlukovej štúdii a bude treba jej riešiť v ďalších stupňoch projektovej prípravy.

#### **Záver:**

Územie navrhnuté na zmenu využitia v zmysle posudzovaného návrhu zmeny územného plánu obce Kočovce z hľadiska vplyvu hluku nebude predstavovať neprípustné zhoršenie akustickej pohody obyvateľov v okolí. Vzhľadom na malú vzdialenosť medzi priemyselnou zónou a obytňou zástavbou však nie je možné vylúčiť občasné rušivé vplyvy.

## **2. Vplyv elektromagnetického žiarenia**

Prevádzka logistického centra, navrhovaného na umiestnenie strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce“, nebude zdrojom elektromagnetického žiarenia, preto ohrozovanie zdravia obyvateľov týmto faktorom nie je reálne.

### **3. Vplyv ionizujúceho žiarenia**

Prevádzka logistického centra, navrhovaného na umiestnenie strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce“ nebude zdrojom ionizujúceho žiarenia, preto ohrozovanie zdravia obyvateľov týmto faktorom nie je reálne.

### **4. Vplyv na svetelné pomery**

Výška objektov, navrhovaných v logistickom areáli, bude 3 NP, čo je menej ako 10 m. Vzdialenosť areálu od obytnej zástavby je cca 100 m. To znamená, že nie je reálne, aby objekty v navrhovanom areáli negatívne ovplyvňovali denné osvetlenie podľa STN 73 0580 a preslnenie podľa STN 73 4301 v jestvujúcich bytoch v najbližších rodinných domoch.

Súčasťou dokumentácie je svetelné posúdenie vplyvu osvetlenia navrhovaného areálu (rušivé svetlo) na jestvujúcu obytnú zástavbu podľa STN EN 12 464-2, z ktorého vyplýva, že tento jav nebude nad prípustnú mieru negatívne ovplyvňovať obytnú zástavbu.

Vzhľadom na to, že v súčasnosti nie je známy druh, počet a rozmiestnenie osvetľovacích telies v logistickom areáli, bude nevyhnutné zhodnotenie tohto faktora podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 539/2007 Z.z. Zhodnotenie bude potrebné už v štádiu výstavby (osvetlenie staveniska) a tiež pred začatím prevádzky (definitívne osvetlenie areálu) a v prípade potreby bude treba prijať nápravné opatrenia (intenzita svetla, sklon osvetľovacích telies a pod.).

#### **Záver:**

Zhoršenie denného osvetlenia a preslnenia jestvujúcich bytov v najbližšej zástavbe nie je reálne. Bude však potrebné preveriť možnosť rušivého osvetlenia a v prípade potreby prijať opatrenia na úpravu osvetlenia areálu.

## **X. Biologické faktory**

Prevádzka logistického centra, navrhovaného na umiestnenie strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce“ nebude zdrojom biologických faktorov, preto ohrozovanie zdravia obyvateľov týmto faktorom nie je reálne.

## **XI. Psychologické vplyvy**

Umiestnenie logistického centra v lokalite č. 1 podľa strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce“ bezprostredne susedí s jestvujúcou obytnou zástavbou obce. Vzdialenosť cca 100 m je pomerne malá a vyvoláva u obyvateľov obavy z rušivého vplyvu prevádzky logistického centra na pohodu bývania. Navyše bude v okrajovej zástavbe zmenený výhľad do krajiny.

Tieto skutočnosti je potrebné komunikovať s obyvateľmi a vykonať opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov (estetické riešenie oplotenia areálu, výsadba areálovej zelene, možnosť ochrannej zelene na styku areálu s obytnou zástavbou a pod.).

Hodnotenie nepreukázalo pravdepodobnosť významných vplyvov na kvalitu bývania v okrajovej časti obce. Preto nie sú opodstatnené obavy obyvateľov zo zhoršenia podmienok bývania. Ak sa vyskytnú subjektívne vnímané rušivé vplyvy, je potrebné ich komunikovať a opodstatnené ponosy riešiť.

## **XII. Sociologické vplyvy**

Predkladaný návrh strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce“ môže byť v budúcnosti zdrojom cca 120 nových pracovných miest, čo je pozitívny fakt, napriek tomu, že ide o lokalitu s nízkou mierou nezamestnanosti.

Žiadne iné významné sociologické vplyvy posudzovanej činnosti sa nepredpokladajú.

## **XIII. Diskusia**

### **Neistoty v hodnotení a ďalšie aspekty posudzovania**

- Predkladaný návrh strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce“ rieši v dotknutej lokalite č. 1 územie na okraji obytnej zástavby, v jej blízkosti (cca 100 m). Navrhuje sa výstavba logistického areálu.
- Hodnotenie zdravotných rizík zo znečisťovania ovzdušia v súčasnosti nie je možné vykonať z dôvodu absencie konkrétnych údajov o zdrojoch. Podľa dostupných údajov však navrhované prevádzky nebudú zdrojom nadmerného znečisťovania ovzdušia z mobilných ani stacionárnych zdrojov. Tento faktor bude potrebné preveriť pri konkretizácii prevádzok umiestňovaných na danom území.
- Podľa dostupných údajov navrhovaná zástavba nebude zdrojom nadmerného hluku pre obyvateľov v okolí činnosti. Obslužná doprava areálu nebude vedená cez zastavanú

časť obce. Hluk zo zdrojov v logistickom areáli pravdepodobne bude na okraji jestvujúcej zástavby hlboko pod prípustné hodnoty. Hlukovú situáciu však bude potrebné preveriť meraním hluku na okraji obytnej zástavby pri začatí prevádzky aktivít v navrhovanom areáli.

- Na základe zhodnotenia imisnej a hlukovej situácie v navrhovanom areáli bude možné preveriť opodstatnenosť zákazu prechodného bývania zamestnancov v ubytovniach, event. posúdiť vhodnosť voľnočasových aktivít.
- Pre druh a umiestnenie vzduchotechnických zariadení treba zvoliť parametre tak, aby hluk z nich neovplyvňoval najbližšiu jestvujúcu zástavbu.
- Vzhľadom na malé odstupy obytnej zástavby od posudzovaného areálu je vhodné dbať na estetické riešenie areálu a jeho okraja privráteného k obytnej zástavbe, s dôrazom na maximálne použitie vzrastenej zelene.
- Iné faktory životného prostredia nebudú posudzovanou zmenou územného plánu dotknuté.

#### **XIV. Závery**

**Z posúdenia vplyvov konkrétnej prevádzky v lokalite zmeny č. 1 na danom území (prevádzka logistického centra) vyplynulo, že pri dodržaní vhodných parametrov zdrojov znečisťovania ovzdušia a hluku nebudú na hranici obytnej zástavby imisie znečisťujúcich látok ani hluk z týchto prevádzok prekračovať prípustné hodnoty podľa platných právnych predpisov.**

**Výsledky hodnotenia vplyvov strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce“ nepreukázali negatívne vplyvy na zdravie obyvateľov v okolitej obytnej zástavbe, ani neprípustné zhoršenie podmienok bývania. Preto sa odporúča prijať uvedený strategický dokument s podmienkou preverenia vplyvu na kvalitu ovzdušia a hluk pri začatí prevádzky navrhovaného areálu.**

#### **XV. Odporúčania a návrh opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov**

Vzhľadom na to, že vzhľadom na malú odstupovú vzdialenosť určité možné rušivé vplyvy navrhovanej činnosti na obytné prostredie nie je možné celkom vylúčiť, sa odporúča pri schvaľovaní konkrétnej činnosti na posudzovanom území:

- Počas výstavby rešpektovať zákonné opatrenia proti šíreniu hluku a prašnosti. Hlučné práce nevykonávať v nočnej dobe a v dňoch pracovného pokoja, rešpektovať ust. vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.
- Pri konkretizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia preveriť budúcu imisnú situáciu v navrhovanom areáli a na okraji obytnej zástavby a podľa potreby prijať opatrenia na ochranu kvality ovzdušia v obytnej zóne. Na základe imisnej situácie v areáli rozhodnúť o lokalizácii ubytovacích zariadení a voľnočasových aktivít v navrhovanom areáli.
- Pri schvaľovaní projektovej dokumentácie vyhodnotiť vplyv osvetlenia staveniska i definitívneho osvetlenia areálu z aspektu rušivého osvetlenia podľa vyhlášky MZ SR č. 539/2007 Z.z. a prípade potreby prijať nápravné opatrenia.
- Počas prevádzky logistického centra vylúčiť/obmedziť prevádzkovú dopravu a hlučné činnosti v nočnej dobe.
- V maximálnej miere pohľadovo oddeliť priemyselnú zónu od obytnej zástavby (estetické oplotenie, zeleň a pod.).
- Operatívne riešiť podnety obyvateľov na rušenie obytného prostredia, pri opodstatnenosti prijímať nápravné opatrenia.

## **Prílohy:**

### **1. Podkladový materiál**

1. Zmeny a doplnky č. 9 ÚPN-O Kočovce. URBIZ, s.r.o., Považská Bystrica, 05/2025
2. Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce“. 05/2025
3. Územný plán obce Iža – Zmeny a doplnky č. 2/2023. Ing. Arch. Martin Balogha, PhD., 12/2023
4. Akustická štúdia „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce“. EnA CONSULTING Topoľčany, s.r.o., Presľany, 10/2024
5. Svetelná štúdia „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce“. JANELE spol. s r.o., Pochabany, 2025
6. Stanovisko k rozsahu hodnotenia pre „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce“. RNDr. Juraj Brozman, Dražkovce, 12/2025
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne: Výročná správa za r. 2024
8. Rozsah hodnotenia – Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom č. OU-KN-OSZP-2025/011668-034 z 31.07.2025
9. Správa o kvalite ovzdušia v Slovenskej republike 2024, SHMÚ Bratislava, 06/2025

### **2. Literatúra**

1. Air quality guidelines for Europe. Second Edition. WHO Regional Publications, Europa Series, No 91, Ženeva, 2000
2. Havránek, J.: Hluk a zdraví. Avicenum Praha, 1990, ISBN 80-201-0020-2
3. Kol.: Čichové prahy látok. Acta hygienica, epidemiologica et microbiologica, príloha č. 11/1984, IHE Praha, 1984
4. Kol.: Hodnotenie dopadov na zdravie. ÚVZ SR 2010, ISBN 978-80-7159-180-1
5. Koppová, K. a kol.: Hodnotenie, riadenie a komunikácia zdravotných rizík. SZU Bratislava, 2007, ISBN 978-80-969611-8-4

### **3. Právne predpisy**

1. Zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov
2. Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov
3. Zákon č. 146/2023 Z.z. o ovzduší a o zmene a doplnení niektorých zákonov
4. Vyhláška MZ SR č. 233/2014 Z.z. o podrobnostiach hodnotenia vplyvov na verejné zdravie

5. Vyhláška MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení vyhlášky MZ SR č. 210/2016 Z.z.
6. Vyhláška MŽP SR č. 250/2023 Z.z. o kvalite ovzdušia
7. Vyhláška MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia
8. Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
9. Vyhláška MZ SR č. 539/2007 Z.z. o podrobnostiach o limitných hodnotách optického žiarenia a požiadavkách na objektivizáciu optického žiarenia v životnom prostredí
10. Vyhláška MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia
11. Vestník MŽP SR, čiastka 5/1996
12. STN 73 0580 Denné osvetlenie budov
13. STN 73 4301 Budovy na bývanie

#### **4. – 6. Osvedčenia o odbornej spôsobilosti**