

**STANOVISKO K POŽIADAVKE OÚ NOVÉ MESTO NAD VÁHOM, OSŽP
V BODE 2.2.5.2 ROZSAHU HODNOTENIA
„ZMENY A DOPLNKY Č. 9 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KOČOVCE“**

Dôvod vypracovania

V rámci prerokovania Oznámenia strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce“ a následného zisťovacieho konania vyplynula požiadavka na vypracovanie posúdenia vplyvu znečisťujúcich látok z lokality 9.1, funkčné využitie územia V1d ako plochy výroby pre umiestnenie prevádzky logistického parku na lokalite 9.1.

Podklady

- [1] Dokument so stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy
- [2] Rozhodnutie o posudzovaní strategického dokumentu ZaD c.9 UPN-O Kočovce; OSŽP OÚ Nové Mesto nad Váhom
- [3] Rozsah hodnotenia „Zmeny a doplnky č.9 Územného plánu obce Kočovce“; OÚ Nové Mesto nad Váhom, OSŽP; 7/2025
- [4] Zmeny a doplnky č.9 Územného plánu obce Kočovce - textová časť; 5/2025
- [5] Draft: Hodnotiaca správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie „Zmeny a doplnky č.9 Územného plánu obce Kočovce“; 12/2025
- [6] Akustická štúdia: CAR PARSIT – LOGISTIC PARK EUROPA Kočovce; 10/2024
- [7] Urbanistická štúdia: CAR PARSIT – LOGISTIC PARK EUROPA Kočovce

Základné údaje

Obstarávateľ strategického dokumentu Obec Kočovce v zastúpení starostky obce doručil OÚ Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušnému orgánu štátnej správy starostlivosti o životné prostredie a ako príslušnému orgánu štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.9 Územného plánu obce Kočovce“ plus strategický dokument ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce. Účelom oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Kočovce“ je zmena funkčného využitia v piatich lokalitách obce a zmena regulatívov.

Predmety riešenia strategického dokumentu ZaD č. 9 ÚPN-O Kočovce:

- zmena funkčného využitia z ornej plochy na plochu výroby na parcelách KNC 720 a KNC 663 v k.ú. Beckovská Vieska (9.1 lokalita V1d)
- rozšírenie pohrebiska v Beckovskej Vieske na plochách výhľadu riešenej predchádzajúcich dokumentácií UPN-O (9.2)
- umiestnenie plôch pre zariadenie verejnoprospešných stavieb v k.ú.: Rakoľuby, Beckovská Vieska, Kočovce (9.3, 9.4, 9.5)

Ďalším predmetom riešenia je zmena a doplnenie regulatívov.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán usúdil, že s ohľadom na závažnosť vznesených pripomienok, rozsah, v ktorom strategický materiál vytvára rámec pre navrhované projekty, aktivity z hľadiska lokalizácie, povahu environmentálnych vplyvov na zdravie, environmentálne a zdravotné riziká, je potrebné očakávané vplyvy a únosnosť prírodného prostredia podrobnejšie zhodnotiť a navrhnúť opatrenia na dosiahnutie súladu strategického dokumentu so

záujmami ochrany životného prostredia a zdravia, a preto rozhodol rozhodnutím číslo OU-NM-OSZP-2025/011668-031 zo dňa 17.07.2025, že navrhovaný strategický dokument sa bude posudzovať.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente, s prihliadnutím na doručené stanoviská v zisťovacom konaní, OÚ Nové Mesto nad Váhom, OSŽP vydal dňa 31.7.2025 pod číslom OU-NM-OSZP-2025/011668-034 rozsah hodnotenia strategického dokumentu, kde v časti 2.2. Špecifické požiadavky v odstavci 2.2.5.2 požaduje:

V územnoplánovacej dokumentácii v rámci Lokality 9.1, funkčné využitie územia V1d ako plochy výroby vyšpecifikovať záväzné regulatívny, aké výrobné prevádzky a služby budú prípustné v danej časti územia, zhodnotiť, aký vplyv pri prenose plynných znečisťujúcich látok a pachových látok by mohol byť v blízkosti jestvujúcich alebo plánovaných bytových zástavieb; predovšetkým sa jedná o vplyv znečisťujúcich látok a pachových látok, ktoré by v nepriaznivej imisnej záťaži mohli ovplyvňovať okolité ovzdušie.

