

Č.: NMnV/401/2026/2818-Fr  
Vybavuje: Mgr. Lucia Fraňová  
Tel: 032 7402 602  
Email: lucia.franova@susnmnv.sk

Nové Mesto nad Váhom, dňa 02.06.2026

Verejná vyhláška

## ROZHODNUTIE

### O ZASTAVENÍ KONANIA O NARIADENÍ ODSTRÁNENIA STAVBY

Mesto Nové Mesto nad Váhom ako príslušný určený stavebný úrad podľa § 14 ods. 1 písm. f) v spojení s § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 84 ods. 4 a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 30 ods. 1 písm. h) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok")

#### z a s t a v u j e

konanie o nariadení odstránenia stavby, rozhodujúc podľa § 88 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") na stavbu:

- **pôvodné oplotenie** zrealizované Štefanom Kolečanským na pozemkoch parc. č. C-KN 4816/1, 4816/3 („E“ 901/3, 906/1, 901/7) k.ú. Nové Mesto nad Váhom a pozemku parc. č. C-KN č. 605 v k.ú. Beckovská Vieska)

pre: **Martu Kolečanskú, Malinovského 1123/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.**

#### Odôvodnenie:

Orgán štátneho stavebného dohľadu dňa 21.11.2022 pod č. A/2022/00879-2/Fr a následne dňa 13.4.2023 pod č. A/2023/00188-2/Fr výzvou na vykonanie nápravy, opatrenie orgánu štátneho stavebného dohľadu vyzval dedičov - právnych nástupcov po zomrelom Štefanovi Kolečanskom podľa § 102 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, aby odstránili stavbu celého pôvodného oplotenia na pozemkoch parc. č. C-KN 4816/1, 4816/3 („E“ 901/3, 906/1, 901/7) k.ú. Nové Mesto nad Váhom a pozemku parc. č. C-KN č. 605 v k.ú. Beckovská Vieska, ktoré zrealizoval Štefan Kolečanský. Pri štátnom stavebnom dohľade dňa 17.08.2023 bolo zistené, že pôvodné oplotenie nebolo odstránené. Na Mesto Nové Mesto nad Váhom nebola predložená žiadosť o dodatočné povolenie stavby spolu s dokladmi, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom. Stavebný úrad v zmysle § 88 ods. 1 začal konanie o nariadení odstránenia stavby, oznámením zo dňa 20.9.2023 pod č. sp. A/2023/00983/Fr. Stavebný úrad Mesto Nové Mesto nad Váhom v danej veci vydal rozhodnutie o nariadení odstránenia stavby dňa 10.11.2023 pod č. sp. A/2023/00983/Fr, voči ktorému sa účastník konania odvolal. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín dané rozhodnutie zrušil dňa 06.05.2024 pod č. sp. OU-TN-OVBP2-2024/014353/10711 a vrátil vec Mestu Nové Mesto nad Váhom na nové prejednanie a rozhodnutie.

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ako príslušný určený stavebný úrad podľa § 119 ods. 1 v spojení s § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil, že podklady na vydanie rozhodnutia o nariadení odstránenia stavby nie sú dostatočné a na základe rozhodnutia Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín zo dňa 06.05.2024 pod č. sp. OU-TN-OVBP2-2024/014353/10711 podľa § 137 ods. 2 stavebného zákona odkázal na súd domnelých vlastníkov oplotenia (neznámi dediči oplotenia), resp. vlastníkov pozemkov, na ktorých je stavba umiestnená o určenie vlastníctva k nepovolenej stavbe oplotenia dňa 19.8.2024 pod č. A/2024/00190/Fr. Stavebný úrad súčasne podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov do doby rozhodnutia súdu vo veci konanie o nariadení odstránenia stavby prerušil. Zároveň určil lehotu 12 mesiacov od doručenia rozhodnutia na predloženie dôkazu, že na súde, prípadne inom príslušnom orgáne bol podaný návrh na rozhodnutie v spornej veci. Stavebnému úradu nebol predložený žiaden dôkaz o podanom návrhu na súde. Stavebný úrad Mesto Nové Mesto nad Váhom dňa 05.04.2026 oznámil o pokračovaní v konaní, a to za účelom zabezpečenia procesných práv účastníkov konania, najmä práva vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia, navrhovať dôkazy a uplatňovať svoje námietky k: určeniu osoby zodpovednej za stavbu (kto stavbu realizoval, kto ju užíva, kto zabezpečuje jej údržbu a kto vystupuje navonok ako jej vlastníka), a to zistením všetkých relevantných skutočností, ktoré umožnia spoľahlivo identifikovať subjekt, voči ktorému má byť vedené ďalšie konanie a prípadne uložená povinnosť. K uvedenému oznámeniu sa žiaden účastník konania ani dotknuté orgány nevyjadrili.

Podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby postavené bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami alebo ak je stavba dokončená a spĺňa podmienky preskúmania spôsobilosti stavby na užívanie.

Správny orgán konanie zastaví podľa § 30 ods. 1 písm. h) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ak odpadol dôvod konania začatého na podnet správneho orgánu.

Podľa § 142l ods. 3 stavebného zákona stavby postavené pred 1. októbrom 1976 sa dňom 1. apríla 2024 považujú za stavby postavené v súlade s platnými predpismi. Stavby postavené od 1. októbra 1976 do 31. decembra 1989 sa dňom 1. apríla 2024 považujú za stavby postavené v súlade s týmto zákonom, ak sa nepretržite využívajú na svoj účel a vlastník stavby je k tomuto dňu vlastníkom pozemku alebo má iné právo k pozemku, na ktorom je takáto stavba postavená. Tieto dve podmienky musia byť splnené súčasne, neposudzuje ich ale stavebný úrad.

Od 1. apríla 2024 sa tieto stavby zo zákona stali legálnymi a ak viedol voči takejto stavbe stavebný úrad ex offo konanie o odstránení stavby, toto konanie zastaví v zmysle § 30 ods. 1 písm. h) správneho poriadku, nakoľko odpadol dôvod, pre ktorý bolo konanie začaté.

Orgán štátneho stavebného dohľadu (§ 99 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov) dňa 22.9.2022 a dňa 11.11.2022 počas štátneho stavebného dohľadu zistil: „Podľa geodetického zamerania stavby oplotenia geodetom p. Novákom (nepodpísané, neoverené), ktoré predložila Marta Kolečanská, sa stavba oplotenia nachádza na pozemkoch parc. č. C-KN 4814, 4816/1, 4816/3 („E“ 901/3, 906/1, 901/7) k.ú. Nové Mesto nad Váhom a pozemku parc. č. C-KN č. 605 v k.ú. Beckovská Vieska. Stará, pôvodná časť oplotenia (východná, západná a severná časť zameraného oplotenia) bola zrealizovaná v 80-tych rokoch 20. storočia Štefanom Kolečanským (manžel Marty Kolečanskej), ktorý zomrel. K uskutočneniu danej stavby ohlásenie drobnej stavby ani stavebné povolenie predložené nebolo.“

Na základe vyššie spomenutých paragrafov stavebného zákona, správneho poriadku a podkladov zhromaždených počas výkonu štátneho stavebného dohľadu a v konaní o odstránení stavby, stavebný úrad konštatuje, že stavba oplotenia bola zrealizovaná do 31.12.1989 a stala sa legálnou. Stavebný úrad viedol konanie o odstránení stavby ex offo. Podmienky na zastavenie konania boli splnené, nakoľko odpadol dôvod, pre ktorý bolo konanie začaté. Stavebný úrad z toho dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### Poučenie o odvolaní:

Podľa § 30 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu o zastavení konania o nariadení odstránenia stavby sa nemožno odvolať.

Ing. František Mašlonka

primátor mesta

**Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu:** veľký počet účastníkov konania a neznámi účastníci konania: neznámi dediči oplotenia, vlastníci pozemkov parc. č. C-KN 4816/1, 4816/3 („E“ 901/3, 906/1, 901/7) k.ú. Nové Mesto nad Váhom a vlastníci pozemku parc. č. C-KN č. 605 v k.ú. Beckovská Vieska; a v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov bude vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nové Mesto nad Váhom a Obce Kočovce, ich webovom sídle (ak ho má zriadené) a centrálnej úradnej elektronickej tabuli ([www.cuet.slovensko.sk](http://www.cuet.slovensko.sk)) na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené: ..... Zvesené: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. verejná vyhláška v meste Nové Mesto nad Váhom
2. verejná vyhláška v obci Kočovce

dotknuté orgány

4. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie dolného Váhu, Odštepny závod, Nábr. I. Krasku súp. č. 834/3, 921 80 Piešťany
5. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto Nad Váhom
6. a/a Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády súp. č. 64/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
7. a/a Obec Kočovce, Kočovce súp. č. 280, 916 31 Kočovce
8. a/a Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom