

Obec Kočovce

916 31 Kočovce 280

Číslo spisu: A/2024/00187/Fr
Vybavuje: Mgr. Lucia Fraňová
Tel: 032/7402602
Email: sus.franova@gmail.com
Číslo schránky: E0006405002

Kočovce, dňa 29.7.2024

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

PRERUŠENIE ÚZEMNÉHO KONANIA č. 3

**Peter Madala, Dubčekova 2623/11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
Ivana Madalová, Dubčekova 2623/11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**

(ďalej len "navrhovatelia") podali dňa 19.5.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

"RODINNÉ DOMY BUNGALOV 1574"

stavebné objekty:

SO - 01 rodinný dom

SO - 02 rodinný dom

SO - 03 rodinný dom

SO - 04 vodovod

SO - 05 kanalizácia

SO - 06 prípojka NN

SO - 07 spevnené plochy (SO 07 vjazd na pozemok – statická doprava)

na pozemku register "C" parc. č. 4795/116, 4795/344, 4795/449, 4795/450, 4795/451, 4795/452, 4795/471, 4795/472, 4795/473 v katastrálnom území Rakofuby.

Obec Kočovce, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), vzhľadom k tomu, že návrh nie je úplný a predložené podklady a stanoviská nestačia na riadne a spoľahlivé posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní, navrhovateľa podľa §35 ods. 2 stavebného zákona a §3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona opätovne **vyzýva v lehote 60 dní** na doplnenie predloženého návrhu a zároveň podľa §29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov územné konanie

p r e r u š u j e .

Odôvodnenie:

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie v predmetnej veci. Stavebný úrad oznámil účastníkom konania začatie územného konania a nariadil ústne pojednávanie na deň 29.9.2023 so stretnutím pozvaných na Obecnom úrade v Kočovciach. K predmetnému konaniu predložili námietky a pripomienky: Mgr. Radovan Hladký a Mgr. Lucia Hladká dňa 29.9.2023, Ing. Vladimír Kapusta a Ing. Jana Kapustová dňa 28.9.2023, Milan Černík, Alena Černíková, Ing. Pavel Hrehor a Věra Hrehorová v zastúpení advokáta Mgr. Michaely Uj Hahnovej dňa 29.9.2023. Stavebný úrad vzhľadom na priebeh ústneho pojednávania určil lehotu 10 dní na dosiahnutie vzájomnej dohody medzi navrhovateľmi a účastníkmi konania a na jej základe mal stavebný úrad pokračovať. Dňa 4.10.2023 Milan Černík, Alena Černíková, Ing. Pavel Hrehor a Věra Hrehorová doručili stanovisko ku konaniu. Dňa 2.10.2023 sľ Okresná prokuratúra Nové Mesto nad Váhom vyžiadala celý administratívny spis a ten jej bol odoslaný dňa 11.10.2023. Po jeho vrátení dňa 16.11.2023 mohol stavebný úrad pokračovať v konaní.

Stavebný úrad v tomto konaní zistil, že predložený návrh nemá predpísané náležitosti a neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby v danom území. Stavebný úrad preto navrhovateľov vyzval na doplnenie návrhu a územné konanie prerušil.

V zmysle §140b ods. 5 stavebného zákona ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie vecí stavebným úradom. Lehota na podanie záväzného stanoviska, stanoviska a vyjadrenia je 30 dní v zmysle §140b ods. 4 stavebného zákona.

Dňa 29.9.2023 podali účastníci územného konania Milan Černík, Alena Černíková, Ing. Pavel Hrehor a Věra Hrehorová v zastúpení advokáta Mgr. Michaely Uj Hahnovej námietku k obsahu záväzného stanoviska k napojeniu na miestnu komunikáciu p.č. 4795/116 k.ú. Rakoluby vydaného Obcou Kočovce ako orgánu štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 16.8.2023 pod č. OÚKoč.255-006/2023. Dňa 13.3.2024 bolo stavebnému úradu doručené stanovisko k námietkam od Obce Kočovce zo dňa 10.1.2024 pod zn. OÚKoč.24-002/2024, dotknutý orgán stanovisko nezmenil. Stavebný úrad si teda vyžiadal stanovisko od nadriadeného orgánu – Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Ten dňa 5.4.2024 pod sp.č. OU-NM-OCDPK-2024/006415-002 zmenil záväzné stanovisko Obce Kočovce a žiada vypracovanie novej projektovej dokumentácie na účelovú cestu v zmysle STN a následné vydanie nového záväzného stanoviska od Obce Kočovce. Navrhovateľ dňa 26.7.2024 požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie chýbajúcich dokladov a stavebný úrad opätovne prerušil konanie a predĺžil lehotu na doplnenie návrhu.

Stavebný úrad z uvedeného dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Ak nebude návrh na vydanie územného rozhodnutia v určenej lehote doplnený, príslušný stavebný úrad územné konanie podľa §35 ods. 2 stavebného zákona zastaví.

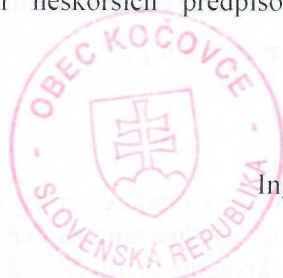
Predloženie podkladov v zmysle tejto výzvy nezabavuje žiadateľov povinnosti doložiť stavebnému úradu prípadné ďalšie podklady, požiadavka na doplnenie ktorých vyplynie v ďalšom priebehu konania.

Poučenie o odvolaní:

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa §29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Počas prerušenia konania lehoty podľa §29 ods. 5 správneho poriadku neplynú.

Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom je poverený zabezpečovaním prenesených aj originálnych výkonov úloh štátnej správy podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe zmluvy o zriadení spoločného úradu samosprávy zo dňa 5.11.2002.



Ing. Monika Koptinová
Ing. Monika Koptinová
starostka obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní – veľký počet účastníkov konania.

Vyvesené dňa: *1.8.2024*

Zvesené dňa: *16.8.2024*

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia .