

Obec Kočovce

916 31 Kočovce 280

Číslo spisu: A/2024/00187/Fr
Vybavuje: Mgr. Lucia Fraňová
Tel: 032/7402602
Email: sus.franova@gmail.com
Číslo schránky: E0006405002

Kočovce, dňa 16.10.2024

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE O ZASTAVENÍ ÚZEMNÉHO KONANIA

Obec Kočovce, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), podľa §35 ods. 3 stavebného zákona a podľa §30 ods. 1 písm. d) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

z a s t a v u j e

územné konanie na stavbu

"RODINNÉ DOMY BUNGALOV 1574"

stavebné objekty:

SO - 01 rodinný dom

SO - 02 rodinný dom

SO - 03 rodinný dom

SO - 04 vodovod

SO - 05 kanalizácia

SO - 06 prípojka NN

SO - 07 spevnené plochy (SO 07 vjazd na pozemok – statická doprava)

na pozemku register "C" parc. č. 4795/116, 4795/344, 4795/449, 4795/450, 4795/451, 4795/452, 4795/471, 4795/472, 4795/473 v katastrálnom území Rakofuby, začaté dňa 19.5.2023 podaním návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorú podali

**Peter Madala, Dubčekova 2623/11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
Ivana Madalová, Dubčekova 2623/11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**

(ďalej len "navrhovateľa").

Odôvodnenie:

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie v predmetnej veci. Stavebný úrad oznámil účastníkom konania začatie územného konania a nariadil ústne pojednávanie na deň 29.9.2023 so stretnutím pozvaných na Obecnom úrade v Kočovciach. K predmetnému konaniu predložili námietky a pripomienky: Mgr. Radovan Hladký a Mgr. Lucia Hladká dňa 29.9.2023, Ing. Vladimír Kapusta a Ing. Jana Kapustová dňa 28.9.2023, Milan Černík, Alena Černíková, Ing. Pavel Hrehor a Věra Hrehorová v zastúpení advokáta Mgr. Michaely Uj Hahnovej dňa 29.9.2023. Stavebný úrad vzhľadom na priebeh ústneho pojednávania určil lehotu 10 dní na dosiahnutie vzájomnej dohody medzi navrhovateľmi a účastníkmi konania a na jej základe mal stavebný úrad pokračovať. Dňa 4.10.2023 Milan Černík, Alena Černíková, Ing. Pavel Hrehor a Věra Hrehorová doručili stanovisko ku konaniu. Dňa 2.10.2023 si Okresná prokuratúra Nové Mesto nad Váhom vyžiadala celý administratívny spis a ten jej bol odoslaný dňa 11.10.2023. Po jeho vrátení dňa 16.11.2023 mohol stavebný úrad pokračovať v konaní.

Stavebný úrad v tomto konaní zistil, že predložený návrh nemá predpísané náležitosti a neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby v danom území. Stavebný úrad preto navrhovateľov vyzval na doplnenie návrhu a územné konanie prerušil.

V zmysle §140b ods. 5 stavebného zákona ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie veci stavebným úradom. Lehota na podanie záväzného stanoviska, stanoviska a vyjadrenia je 30 dní v zmysle §140b ods. 4 stavebného zákona.

Dňa 29.9.2023 podali účastníci územného konania Milan Černík, Alena Černíková, Ing. Pavel Hrehor a Věra Hrehorová v zastúpení advokáta Mgr. Michaely Uj Hahnovej námietku k obsahu záväzného stanoviska k napojeniu na miestnu komunikáciu p.č. 4795/116 k.ú. Rakoľuby vydaného Obcou Kočovce ako orgánu štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 16.8.2023 pod č. OÚKoč.255-006/2023. Dňa 13.3.2024 bolo stavebnému úradu doručené stanovisko k námietkam od Obce Kočovce zo dňa 10.1.2024 pod zn. OÚKoč.24-002/2024, dotknutý orgán stanovisko nezmenil. Stavebný úrad si teda vyžiadaval stanovisko od nadriadeného orgánu – Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Ten dňa 5.4.2024 pod sp.č. OU-NM-OCDPK-2024/006415-002 zmenil záväzné stanovisko Obce Kočovce a žiada vypracovanie novej projektovej dokumentácie na účelovú cestu v zmysle STN a následné vydanie nového záväzného stanoviska od Obce Kočovce. Navrhovateľ dňa 26.7.2024 požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie chýbajúcich dokladov a stavebný úrad mu vyhovel, opätovne prerušil konanie a predĺžil lehotu na doplnenie návrhu. Navrhovatelia boli zároveň poučení, že ak nebude návrh na vydanie územného rozhodnutia v určenej lehote doplnený, príslušný stavebný úrad územné konanie podľa §35 ods. 3 stavebného zákona zastaví.

Výzvu si navrhovatelia prevzali dňa 13.8.2024. Lehota na odstránenie nedostatkov uplynula dňa 14.10.2024 a v tejto lehote neboli nedostatky žiadosti odstránené, t.j. nebolo doložené: vypracovanie novej projektovej dokumentácie na účelovú cestu s parametrami v zmysle STN 73611 projektovanie miestnych komunikácií (v zmysle stanoviska Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 5.4.2024 pod sp.č. OU-NM-OCDPK-2024/006415-002) a doloženie vyjadrenia dotknutého orgánu k projektovej dokumentácii od Obce Kočovce ako orgánu štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ako prenesený výkon štátnej správy vo veciach miestnych a účelových komunikácií v zmysle §3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov). Navrhovatelia síce dňa 30.9.2024 požiadali o predĺženie termínu prerušenia územného konania o ďalších 90 dní, avšak bez ďalšieho odôvodnenia. Stavebný úrad termín na doplnenie už predlžoval, ale od 12.4.2024 neboli žiadne nové chýbajúce doklady doplnené. Dňa 14.10.2024 bolo vydaná odpoveď od Obce Kočovce pre navrhovateľov, kde nevyhovuje oprave znenia ich pôvodného stanoviska zo dňa 16.8.2023 pod č. OÚKoč.255-006/2023 a žiada vypracovať novú projektovú dokumentáciu na účelovú cestu s parametrami v zmysle STN 73611 projektovanie miestnych komunikácií. Preto stavebný úrad predĺženiu termínu nevyhovel.

Správny orgán konanie zastaví podľa §30 ods. 1 písm. d) a j) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa §35 ods. 3 stavebného zákona. Správny orgán konanie zastaví, ak účastník konania na výzvu správneho orgánu v určenej lehote neodstránil nedostatky svojho podania a bol o možnosti zastavenia konania poučený a tak ustanoví osobitný zákon. Ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby alebo iného opatrenia v území (§32), najmä vplyvov na životné prostredie, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví. Ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad územné konanie zastaví. Stavebný úrad z toho dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: Peter Madala, Ivana Madalová, ELIKO - Ing. Elena Gašparová, Branislav Vilin, Denisa Vilinová, Mgr. Peter Hladký, Jitka Hladká, JUDr. Lucia Šimová, Ing. Lukáš Hubert, Ing. Pavel Hrehor, Věra Hrehorová, Milan Černík, Alena Černíková, Vladimír Kapusta, Ing. Jana Kapustová, Mgr. Radovan Hladký, Mgr. Lucia Hladká, Rakoľuby DLHÉ DIELY, s.r.o., verejná vyhláška v obci Kočovce – veľký počet účastníkov konania.


Námietky účastníkov boli v konaní uplatnené: Mgr. Radovan Hladký a Mgr. Lucia Hladká dňa 29.9.2023; Ing. Vladimír Kapusta a Ing. Jana Kapustová dňa 28.9.2023; Milan Černík, Alena Černíková, Ing. Pavel Hrehor a Věra Hrehorová v zastúpení advokáta Mgr. Michaely Uj Hahnovej dňa 29.9.2023.

Stavebný úrad sa nezaoberal osobitne námietkami a pripomienkami vzhľadom na to, že územné konanie sa zastavuje, nevydalo sa rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby a tým sa v plnom rozsahu vyhovel účastníkom konania podávajúcim námietky a pripomienky zastaviť územné konanie a návrh neprijat'

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu odvolať podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia na obec Kočovce, 916 31 Kočovce 280, alebo na Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Monika Kopúňová
starostka obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní – veľký počet účastníkov konania.

Vyvesené dňa: 22-10-24

Zvesené dňa: 6-11-2024

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia .

OBEC KOČOVCE
916 31 Kočovce 280
IČO: 311 685
DIČ: 2021079665 ①