

Obec Kočovce

916 31 Kočovce 280

Číslo spisu: A/2022/01148/Fr
Vybavuje: Mgr. Lucia Fraňová
Tel: 032/7402602
Email: sus.franova@gmail.com
Číslo schránky: E0006405002

Kočovce, dňa 21.11.2022

Verejná vyhláška

OZNÁMENIE

O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

Branislav Gono, Dolná 2277/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
ktorého zastupuje JUDr. Jana Krčová, Štúrova 572/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

(ďalej len "stavebník") dňa 7.11.2022 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

"RODINNÁ VÝSTAVBA - Novostavba"

stavebné objekty:

SO 01-1a2 Rodinný dom č. 1 a č. 2

SO 02-1a2 Státie

SO 03-1a2 Obytná terasa

SO 04-1a2 Terénne úpravy /zeleň/

SO 05-1a2 Chodník

SO 06-1a2 Vsakovacia studňa a dažďová kanalizácia

SO 07-1a2 Plotový múr

SO 08-1a2 TKO

na pozemku register "C" parc. č. 58/3 v katastrálnom území Beckovská Vieska, **2 elektrické NN prípojky, 2 vodovodné prípojky a 2 kanalizačné prípojky** na pozemku: register "C" parc. č. 58/3, 105/39 v katastrálnom území Beckovská Vieska. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavba pozostáva z: 2x rodinného domu, 2x spevnených plôch, 2x vodovodnej, 2x kanalizačnej, 2x elektrickej NN prípojky, 2x dažďovej kanalizácie do vsaku a plotového múru. Jedná sa o výstavbu 2ks rovnakých rodinných domov, pričom jeden je v zrkadlovom vyhotovení. Každý rodinný dom (1 bytová jednotka, 4-izbová) bude nepodpivničený, jednopodlažný s neobytným podkrovím, zastrešený sedlovou strechou (konštrukčná výška stavby bude +5,01m). Na I.NP sa nachádza: zádverie, WC, 2x detská izba, kúpeľňa, kuchyňa, obývací izba, spálňa, chodba a terasa. Zastavaná plocha rodinného domu je 99,75m², obytná plocha 55,00m², úžitková plocha 79,75m². Spevnené plochy z betónovej dlažby a zatrávňovacích dlaždíc budú tvoriť stojiská pre motorové vozidlá a prístupový chodník k rodinnému domu. Oplotenie bude murované s kovovou výplňou a poplastové drôtené na oceľových stĺpikoch.

Osadenie stavieb: od hranice pozemku parc. č. 68 bude stavba RD č.2 umiestnená 2,50m; od hranice pozemku parc. č. 105/128 bude stavba RD č.1 umiestnená 2,57m; od RD na pozemku parc. č. 105/128 súp. č. 571 bude stavba RD č.1 umiestnená 6,42m; od hranice pozemku parc. č. 105/39 budú stavby RD č.1 a 2 umiestnené 6,18m; od hranice pozemku parc. č. 58/5 budú stavby RD č.1 a 2 umiestnené 6,00m; výškové umiestnenie stavieb RD bude: ±0,000 = +0,25m od P.B. (stred miestnej komunikácie pred RD).

Obec Kočovce, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa §39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa §61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 2.NP – 1. poschodie, č. dverí: 208, úradné dni Po 8.00-14.30 a St 8.00-15.30).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Stavebný úrad zároveň stavebníkovi oznamuje, že v prípade kladného posúdenia, bude vo veci rozhodnuté do 60 dní.

Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom je poverený zabezpečovaním prenesených aj originálnych výkonov úloh štátnej správy podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe zmluvy o zriadení spoločného úradu samosprávy zo dňa 5.11.2002.



Ing. Ján Koreň
prednosta SÚS

Spoločný úrad samosprávy
Nové Mesto nad Váhom

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní - neznámi vlastníci susednej stavby.

Vyvesené dňa: 28.11.2022

Zvesené dňa: 13.12.2022

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

OBEC KOČOVCE
916 31 Kočovce 280
IČO: 311 685
DIČ: 2021079665 ①

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. verená vyhláška v Obci Kočovce

dotknuté orgány

2. a/a Obec Kočovce, Kočovce súp. č. 280, 916 31 Kočovce

3. a/a Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom