

Č.: Bec/499/2025/3104-Ge
Vybavuje: Ing. Milan Gergely
Tel: 032 7402603
Email: milan.gergely@susnmnv.sk

Beckov, dňa 06.06.2025

verejná vyhláška !

OZNÁMENIE

ZAČATIE ÚZEMNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

DA Agency, s.r.o., pred Poľom 367/14, Trenčín - navrhovateľ, zastúpený splnomocnencom STAT-KON s.r.o., Nám. sv. Anny 352/9, Trenčín podal na Obec Beckov dňa 05.02.2025, s následným zaplatením správneho poplatku a predložením podkladov návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Logisticko výrobný areál Beckov,

Stavebné objekty -

- SO 102 Hala B; SO 103 Hala C; SO 104 Hala D; SO 105 Hala E; SO 110 Vrátnica;

SO 111 Drobné objekty; SO 112 Oplotenie; SO 113 Strojovňa a nádrž SHZ;

Príprava územia a HTÚ - SO 001 Príprava územia a HTÚ;

Dopravné stavby -

- SO 010 Okružná križovatka; SO 011 Príjazdová komunikácia;

SO 012 Stavebné úpravy v areáli TESCO; SO 020 Areálové komunikácie a spevnené plochy;

Vodohospodárske objekty -

- SO 201 Studňa objekt úpravovňa vody; SO 202 ČOV; SO 210 Areálový vodovod pitný;

SO 211 Areálový vodovod požiarny; SO 212 Areálová kanalizácia splašková;

SO 213 Areálová kanalizácia dažďová;

Elektrotechnické silnopráúdové a slabopráúdové objekty -

- SO 301 Prípojka NN; SO 310 Demontáž časti VNV a VNK;

SO 312 VN rozvody + chránička HDPE; SO 313 VN rozvody + chránička HDPE pri Hale D;

SO 314 (PS 314) Trafostanica č. 1; SO 315 (PS 315) Trafostanica č. 2; SO 316 (PS 316) Trafostanica č. 3;

SO 317 Nová odberateľská TS pre TESCO Beckov a demontáž pôvodnej TS č. 0002-220;

SO 321 vonkajšie areálové osvetlenie;

SO 330 Prípojka, vonkajšie rozvody slabopráúdu a ochrana slabopráúdových rozvodov;

Plynotechnické objekty -

- SO 401 Prípojovací plynovod; SO 410 Areálový plynovod;

Sadové úpravy - SO 501 Sadové úpravy

na pozemkoch parc.č. reg. „E“ 1587, 1778/1, reg. „C“ 1602/4, 1602/7, 1602/11, 1602/12, 1602/14, 1602/15, 1602/17, 1602/24, 1602/26, 1602/27, 1602/33, 1602/37, 1602/38, 5231 v kat. území Beckov.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

V priebehu konania došlo k zmene navrhovateľa - navrhovateľ územného rozhodnutia je:

Grand Tn – Reality, s.r.o., Palackého 3477, 911 01 Trenčín, IČO 36326658 (ďalej "navrhovateľ"), ktorého zastupuje: STAT-KON s.r.o., Nám. sv. Anny 352/9, 911 01 Trenčín, IČO 46864784.

Popis stavby:

Účelom navrhovaného zámeru je vybudovanie logisticko výrobného areálu, ktorý bude pozostávať z objektov štyroch hál, drobných objektov a obslužných priestorov, napojení na inžinierske siete a komunikácií. Územie výstavby sa nachádza po pravej strane diaľnice D1 (Bratislava — Žilina) medzi kilometrom č. 106,5 a 107,0 mimo zastavaného územia obce Beckov, k.ú. Beckov. Územie výstavby je situované za jestvujúcim areálom Distribučného centra TESCO Beckov. Hlavným stavebným objektom logisticko výrobného areálu sú 4 skladové haly obdĺžnikového pôdorysu, s možnosťou nezávadnej výroby, každá so zastavanou plochou 20240,72 m²; 3 haly s výškou 18,0 m; 1 hala s výškou 25,0 m. Prístup do nového logisticko výrobného areálu je riešený v priestore prístupu areálu Distribučného centra Tesco Beckov.

Podľa platného územného plánu obce Beckov v znení Zmien a doplnkov č. 5 - pre lokalitu V5 - možno v riešenom území umiestniť priemyselné prevádzky bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, sklady, ľahkú výrobu, logistiku. Predpokladaný predmet činnosti bude montáž, sklad, zváranie, opracovanie kovových materiálov.

Stavebný úrad Obec Beckov, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a účastníkom konania a súčasne

nariaďuje

za účelom prerokovania tohto návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

na deň **10. 07. 2025 o 9,00 hod.**

so stretnutím pozvaných na Spoločnom úrade samosprávy v Novom Meste nad Váhom, ul. Klčové 34, prízemie, m.č. 104.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, na neskoršie podané námietky, pripomienky sa nebude prihliadať.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia: Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, ul. Klčové 34/109, 2. NP – 1. poschodie, č. dv. 209, úradné dni – hod. Po 8.00-15.00 a St 8.30-16.00.

Poučenie:

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať. Stavebný úrad navrhovateľovi oznamuje, že v prípade kladného posúdenia vo veci rozhodne do 60 dní od doplnenia podkladov.

Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom je poverený zabezpečovaním prenesených aj originálnych výkonov úloh štátnej správy podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe zmluvy o zriadení spoločného úradu samosprávy zo dňa 5.11.2002.

Ing. Ján Koreň

prednosta spoločného úradu samosprávy

Doručí sa:

- verejnou vyhláškou v obci Beckov, verejnou vyhláškou v obci Kočovce
 - účastníkom konania
 - navrhovateľ a vlastník pozemku stavby Grand Tn – Reality, s.r.o., Trenčín;
 - splnomocnený zástupca navrhovateľa STAT-KON s.r.o., Trenčín;
 - ostatní vlastníci pozemkov stavby K.L.K spol. s r.o., Kočovce;
 - Herbaria, s.r.o., Trenčín;
 - TESCO STORES SR, a.s., Bratislava
 - SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Bratislava
 - (zároveň vlastník susedného pozemku parc.č. C 242/2 v k.ú. Rakol'uby)
 - ostatní vlastníci susedných pozemkov, susedných stavieb
 - parc.č. E 1584, 1779/1 v k.ú Beckov - Kristína Hladká, 916 38 Beckov 315
 - Ondrej Hancko, Šulekova 868/21, 971 01 Prievidza
 - parc.č. E 10118 k.ú Beckov, diaľnica D1 - Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Bratislava
 - parc.č. E 5093/3 k.ú. Beckov, št. cesta II. tr. - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, Trenčín
 - parc.č. C 1602/72, E 511/2 k.ú. Beckov - Slovenský pozemkový fond, Bratislava
 - parc.č. C 1602/22, 23 k.ú. Beckov - HELLA Slovakia Lighting s.r.o., Kočovce
 - stavba s.č. 645 v obci Beckov - Nové Mesto ONE Industrial Park I SK s.r.o., Bratislava - Staré mesto
 - dotknuté orgány
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor pozemkový a lesný
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia
- Okresné riaditeľstvo HaZZ Nové Mesto nad Váhom, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Bzinská 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
- Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
- TVK a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- SPP- Distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
- Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

13. Michlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
 14. Cetin Networks, s. r. o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
 15. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Nám. Gen. Viesta 2, 832 47 Bratislava
 16. Ministerstvo dopravy SR, sekcia CDaPK, Nám slobody 6, 810 05 Bratislava
 17. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
 18. SVP, š.p., OZ Povodie dolného Váhu, Nábr. I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
 19. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska č. 3, 911 01 Trenčín,
 20. Obec Beckov, orgán územného plánovania
 21. Obec Beckov, cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie
- a/a Obec Beckov
Spoločný úrad samosprávy, stavebný poriadok, ul. Klčové 34/109, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

verejná vyhláška v obci Beckov**verejná vyhláška v obci Kočovce****– rozsiahla stavba, líniová stavba****účastníkom konania:**

navrhovateľ a vlastník pozemku stavby Grand Tn – Reality, s.r.o., Trenčín;

splnomocnený zástupca navrhovateľa STAT-KON s.r.o., Trenčín;

ostatní vlastníci pozemkov stavby K.L.K spol. s r.o., Kočovce;

Herbaria, s.r.o., Trenčín;

TESCO STORES SR, a.s., Bratislava

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Bratislava

(súčasne vlastník susedného pozemku parc.č. C 242/2 v k.ú. Rakol'uby)

ostatní vlastníci susedných pozemkov, susedných stavieb

- parc.č. E 1584, 1779/1 v k.ú Beckov - Kristína Hladká, Beckov 315

Ondrej Hancko, Šulekova 868/21, Prievidza

- parc.č. E 10118 k.ú Beckov, diaľnica D1 - Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Bratislava

- parc.č. E 5093/3 k.ú. Beckov, št. cesta II. tr. - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, Trenčín

- parc.č. C 1602/72, E 511/2 k.ú. Beckov - Slovenský pozemkový fond, Bratislava

- parc.č. C 1602/22, 23 k.ú. Beckov - HELLA Slovakia Lighting s.r.o., Kočovce

- stavba s.č. 645 v obci Beckov - Nové Mesto ONE Industrial Park I SK s.r.o., Bratislava - Staré mesto

- oznámenie bude zverejnené na úradnej tabuli obce Beckov a na úradnej tabuli obce Kočovce na dobu 15 dní

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.