Popis navrhovanej činnosti na lokalite V1d (ZaD 9.1)

V lokalite Vd1 na pozemkoch p.č. 720 a 663 v k.ú. Beckovská Vieska sa navrhuje výstavba logistického areálu s výrobnými a skladovými halami a s prechodným ubytovaním pre zamestnancov. Plocha zastavaných a spevnených pozemkov bude 6.7 ha, súčasťou bude aj 2.3 ha zelených plôch.

Územie V1d s funkčným využitím ako plocha výroby pre umiestnenie prevádzky logistického parku na lokalite 9.1 sa nachádza v strednej časti obce Kočovce, v k.ú. Beckovská Vieska medzi diaľnicou a západnou časťou sídla Beckovská Vieska. Od obytnej zóny je areál oddelený parcelou č.719, 53 až 65 m širokým pásom ornej pôdy (územím kde je umiestnený VTL plynovod a vzdušné elektrické VN vedenie).

Skladba objektov logistického areálu:

- A – Ubytovňa pracovníkov, 3 NP
- B – Ubytovňa pracovníkov, 3 NP
- C – Polyfunkčný objekt (zdravotnícke zariadenie, voľnočasové aktivity), 3 NP
- D – Administratíva, 3 NP
- E – Stravovacie zariadenie, 3 NP
- F – Športoviská, detské ihriská
- G – Hala Car parsit
- H – Hala Logistic park Europa
- I – Montážna hala
- J – Montážna hala
- K – Vrátnica
- L – Stojisko pre odpad

V prevádzke navrhovanej činnosti sa uvažuje so zriadením cca 120 pracovných pozícií.

Súčasťou areálu bude komunikácia pre nákladné autá a vyhradená komunikácia pre osobné autá, ďalej parkovacie miesta (PM) pre 170 osobných áut a 40 miest s prekladiskami pre kamióny.

Parkovanie osobných vozidiel bude pozdĺž severného okraja prístupovej komunikácie v počte 90 PM a na štyroch parkovacích plochách medzi trojpodlažnými polyfunkčnými objektmi v počte 80 PM. Predpokladá sa, že navrhovaný areál vygeneruje celkom pohyb 340 OA/24h a 80 NA/24h.

Všeobecné zistenia

- 1) Navrhovaná činnosť, popísaná v urbanistickej štúdii „CAR PARSIT - LOGISTIC PARK EUROPA Kočovce, je popísaná len všeobecne (popis územia, architektonické riešenie - funkčné a plošné využitie areálu, vizualizácie a predbežný odhad potreby tepla a spotreby plynu).
- 2) Ostatné dokumenty uvádzajú len údaje uvedené v urbanistickej štúdii. Akustická štúdia uvádza predpokladanú intenzitu dopravy v riešenom území na základe uvádzaného počtu parkovacích miest a predpokladu trojzmennej prevádzky.
- 3) Vzhľadom na stupeň dokumentácie Zmeny a doplnky č.9 ÚPN-O Kočovce chýbajú údaje potrebné pre požadované zhodnotenie vplyvu znečistenia ovzdušia od zdrojov logistického parku na obytnú zónu k.ú. Beckovská Vieska.

Záver

Na základe uvedených zistení a vzhľadom na to, že sa jedná o územnoplánovacia dokumentáciu Zmeny a doplnky č.9 ÚPN-O Kočovce a jej Záväznej časti, ktorá navrhuje funkčné využitie územia, výroba Vld (9.1) s regulatívmi pre navrhovanú funkciu, možno konštatovať, že poskytnuté podklady neobsahujú informácie o možných zdrojoch znečisťovania ovzdušia, t.j.:

- type prevádzok a činnostiach v montážnych halách,
- umiestnení a parametroch zariadení emitujúcich znečisťujúce látky,
- spôsobe vykurovania objektov areálu a spotrebách palív

Bez týchto údajov nie je možné vypracovať imisné posúdenie možného vplyvu prevádzok navrhovaného logistického parku na jestvujúcu a navrhovanú obytnú zástavbu v k.ú. Beckovská Vieska.

Dátum vydania: december 2025