

Č.: Koč/379/2025/2838-Fr
Vybavuje: Mgr. Lucia Fraňová
Tel: 032/7402602
Email: lucia.franova@susnmnv.sk

Kočovce, dňa 26.5.2025

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Kočovce, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa §37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 7.1.2025 podali

**Nikoleta Gonová, Piešťanská 31, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
Bc. Jozef Novosad, Kpt. Uhra 1302/5, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,**
ktorých zastupuje JUDr. Jana Krčová, Štúrova 572/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

(ďalej len "navrhovateľia"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby novostavby rodinných domov "cornu" a "cornu - zo"

stavebné objekty:

**SO 01-02 - cornu - zo Rodinný dom
SO 03-04 - cornu Rodinný dom
SO NN prípojka: Inž. prípojky pre SO01-04 RD
SO Predĺženie verejného vodovodu
SO Predĺženie splaškovej kanalizácie
SO Prístupová cesta k štyrom rodinným domom**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 58/5, 58/22, 68, 105/39 v katastrálnom území Beckovská Vieska (podľa predloženého geometrického plánu na oddelenie pozemkov overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom pod č. G1-957/2023 dňa 14.12.2023 sa stavba bude nachádzať aj na pozemkoch registra C-KN parc. č. 58/33, 58/34, 58/35 a 58/36).

Popis stavby:

Stavba pozostáva z: predĺženia verejného vodovodu, predĺženia splaškovej kanalizácie, prístupovej cesty k štyrom rodinným domom, 4x rodinného domu - SO-01, SO-02, SO-03 a SO-04, 4x spevnených plôch, 4x vodovodnej prípojky, 4x kanalizačnej prípojky, 4x elektrickej NN prípojky a 4x dažďovej kanalizácie do vsaku.

Predĺženie verejného vodovodu: vodovod bude pozostávať z 1 vetvy A o dĺžke 60m, z HDPE PE PN 10 DN 110x6,6. Osadia sa 2 požiarne hydranty.

Predĺženie splaškovej kanalizácie: kanalizácia je navrhnutá z PVC DN 250 o dĺžke 63,5m a budú na nej osadené 2 kanalizačné šachty priem. 1000mm.

Prístupová cesta k štyrom rodinným domom: účelová neverejná cesta z drenážnej betónovej dlažby - dvojpruhová obojsmerná šírky 5,5m s krajinami 0,5m o celkovej dĺžke 63m. V mieste napojenia na MK sa zrekonštruje aj chodník o výmere 17m² vr. rekonštrukcie odvodňovacieho žľabu z betónovej prídlažby na dĺžke 13,5m.

4x rodinný dom (1 bytová jednotka, 4-izbová) bude nepodpivničený, prízemný, zastrešený valbovou strechou (konštrukčná výška stavby bude +5,402m). Na I.NP sa nachádza: zádverie, 2x kúpeľňa s WC, kuchyňa, obývací izba, chodba, 2x izba, spálňa a terasa. Zastavaná plocha každého rodinného domu je 128,38m², obytná plocha 68,63m², úžitková plocha 102,30m². Spevnené plochy budú tvoriť stojiská pre motorové vozidlá a prístupový chodník ku každému rodinnému domu.

Stavba rodinného domu bude napojená na inž. siete (každý dom samostatne, t.j. 4x):

- voda z verejnej siete vodovodnou prípojkou

- odkanalizovanie kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie
- elektrina NN prípojkou z verejnej siete
- dažďové vody z rodinného domu budú odvedené na pozemok stavebníka.

Vykurovanie: tepelným čerpadlom vzduch - voda, doplnkový zdroj bude krb.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 58/5, 58/22, 68, 105/39 v katastrálnom území Beckovská Vieska, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:250, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Stavba bude osadená v zmysle vypracovanej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Miroslav Prešinský, PhD., autorizovaný architekt reg. č. *2104AA* a ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Stavba bude v súlade so stavebným zákonom a vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, STN 344050 predpisy pre podzemné oznamovacie vedenia. Vytýčiť všetky inžinierske siete a telekomunikačné vedenia ich správcami, dodržať ochranné pásma /STN 73 6005/, ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich elektroenergetických, plynárenských zariadení, vodárenských, telekomunikačných zariadení (zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejn. kanalizáciách, zák. č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách).
5. Dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií:

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom:

