

\*334/2020-93\*

EX 215 EX 334/20 – 93

**Mgr. Jozef Pavlík, súdny exekútor****Exekútorový úrad Myjava****so sídlom Nám. M.R.Štefánika 582/29B, P.O.BOX 43, 907 01 Myjava**

Tel.: 0903326896, 0911262617, e-mail: jozef.pavlik@ske.sk

IČO: 36123145, DIČ: 1020286608

Bankové spojenie: Prima banka, a.s., č.ú.: SK76 5600 0000 0050 4474 3001

**Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti**  
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

V Myjava dňa 10.11.2024

Oznamujem, že na základe exekučného titulu č. N 134/2007, NZ 15217/2007 zo dňa 20.04.2007 vydaného Notársky úrad Hlohovec, JUDr. Adriana Vorelová, notárka a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6120261697 zo dňa 29.10.2020 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica.

**sa bude konať dňa 18.12.2024 o 10:30 v kancelárii exekútorského úradu súdneho exekútora Mgr. Jozefa Pavlíka, Nám. M.R.Štefánika 582/29B,, 907 01 Myjava**

dražba nehnuteľnosti, a to:

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1548**

Obec: Kočovce

Katastrálne územie: Kočovce

Okres: Nové Mesto Nad Váhom

Okresný úrad Nové Mesto Nad Váhom,  
katastrálny odbor**PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
906	1085	Orná pôda	1	2	0	

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

1 Trautenberger Erik r. Trautenberger, 314, Kočovce, 916 31, SR, Dátum narodenia: 21.04.1977, Podiel: 1/1.

Predávaný pozemok sa nachádza v rovinate teréne, mimo zastavaného územia, na okraji obce Kočovce v lokalite B10, ktorá je určená ako obytné územie podľa § 12, ods. 9,10 vyhlášky 55/2021, podľa platného územného plánu obce Kočovce. Prístup k pozemku je po spevnenej účelovej komunikácii a ďalej po nespevnenej poľnej ceste. V danej lokalite zatiaľ nie je možnosť pripojenia na žiadne inžinierske siete. Pozemok je zatravněný. Na pozemku sú postavené drobné stavby- drevená hospodárska budova a drevená garáž, ktoré nie sú predmetom oceňovania .

Predmetná lokalita B10 bola predmetom ZsD č. 8 Územného plánu obce Kočovce zo dňa 26.3.2020.

**Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 13.12.2024 v čase od 13.00 hod – 13.30. hod. na uvedenom pozemku.** Záujemcovia o ohliadku draženej nehnuteľnosti nahlásia svoj záujem telefonicky súdnemu exekútorovi Mgr. Jozefovi Pavlíkovi na telef.: 0903326896 najneskôr tri dni pred termínom ohliadky.

**Zároveň vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom ohliadku.**

§ 141 ods. 4 Exek. por. – Povinný umožní ohliadku draženej nehnuteľnosti v termíne určenom v dražobnej vyhláške a to za prítomnosti exekútora, alebo jeho zamestnancov.

§ 141 ods. 5 Exek. por. – Na účely ohliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom znalca Ing. Adriana Bachratého , č. 113/2024 je 10.300,- €, slovom desaťtisícristo eur.**

**Výška zábezpeky je 5.150,- €, slovom päťtisícjednostopäťdesiat eur.**

Spôsob zaplataenia zábezpeky je na účet exekútora v Prima banke a.s. IBAN SK765600000005044743001, pod VS 3342020, ŠS – identifikácia dražiteľa, najneskôr do začatia dražby / preukázateľné dokladom z banky/. Neúspešnému dražiteľovi bude zložená zábezpeka poukázaná do 48 hodín po dražbe, na účet, ktorý oznámi exekútorovi .

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 je 10.300,- €, slovom desaťtisícristo eur.**

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania je na účet exekútora v Prima banke a.s. IBAN SK765600000005044743001, pod VS 3342020, ŠS – identifikácia dražiteľa, v lehote 30 dní od udelenia príklepu na dražbe.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie /vysporiadanie sa s drobnými stavbami doterajšieho vlastníka/

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti –prechádza závada existencie drobných stavieb doterajšieho vlastníka.

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi : Udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Po udelení príklepu, môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti, o čom je povinný upovedomiť exekútora. Po právoplatnom schválení príklepu súdom a po zaplatení najvyššieho podania sa vydražiteľ stáva vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

## Vyzývam

- všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
- veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
- oprávnené osoby, aby uplataenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplataené na ujmu vydražiteľa.

## Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplataniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Mgr. Jozef Pavlík  
Súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí /DVR/:

- JUDr. Marek Lehuta, Waltariho 7, 921 01 Piešťany, -právny zástupca opr. Jaroslav Vatrť, Malé Orvište 16, Ostrov
- Erik Trautenberger, SR, Kočovce 314, Kočovce
- Obecný úrad Kočovce
- Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom
- úradná tabuľa exekútora
- zverejnenie v obchodnom vesníku

Žiadam Obecný úrad Kočovce, aby podstatný obsah tejto vyhlášky uverejnil spôsobom v mieste obvyklým a tiež Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, aby uverejnil vyhlášku na svojej úradnej tabuli.

Mgr. Jozef Pavlík  
súdny exekútor