

Číslo spisu: A/2022/00240/Fr
Vybavuje: Mgr. Lucia Fraňová
Tel: 0961245585
Email: sus.franova@gmail.com
Číslo schránky: E0006405002

Verejná vyhláška

OZNÁMENIE

O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

WERO s.r.o., Vojtecha Tvrdeho 783/4, 010 01 Žilina, IČO: 50 916 904
ktorého zastupuje PPR - Peter Pálka, Vysoká 960/9, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
(ďalej len "stavebník") dňa 22.12.2021 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

"NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU"

objekty: **rodinný dom, spevnené plochy, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická NN prípojka, dažďová kanalizácia** na pozemku register "C" parc. č. 4795/125, 4795/228 v katastrálnom území Rakofuby.
Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavba pozostáva z: rodinného domu, spevnených plôch, dažďovej kanalizácie, vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej NN prípojky. Rodinný dom (1 bytová jednotka, 4-izbová) bude nepodpivničený, prízemný, zastrešený valbovou strechou (konštrukčná výška stavby bude +5,030m). Na I.NP sa nachádza: vstupná chodba, technická miestnosť, WC, kúpeľňa, kuchyňa s jedálňou, obývacia izba, 2x izba, spáľňa, šatník, špajza, chodba, garáž a vonkajšia terasa. Zastavaná plocha rodinného domu je 172,09m² (s terasami 196,09m²), obytná plocha 70,58m², úžitková plocha 136,16m². Spevnené plochy z betónovej dlažby budú tvoriť stojiská pre motorové vozidlá a prístupový chodník k rodinnému domu.

Osadenie stavby: od hranice pozemku parc. č. 4795/229 bude stavba umiestnená 3,410m (ľavý predný roh); od hranice pozemku parc. č. 4795/227 bude stavba umiestnená 4,500m; od hranice pozemku parc. č. 4795/1 bude stavba umiestnená 7,820m (ľavý zadný roh); stavebná čiara: 6,000m a výškové umiestnenie stavby bude: ±0,000 = 187,150m.n.m.

Obec Kočovce, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa §39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa §61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, 8. poschodie, č. dverí: 808, úradné dni Po 8.00-14.30 a St 8.00-15.30).

Poučenie:

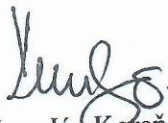
Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Stavebný úrad zároveň stavebníkovi oznamuje, že v prípade kladného posúdenia, bude vo veci rozhodnuté do 60 dní.

Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom je poverený zabezpečovaním prenesených aj originálnych výkonov úloh štátnej správy podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe zmluvy o zriadení spoločného úradu samosprávy zo dňa 5.11.2002.

Spoločný úrad samosprávy
Nové Mesto nad Váhom


Ing. Ján Koreň
prednosta SÚS

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní (verejná vyhláška sa vyvesuje kvôli neznámemu vlastníkovi susedného pozemku).

Vyvesené dňa:17.1.2022.....

Zvesené dňa:1.2.2022.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

OBEC KOČOVCE
016 31 Kočovce 280
IČO: 311 685
DIČ: 2021079665

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. WERO s.r.o., Vojtecha Tvrdeho súp. č. 783/4, 010 01 Žilina
2. PPR - Peter Pálka, Vysoká súp. č. 960/9, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
3. Rakoľuby DLHÉ DIELY, s.r.o., Odborárska súp. č. 1381/18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
4. Ing. arch. Maroš Miko, Ďuričná 20, 015 01 Rajec
5. Verejná vyhláška v obci Kočovce
6. Mgr. Stanislava Kollárová, Kočovce súp. č. 1309, 916 31 Kočovce

dotknuté orgány

7. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor pozemkový a lesný
8. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. OVKS SOCHOŇ s.r.o., Kočovce súp. č. 280, 916 31 Kočovce
13. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
14. a/a Obec Kočovce, Kočovce súp. č. 280, 916 31 Kočovce
15. a/a Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom