

# Obec Kočovce

## 916 31 Kočovce 280

Číslo spisu: A/2022/00239/Fr  
Vybavuje: Mgr. Lucia Fraňová  
Tel: 0961245585  
Email: sus.franova@gmail.com  
Číslo schránky: E0006405002

Kočovce, dňa 12.1.2022

### Verejná vyhláška

## OZNÁMENIE

### O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

**WERO s.r.o., Vojtecha Tvrdého 783/4, 010 01 Žilina, IČO: 50 916 904**  
ktorého zastupuje PPR - Peter Pálka, Vysoká 960/9, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

(ďalej len "stavebník") dňa 22.12.2021 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

#### "NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU"

objekty: **rodinný dom, spevnené plochy, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická NN prípojka, dažďová kanalizácia** na pozemku register "C" parc. č. 4795/227 v katastrálnom území Rakofuby. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

**Stavba pozostáva z:** rodinného domu, spevnených plôch, dažďovej kanalizácie, vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej NN prípojky. Rodinný dom (1 bytová jednotka, 4-izbový) bude nepodpivničený, prizemný, zastrešený valbovou strechou (konštrukčná výška stavby bude +5,030m). Na I.NP sa nachádza: vstupná chodba, technická miestnosť, WC, kúpeľňa, kuchyňa s jedálňou, obývací izba, 2x izba, spáľňa, šatník, špajza, chodba, garáž a vonkajšia terasa. Zastavaná plocha rodinného domu je 172,09m<sup>2</sup> (s terasami 196,09m<sup>2</sup>), obytná plocha 70,58m<sup>2</sup>, úžitková plocha 136,16m<sup>2</sup>. Spevnené plochy z betónovej dlažby budú tvoriť stojiská pre motorové vozidlá a prístupový chodník k rodinnému domu.

**Osadenie stavby:** od hranice pozemku parc. č. 4795/228 bude stavba umiestnená 3000m; od hranice pozemku parc. č. 4795/225 bude stavba umiestnená 4,450m (pravý predný roh); od hranice pozemku parc. č. 4795/1 bude stavba umiestnená 7,820m (ľavý zadný roh); stavebná čiara: 6,000m a výškové umiestnenie stavby bude: ±0,000 = 187,150m.n.m.

Obec Kočovce, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa §39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa §61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

**7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, 8. poschodie, č. dverí: 808, úradné dni Po 8.00-14.30 a St 8.00-15.30).

#### Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Stavebný úrad zároveň stavebníkovi oznamuje, že v prípade kladného posúdenia, bude vo veci rozhodnuté do 60 dní.

Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom je poverený zabezpečovaním prenesených aj originálnych výkonov úloh štátnej správy podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe zmluvy o zriadení spoločného úradu samosprávy zo dňa 5.11.2002.

Spoločný úrad samosprávy  
Nové Mesto nad Váhom

  
Ing. Ján Koreň  
prednosta SÚS

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní (verejná vyhláška sa vyvesuje kvôli neznámemu vlastníkovi susedného pozemku).**

Vyvesené dňa: 17.1.2022

Zvesené dňa: 1.2.2022

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

OBEC KOČOVCE  
316 31 Kočovce 280  
IČO: 311 695  
0021079665 ①

#### Doručí sa:

##### účastníci (doručenky)

1. WERO s.r.o., Vojtecha Tvrdeho súp. č. 783/4, 010 01 Žilina
2. PPR - Peter Pálka, Vysoká súp. č. 960/9, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
3. Rakofuby DLHÉ DIELY, s.r.o., Odborárska súp. č. 1381/18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
4. Ing. arch. Maroš Miko, Ďuričná 20, 015 01 Rajec
5. Verejná vyhláška v obci Kočovce

##### dotknuté orgány

6. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor pozemkový a lesný
7. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. OVKS SOCHOŇ s.r.o., Kočovce súp. č. 280, 916 31 Kočovce
12. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
13. a/a Obec Kočovce, Kočovce súp. č. 280, 916 31 Kočovce
14. a/a Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom