



Kópia

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Nové Mesto nad Váhom

OU-NM-OSZP-2025/011668-034

Ing. Mária Kadlecová/
0961245968

31. 07. 2025

Vec

Rozsah hodnotenia, určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o posudzovaní) pre hodnotenie strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce“

Obstarávateľ strategického dokumentu, Obec Kočovce, Obecný úrad 280, 916 31 Kočovce, IČO: 00312061 v zastúpení starostkou obce Ing. Monikou Kopúnovou, doručil Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušnému orgánu štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušnému orgánu štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 3 písm. l) a § 56 písm. b) zákona o posudzovaní (ďalej len „príslušný orgán“), podľa § 5 zákona o posudzovaní Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce“. Prílohou Oznámenia bol strategický dokument Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce s vyznačením navrhovanej zmeny.

Hlavný cieľom riešenia obstarávanej územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce (ďalej len „ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce“) je:

- zabezpečiť územné podmienky pre realizáciu zámerov obce, občanov, investorov za predpokladu dosiahnutia optimálnych urbanistických a environmentálnych väzieb a súladu s podmienkami trvalo udržateľného života,
- posúdiť súlad s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou,
- riešiť požiadavky na zmenu a funkčné využitie plôch navrhnutých v platnom ÚPN-O,
- riešiť požiadavky na doplnenie nových funkčných plôch,
- aktualizovať kapitoly textovej a záväznej časti ÚPN obce, posúdenie, doplnenie a úpravu formulácie zásad a regulatívov priestorového usporiadania, funkčného využitia územia a umiestňovania stavieb v rozsahu riešenia ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce,
- aktualizovať verejnoprospešné stavby,
- aktualizovať grafickú časť v rozsahu riešenia ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce.

Predmetom riešenia strategického dokumentu ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce je:

- návrh funkčnej plochy výroby na parcelách KNC 720 a KNC 663 v k.ú. Beckovská Vieska,
- rozšírenie pohrebiska v Beckovskej Vieske na plochách výhľadu riešenej predchádzajúcich dokumentácií UPN-O,
- umiestnenie plôch pre zariadenie verejnej technickej infraštruktúry ako verejnoprospešných stavieb (čistiarní odpadových vôd – ČOV) v katastrálnych územiach: Rakoluby, Beckovská Vieska, Kočovce.

Predmetom riešenia strategického dokumentu je ďalej zmena a doplnenie regulatívov:

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421961245968	maria.kadlecova@minv.sk	www.minv.sk	00151866
RegistryFileNumber	OrderNumber	RegistryRecordType	RegistryRecordFormat
OÚKoč.258/2025	65	Prijatý záznam	Hodnoverne elektronický
	RegistryRecordNumber		DateReceived
	1248/2025		31.7.2025

- Návrh nových regulatívov, návrh stavebnej čiary zástavby v lokalite B5b, B5c a B10 pre výstavbu rodinných domov.
- Návrh nových zastavovacích regulatívov, stanovenie minimálnej veľkosti stavebných pozemkov pre rodinné domy nasledovne:
rozloha stavebného pozemku pre samostatne stojaci rodinný dom s 1 bytovou jednotkou - 500 m²,
rozloha stavebného pozemku pre rodinný dvojdom 2 bytové jednotky - 800 m²,
rozloha stavebného pozemku pre trojdom - radová výstavba 3 bytové jednotky - 1200 m²,
rozloha stavebného pozemku pre štvordom - radová výstavba 4 bytové jednotky - 1600 m²,
každá ďalšia bytová jednotka v radovej zástavbe + 400 m².

Riešené požiadavky vyplynuli z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 12/2024-OZ zo dňa 25.marca 2024 a uznesenia č. 100/2024 zo dňa 9.12.2024.

Strategický dokument svojim predmetom – strategický dokument pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni, uvedený v § 4 ods. 1 a § 4 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní, podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 3 v spojení s § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní príslušný orgán dňa 03.06.2025 zverejnil oznámenie o strategickom dokumente v centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia SR na adrese <https://www.enviroportal.sk/eia-sea/informacny-system>.

Príslušný orgán listom číslo OU-NM-OSZP-2025/011668-002 zo dňa 03.06.2025 s následným doplnením dňa 04.06.2025 zaslal oznámenie o strategickom dokumente dotknutému orgánu (Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, oddelenie územného plánovania; Trenčiansky samosprávny kraj, oddelenie životného prostredia a územného plánovania; Krajský pamiatkový úrad Trenčín; Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, oddelenie požiarnej prevencie; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne; Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie a plánovania; Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy; Dopravný úrad; Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja; Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja; Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany pred povodňami; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia; Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici).

Príslušný orgán listom číslo OU-NM-OSZP-2025/011668-003 zo dňa 03.06.2025 s následným doplnením dňa 04.06.2025 doručil oznámenie o strategickom dokumente dotknutej obci (Obec Kočovce; Obec Beckov; Obec Kálnica; Mesto Nové Mesto nad Váhom; Obec Nová Ves nad Váhom) a schvaľujúcemu orgánu (Obecné zastupiteľstvo obce Kočovce). Z dôvodu veľkého počtu dotknutých obcí príslušný orgán určil podľa § 6 ods. 4 zákona o posudzovaní, že oznámenie bude na nahliadnutie v písomnom vyhotovení na Obci Kočovce.

Konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní bolo možné vykonať na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbore starostlivosti o životné prostredie počas celého procesu posudzovania strategického dokumentu. Konzultácie, ktoré boli nariadené listom príslušného orgánu číslo OU-NM-OSZP-2025/011668-023 zo dňa 20.06.2025, sa uskutočnili dňa 10.07.2025 na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbore starostlivosti o životné prostredie. Z konzultácie bol spísaný záznam, ktorý je založený v predmetnom spisovom materiáli číslo OU-NM-OSZP-2025011668.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán usúdil, že s ohľadom na závažnosť vznesených pripomienok, rozsah, v ktorom strategický materiál vytvára rámec pre navrhované projekty, aktivity z hľadiska lokalizácie, povahu environmentálnych vplyvov na zdravie, environmentálne a zdravotné riziká, je potrebné očakávané vplyvy a únosnosť prírodného prostredia podrobnejšie zhodnotiť a navrhnúť opatrenia na dosiahnutie

súladu strategického dokumentu so záujmami ochrany životného prostredia a zdravia, a preto rozhodol rozhodnutím číslo OU-NM-OSZP-2025/011668-031 zo dňa 17.07.2025, že navrhovaný strategický dokument sa bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán uskutočnil podľa § 8 zákona o posudzovaní prerokovanie rozsahu hodnotenia strategického dokumentu ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce dňa 29.07.2025.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente, s prihliadnutím na doručené stanoviská a po prerokovaní rozsahu hodnotenia dňa 29.07.2025, príslušný orgán určuje podľa § 8 zákona o posudzovaní nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) i variant strategického dokumentu, predložený v oznámení o strategickom dokumente.

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení strategického dokumentu obsahovala rozpracovanie všetkých bodov prílohy č. 5 zákona o posudzovaní, primerane k charakteru strategického dokumentu a s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky tohto rozsahu hodnotenia.

2.1.2. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia vplyvov strategického dokumentu.

2.1.3. Obstarávateľ predloží podľa § 9 ods. 5 zákona o posudzovaní príslušnému orgánu Správu o hodnotení strategického dokumentu v písomnom vyhotovení v počte 1 ks, návrh strategického dokumentu v písomnom vyhotovení v počte 1 ks, správu o hodnotení strategického dokumentu s návrhom strategického dokumentu (textová aj grafická časť) na CD nosiči v počte 1 ks. Príslušný orgán si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií.

2.2. Špecifické požiadavky

2.2.1. Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu zohľadniť všetky stanoviská, ktoré boli zaslané k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia.

2.2.2. Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (zdôvodniť) všetkých stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia a v samotnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia.

2.2.3. V prípade, ak v Správe o hodnotení bude konštatovaný možný negatívny vplyv na územie vyžadujúci si osobitný režim ochrany v zmysle platnej legislatívy na úseku verejného zdravia, je potrebné v Správe o hodnotení navrhnúť primerané opatrenia na zmiernenie negatívnych faktorov.

2.2.4. Ak sa počas vypracovania Správy o hodnotení vyskytnú nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v Správe o hodnotení.

2.2.5. Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynula v správe o hodnotení potreba podrobnejšie rozpracovať nasledovné druhy otázok súvisiacich s posudzovaným dokumentom:

2.2.5.1 Vykonať hodnotenie vplyvov na verejné zdravie (ďalej len „HIA“), ktoré objektívne zhodnotí možný negatívny vplyv navrhovanej lokality 9.1, funkčné využitie V1d ako plocha výroby - hluk, prach, doprava, zápach, svetelný smog, emisie, imisie na jestvujúcu obytnú zástavbu, vypracované podľa vyhlášky č. 233/2014 Z. z. o podrobnostiach hodnotenia vplyvov na verejné zdravie hodnotiteľom, ktorý má osvedčenie o odbornej spôsobilosti na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie podľa § 15 ods. 1 písm. b) a § 16 ods. 1 zákona č. 355/2007 Z.z.. Súčasťou podkladov bude aj hluková štúdia a posúdenie svetelnosti v celom rozsahu (okrem ich zapracovaných častí do HIA).

2.2.5.2 V územnoplánovacej dokumentácii v rámci lokality 9.1, funkčné využitie V1d ako plocha výroby vyšpecifikovať záväzné regulatívy, aké výrobné prevádzky a služby budú prípustné v danej časti územia, zhodnotiť, aký vplyv pri prenose plyných znečisťujúcich látok a pachových látok by mohol byť v blízkosti jestvujúcich alebo plánovaných bytových zástavieb; predovšetkým sa jedná o vplyv znečisťujúcich látok a pachových látok, ktoré by v nepriaznivej imisnej záťaži mohli ovplyvňovať okolité ovzdušie.

2.2.5.3 V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vykonať zmenu regulatívu pre plochu V1d, v časti prípustné v obmedzenej miere z navrhovaného „Bývanie – prechodné“ na „Prechodné ubytovanie zamestnancov v súvislosti s výkonom práce vo výrobnom areáli“.

2.2.5.4 V záväznej časti územného plánu zohľadniť zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva s účinnosťou od 01.04.2024 súvisiace so zmenou rozsahu kompetencií Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a k zmene vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu.

2.2.5.5 V textovej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť zmeny v legislatíve v oblasti ochrany verejného zdravia s účinnosťou od 01.01.2010 súvisiace so zrušením zákona č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí.

2.2.5.6 V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie doplniť, resp. upraviť údaje týkajúce sa kultúrnych pamiatok a zohľadniť a doplniť záväzné regulatívy týkajúce ochrany pamiatkového fondu.

2.2.5.7 V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie doplniť, resp. upraviť údaje týkajúce sa archeologických výskumov a nálezísk z dôvodu zmien v zákone č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“).

2.2.5.8 V textovej časti územnoplánovacej dokumentácie zapracovať oblasť odpadového hospodárstva týkajúcu sa spôsobu nakladania s odpadom, a to predovšetkým z hľadiska dlhodobých základných požiadaviek na nakladanie s odpadom v zmysle platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva, ako aj cieľov, indikátorov a opatrení do budúcnosti zameraných na oblasť odpadového hospodárstva.

2.2.5.9 Zohľadniť a doplniť záväzné regulatívy týkajúce zdrojov znečisťovania ovzdušia, ktoré bude možné umiestniť v nových lokalitách 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6 a 9.7 s ohľadom na odstupové vzdialenosti uvedené v Prílohe č. 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

2.2.5.10 Zohľadniť a doplniť záväzné regulatívy súvisiacich so spôsobom zadržania vody v záujmovom území, a to návrh zadržania vody v záujmovom území riešiť v súlade s organizačnými, technickými možnosťami a inžiniersko-geologickými a hydrogeologickými podmienkami dotknutého územia. Dažďové vody zo striech jednotlivých objektov, komunikácií a spevnených plôch zadržiavať v danom území formou realizácie zelenej strechy, zachytávania a využívania dažďovej vody na strechách, ich odvádzania do podzemných vôd - vsakov, na terén, resp. do dažďových záhrad, jazierok a pod. a neodvádzat' do splaškovej kanalizácie, ak bude v uvedených lokalitách v budúcnosti vybudovaná.

2.2.5.11 Zohľadniť a doplniť záväzné regulatívy súvisiacich s rozšírením pohrebiska v Beckovskej Vieske, a to spracovať hydrogeologické posúdenie odborne spôsobilou osobou, zamerané na overenie vplyvu pohrebiska na kvalitu podzemných vôd v navrhovanej lokalite ako i stanovenie tlecej doby ľudských ostatkov.

2.2.5.12 Zohľadniť a doplniť záväzné regulatívy súvisiacich s návrhom plôch pre zariadenie verejnej technickej infraštruktúry ako verejnoprospešných stavieb (čistiarní odpadových vôd) v k.ú. Rakoluby, Beckovská Vieska,

Kočovce, a to stavby čistiarní odpadových vôd (ďalej len ČOV) umiestniť čo najďalej od obytných území, aby ich prevádzkou nedochádzalo k ovplyvneniu existujúcich obytných území prípadným možným zápachom a hlukom z prevádzky ČOV. Preskúmať smer prevládajúcich vetrov pre optimalizáciu umiestnenia ČOV. V prípade zistenia negatívneho vplyvu ČOV (zápach) na okolité obytné budovy navrhnúť opatrenia na jeho elimináciu.

2.2.5.13 Zohľadniť a doplniť záväzné regulatívy súvisiacich s ochranou povrchových a pozemných vôd, a to budované ČOV doplniť o terciálny stupeň čistenia.

2.2.5.14 Zohľadniť a doplniť záväzné regulatívy týkajúce sa vodného hospodárstva, a to v územnoplánovacej dokumentácii navrhnúť hygienické pásma čistiarní odpadových vôd v zmysle § 19a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.

2.2.5.15 Zohľadniť a doplniť záväzné regulatívy týkajúce sa vodného hospodárstva, a to k povoľovaniu navrhovaných stavieb (ČOV) je potrebné doložiť hydrogeologický posudok vypracovaný odborne spôsobilou osobou zameraný na overenie a vyhodnotenie vplyvu vypúšťaných odpadových vôd z ČOV na kvalitu podzemných vôd, resp. povrchových vôd a súhlasné stanovisko správcu podzemných a povrchových vôd - Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod Piešťany.

2.2.5.16 V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vymedziť, vyznačiť a zohľadniť v záväznej časti územného plánu výskyt ložísk nevyhradeného nerastu.

2.2.5.17 V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vymedziť, vyznačiť a zohľadniť v záväznej časti územného plánu výskyt evidovaných skládok odpadov.

2.2.5.18 V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vymedziť, vyznačiť a zohľadniť v záväznej časti územného plánu riziká stavebného využitia územia, a to výskyt stredného radónového rizika. Ako záväzný regulatív pre výstavbu v dotknutom území do územnoplánovacej dokumentácie uviesť nasledovné: „Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 57/2024 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“

2.2.5.19 V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vymedziť, vyznačiť a zohľadniť v záväznej časti územného plánu výskyt geotermálnych útvarov podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd podložných triasových karbonátov.

2.2.5.20 V záväznej časti územného plánu zohľadniť a doplniť záväzné regulatívy kapitoly týkajúcej postupu v súlade so zákonom č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prípade, ak bude počas realizácie činností, ktoré súvisia s predloženým návrhom strategického dokumentu zistená environmentálna záťaž.

2.2.5.21 V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť pri návrhu lokalít v blízkosti pozemných komunikácií cestné ochranné pásma podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a neumiestňovať nové rozvojové zóny a posúvanie hranice zastavaného územia do cestného ochranného pásma.

2.2.5.22 V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie navrhnúť všetky dopravné parametre, napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď. v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.

2.2.5.23 Pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií. V prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke.

2.2.5.24 V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zastavovanie autobusov riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich.

2.2.5.25 Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií stanoviť špeciálny regulatív podmieňujúci výstavbu v danej lokalite vypracovaním hlukovej štúdie hodnotiacej vplyv hluku z dopravy na jestvujúce vonkajšie a vnútorné chránené priestory, tzn. je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade realizácie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení na zabezpečenie ochrany vnútorného a vonkajšieho chráneného priestoru rodinných domov. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

2.2.5.26 V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásmo letísk Trenčín a Piešťany v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.2.5.27 V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásmo pre vodnú cestu, ktorým je podľa § 4 ods. 2 zákona č. 338/2000 Z.z o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov územný pás priľahlý k vodnej ceste v šírke najviac päť metrov od brehovej čiary.

2.2.5.28 Pri rozvoji cyklistickej dopravy postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

3. UPOZORNENIE

1. Podľa § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní príslušný orgán zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu v centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia SR na adrese <https://www.enviroportal.sk/eia-sea/informacny-system> bezodkladne po jeho určení.

Adresa, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu, je nasledovná:

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom
odbor starostlivosti o životné prostredie
Hviezdoslavova 36
915 41 Nové Mesto nad Váhom

2. Podľa § 8 ods. 7 zákona o posudzovaní je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

3. Podľa § 8 ods. 8 zákona o posudzovaní verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu do 10 dní od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 6 a 7 zákona o posudzovaní, a to na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

1 príloha

1. Kočovce – mapa s vyznačením LNN, skládok odpadov a radónového rizika

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-NM-OSZP-2025/011668-034

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, oddelenie územného plánovania, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín 1

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín 1

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava 1

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 216

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1

Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany pred povodňami, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica 1

Obec Kočovce, obecné zastupiteľstvo Kočovce, Kočovce 280, 916 31 Kočovce

Obec Kočovce, Kočovce 280, 916 31 Kočovce

Obec Beckov, Beckov 180, 916 38 Beckov

Obec Kálnica, Kálnica 100, 916 37 Kálnica

Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

Obec Nová Ves nad Váhom, Nová Ves nad Váhom 160, 916 31 Nová Ves nad Váhom

JUDr. Ján Kubiš, Kočovce 132, Kočovce