Pred odovzdaním zariadení na dodávku vody na hasenie požiarov do užívania je nutné vykonať kontrolu v zmysle § 15 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. Po osadení podzemných hydrantov (2ks) na vodovodnej sieti hydranty označiť v zmysle § 8 ods. 8 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie požaduje dodržať ustanovenia platných právnych predpisov a spolu s projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Obec Kočovce:

Tunajší úrad súhlasí s napojením účelovej komunikácie na pozemku KN-C p. č. 68 k. ú. Beckovská Vieska na miestnu komunikáciu na pozemku KN-C p. č. 105/39 k. ú. Beckovská Vieska za nasledujúcich podmienok: napojenie bude v súlade s projektovou dokumentáciou „PRÍSTUPOVÁ CESTA K ŠTYROM RODINNÝM DOMOM“, PD vypracovaná Ing. Máriou Strápkovou, autorizovaným stavebným inžinierom 03/2024; dažďové vody z navrhovaného napojenia nesmú vytekať na miestnu cestu, stavebník zabezpečí, aby sklon vjazdu z miestnej cesty bol zrealizovaný smerom od miestnej cesty, resp. bolo zrealizované jeho odvodnenie tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej cesty povrchovou vodou; pri napojení zachovať šírkové pomery na miestnej ceste; o určenie trvalého dopravného značenia je potrebné požiadať príslušný orgán pre miestne a účelové cesty - obec.

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava:

Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 170000768, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch. Pripojenie stavby do distribučnej sústavy bude realizované po kolaudácii Zariadení Prevádzkovateľa. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení §43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je stavebník povinný pred

realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie sietí VVN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou. V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicke na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O. BOX 292,81000 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

OVKS SOCHOŇ s.r.o. Kočovce:

Projektová dokumentácia rieši napojenie 4 rodinných domov na verejný vodovod a kanalizáciu. K navrhovaným rodinným domom je potrebné predĺžiť trasu verejného vodovodu a kanalizácie z hlavného potrubia na obecnej ceste 105/39. Nová vodovodná vetva bude vedená na ceste investora parc. č. 68. Napojenie na existujúce potrubie DN 110 PVC bude podľa vyhotovenej dokumentácie. Z nového vodovodu budú vyvedené 4 odbočky pre prípojky k navrhovaným rodinným domom podľa projektu. Za hranicami pozemkov budú prípojky ukončené vo vodomernej šachte s vodomernou zostavou s nerezovým držiakom pre vodomer. Poklopy na ventiloch vodovodných prípojok žiadame pevne osadiť tak, aby boli prístupné a viditeľné. Nová kanalizačná vetva PVC DN 250 bude vedená na ceste investora parc. č. 68. Napojí sa na existujúce potrubie DN 300 v miestnej komunikácii podľa projektovej dokumentácie. Z nového kanalizačného potrubia budú vyvedené 4 odbočky pre kanalizačné prípojky DN 150 k navrhovaným rodinným domom podľa projektu. Za hranicami pozemkov budú prípojky ukončené revíznou šachtou DN 600. Z rodinných domu budú odvádzané len splaškové odpadové vody. Pred realizáciu je potrebné žiadať obec o rozkopávkové povolenie. Dažďové vody z rodinného domu budú odvádzané samostatnou dažďovou kanalizáciou podľa projektovej dokumentácie. Napojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu žiadateľ zrealizuje na vlastné náklady osobou odborne spôsobilou pre dané práce a po skončení prác prizve prevádzkovateľa k vykonaniu prehliadok a skúšok. Pitná voda dodávaná z verejného vodovodu je veľmi tvrdá. Prevádzkovateľ tvrdosť vody neupravuje. Odberateľ si na vlastné náklady môže osadiť zariadenie na úpravu tvrdosti pitnej vody za vodomerom. V prípade vlastného zdroja vody sa žiadateľ zaväzuje zriadiť samostatný rozvod pitnej vody tak, aby nedochádzalo ku miešaniu vody z vlastného zdroja s vodou z verejného vodovodu. V prípade, že voda z vlastného zdroja bude odvádzaná do verejnej kanalizácie, žiadame umiestniť meradlo za účelom fakturácie stočného z vlastného zdroja.

SPP – distribúcia, a.s., Bratislava:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby). V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj

bezvýkopové technológie. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska. V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác. Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obrysu VTL plynovodu je zakázané. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distibucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu. Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286 alebo §288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 10. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem. Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01. V zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod. V zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289. V zmysle §21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok

podzemných telekomunikačných vedení a zariadení. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy:

Stavebníci požívajú tunajší úrad o vydanie vodoprávneho povolenia podľa §26 vodného zákona pre obj.:

SO 09 - PREDĹŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU

SO 10 - PREDĹŽENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE.

Upozorňujeme na to, že v zmysle §3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len zákona č. 442/2002 Z.z.) výstavbu verejného vodovodu môže zabezpečovať len subjekt verejného práva alebo právnická osoba (§3 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z.z.), nie fyzická osoba, nakoľko k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia je stavebník povinný doložiť zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a k vydaniu kolaudačného rozhodnutia zmluvu o prevode vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Stavebníci k napojeniu navrhovanej stavby na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu doložia príslušnému stavebnému úradu k vydaniu stavebného povolenia súhlasné stanovisko vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Všetky potrubia, v ktorých sa budú nachádzať znečisťujúce látky (odpadové vody) ohrozujúce podzemné vody musia byť vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti odborne spôsobilou osobou. Stavebníci ku kolaudácii jednotlivých rodinných domov predložia kolaudačné rozhodnutie na objekty: SO 09 - PREDĹŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU a SO 10 - PREDĹŽENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE. V prípade, že zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo systém voda - voda, stavebníci sú povinní vypracovať pre tento systém samostatnú projektovú dokumentáciu, nakoľko sa jedná o vodnú stavbu v zmysle §52 vodného zákona. Stavebníci požívajú tunajší úrad o vydanie vodoprávneho povolenia podľa §26 vodného zákona pre túto stavbu a súčasne požívajú o vydanie vodoprávneho povolenia podľa §21 ods. 1 písm. b) a c) vodného zákona na osobitné užívanie vôd - na odber podzemných vôd a ich vypúšťanie do podzemných vôd. Počas výstavby vyššie uvedenej stavby, sú stavebníci povinní všetky stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd. Stavebníci sú povinní zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt a mazacích olejov do pôdy a do podzemných vôd. Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva:

Podľa ust. §77 ods. 2 zákona o odpadoch – pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác

pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva. Podľa ust. §77 ods. 3 zákona o odpadoch - pôvodca odpadu podľa odseku 2 zákona o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa §14 ods. 1 zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu zabezpečí zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva. Držiteľ odpadu Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom upozorňuje na ust. §6 a ust. §14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, ktoré upravujú hierarchiu odpadového hospodárstva a povinnosti držiteľa odpadu zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (prípravou na opätovné použitie, recykláciou v rámci svojej činnosti, zhodnotením v rámci svojej činnosti, zneškodnením). Zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom a zneškodniť/zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch. Pôvodca, ako aj držiteľ odpadu je povinný: stavebné odpady z odstránených stavieb prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú, držiteľ odpadu je povinný podľa §14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nie je v odseku 5, §38 ods. 1 písm. a) a d), §49 písm. a) a b), §72 a §135h ods. 4 a 5 ustanovené inak a ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, za podmienok ustanovených vo Vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v platnom znení. Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/ recyklovať/ zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolennej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia. Zákon o odpadoch sa v zmysle ustanovenia §1 ods. 2 písm. h) nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný. Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva udeľujú súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa §97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie. V zmysle ust. §3 odsek 19) zákona o odpadoch - skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu - výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy. Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva udeľujú súhlas využívanie odpadov na spätné zasypávanie podľa §97 ods.1 písm. s) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie. V zmysle ust. §3 odsek 20) zákona o odpadoch - spätné zasypávanie je činnosť zhodnocovania odpadu, pri ktorej sa vhodný odpad, ktorý nie je nebezpečný, používa na účely rekultivácie vo vyťažených oblastiach alebo na technické účely pri terénnych úpravách. Odpad používaný na spätné zasypávanie musí nahradiť neodpadové materiály, musí byť vhodný na uvedené účely a použitý len v množstve, ktoré je nevyhnutné na dosiahnutie uvedených účelov. Uvedený súhlas sa vyžaduje pri každej povrchovej úprave terénu, kde sa má využiť odpad bez ohľadu na množstvo takto využitých odpadov. Pri využívaní odpadu na povrchovú úpravu terénu ide o činnosť zhodnotenia. Podrobnosti o odpadoch vhodných na využívanie na povrchovú úpravu terénu sú upravené v §20 vykonávacej vyhlášky. V prípade vzniku nebezpečného odpadu, držiteľ nebezpečného odpadu je povinný nakladať s ním v súlade s ust. §14, §25 a §26 zákona o odpadoch. Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa vyjadrujú aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb v zmysle ust. §99 ods. 1. písm. b) bod 5.) zákona o odpadoch. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom ku kolaudačnému konaniu v takom prípade požaduje od žiadateľa priložiť platné doklady (kópie vážnych lístkov, faktúr) o odovzdaní odpadov z predmetnej stavby v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve. Okresný úrad žiadateľa vopred upozorňuje, že na účelové čestné prehlásenie o zhodnotení, resp. zneškodnení odpadov v oblasti odpadového hospodárstva nebude vo vyjadrovanom procese prihliadané a v takom prípade orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, nebude súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny:

Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín informovať dotknutý orgán ochrany prírody bezodkladne a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny. Zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu drevín, ktoré nebudú predmetom výrubu. Pri stavebných prácach žiadame chrániť korunu, kmeň a koreňovú sústavu nasledovne (STN 83 7010 - Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie): ochranu koreňového priestoru pred zhutnením v chránenom koreňovom priestore vo vzdialenosti min. 2,5 m od kmeňa, v prípade výkopov v chránenom koreňovom priestore tieto realizovať ručne vo vzdialenosti min. 2,5 m

od bázy kmeňa; ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením alebo prenosným zastabilizovaným oplatením do výšky min. 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy; ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov. Na vyrovnávanie stavebných pozemkov po ukončení stavby žiadame prioritne použiť zeminu z miesta výkopov bez výskytu invázných a nepôvodných druhov rastlín z dôvodu ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred šírením nepôvodných invázných rastlinných druhov. Na uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, teda úpravu nezastavanej a zastavanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné druhy rastlín; v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné invázne druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie. V prípade budúcej výsadby žiadame uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín s pôvodom drevín 1, uvedené v prílohe č. 36 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny. V súvislosti výsadbou a údržbou pozemkov dotknutých stavbou, podľa §2 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a Šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať invázne nepôvodné druhy rastlín.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor:

Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a samonáletom drevín. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie, uložením a rozprestretím na parcele č. 58/5, 58/22, resp. inej vhodnej parcele - poľnohospodárskej pôde. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa §3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku zo záhrady na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. O zmenu druhu pozemku treba požiadať Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín:

Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/page/nastiahnutie>. Podľa §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a §127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná KPÚ predložiť najneskôr do 10 dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie. KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie. Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnuťelné veci pochádzajúce pred rokom 1919 a vojnové predmety pred rokom 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

7. Projekt pre stavebné povolenie bude doplnený v zmysle vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a organizácií.
8. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia) a taktiež projekt požiarnej ochrany, teplotnícké a statické posúdenie stavby.

Odôvodnenie:

Dňa 7.1.2025 podali navrhovatelia návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Pretože návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, boli navrhovatelia dňa 5.2.2025 vyzvaní na doplnenie návrhu a územné konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený dňa 4.4.2025.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa §36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stanoviská oznámili:

- OR HaZZ v Novom Meste nad Váhom stanovisko dňa 19.11.2024 č. ORHZ-NM1-2024/000644-002
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenia dňa 22.10.2024 č. OU-NM-OSZP-2024/016547-002, dňa 28.10.2024 č. OU-NM-OSZP-2024/016561-002, dňa 24.10.2024 č. OU-NM-OSZP-2024/016564-002
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor stanovisko dňa 17.03.2025 č. OU-NM-PLO-2025/005477-002
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia vyjadrenie dňa 24.10.2024 č. OU-NM-OKR-2024/002423-073
- Západoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 23.12.2024
- Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 6.3.2025 č. 6612506065
- SPP-distribúcia a.s., vyjadrenie dňa 11.11.2024 č. TD/NS/0840/2024/Ga
- Krajský pamiatkový úrad stanovisko dňa 23.10.2024 č. Z-PUSR-085105/2024
- OVKS SOCHOŇ s.r.o. stanovisko dňa 21.11.2024
- Obec Kočovce záväzné stanovisko dňa 28.10.2024 č. OÚKoč.535-003/2024, záväzné stanovisko k napojeniu účelovej komunikácie na MK dňa 25.02.2025 č. OÚKoč.037-006/2025

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Bc. Jozef Novosad, Nikoleta Gonová, JUDr. Jana Krčová, Obec Kočovce, Jarmila Sadloňová, Marcela Klinčúchová, PaedDr. Milena Mutňanská, Jana Kubičková, Anna Kubičková, Ivan Kubiček, Milan Záhumenský, Mária Záhumenská, Michaela Šimončicová, Peter Roško, Andrea Španíková, Roman Sedláček, Martina Sedláčková, Janka Kaukalová, Ing. Peter Liška, Mgr. Lucia Lišková, Ing. Pavol Bednár, Ondrej Ikri, Júlia Ikriová, Alena Rudyová, Lukáš Jasaj, Radek Zemaník, Janka Zemaníková

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa §40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu odvolať podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia na obec Kočovce, 916 31 Kočovce 280, alebo na Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Monika Kopúnová
starostka obce

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 1 vo výške 40.00 €, položky 59 písm. a ods. 1 vo výške 40.00 €, položky 59 písm. a ods. 1 vo výške 40.00 €, položky 59 písm. a ods. 1 vo výške 40.00 €, položky 59 písm. a ods. 1 vo výške 40.00 €, položky 59 písm. a ods. 1 vo výške 40.00 €, celkom 280.00 € bol zaplatený dňa 7.1.2025.

Príloha: overená situácia osadenia stavby

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. JUDr. Jana Krčová, Štúrova súp. č. 572/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
2. Obec Kočovce, Kočovce súp. č. 280, 916 31 Kočovce
3. Jarmila Sadloňová, SNP súp. č. 3265/7, 916 01 Stará Turá
4. Marcela Klinčúchová, Kálnica súp. č. 414, 916 37 Kálnica
5. PaedDr. Milena Mutňanská, Trenčianska Turná súp. č. 562, 913 21 Trenčianska Turná
6. Jana Kubíčková, Kočovce súp. č. 569, 916 31 Kočovce
7. Anna Kubíčková, Kočovce súp. č. 569, 916 31 Kočovce
8. Ivan Kubíček, Kočovce súp. č. 594, 916 31 Kočovce
9. Milan Záhumenský, Kočovce súp. č. 570, 916 31 Kočovce
10. Mária Záhumenská, Kočovce súp. č. 570, 916 31 Kočovce
11. Michaela Šimončicová, Piešťanská súp. č. 2043/31, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
12. Peter Roško, Kočovce súp. č. 446, 916 31 Kočovce
13. Andrea Španiková, Hôrka nad Váhom súp. č. 249, 916 32 Hôrka nad Váhom
14. Roman Sedláček, Kočovce súp. č. 534, 916 31 Kočovce
15. Martina Sedláčková, Kočovce súp. č. 534, 916 31 Kočovce
16. Janka Kaukalová, Kočovce súp. č. 533, 916 31 Kočovce
17. Ing. Peter Liška, Želovany 1071, 916 21 Čachtice
18. Mgr. Lucia Lišková, Želovany 1071, 916 21 Čachtice
19. Ing. Pavol Bednár, Trenčianske Bohuslavice súp. č. 240, 913 07 Trenčianske Bohuslavice
20. Ondrej Ikri, Kočovce súp. č. 531, 916 31 Kočovce
21. Júlia Ikriová, Kočovce súp. č. 531, 916 31 Kočovce
22. Alena Rudyová, Kočovce súp. č. 126, 916 31 Kočovce
23. Lukáš Jasaj, Soblahov 740, 913 38 Trenčín
24. Radek Zemaník, Kočovce súp. č. 617, 916 31 Kočovce
25. Janka Zemaníková, Kočovce súp. č. 617, 916 31 Kočovce

dotknuté orgány

26. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto Nad Váhom

27. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

28. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K Dolnej Stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín

29. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín

30. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

31. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

32. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Plátennícka súp. č. 19013/2, 821 09 Bratislava

33. Slovak Telekom, a. s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

34. OVKS SOCHOŇ s.r.o., Kočovce súp. č. 280, 916 31 Kočovce

35. a/a Obec Kočovce, Kočovce súp. č. 280, 916 31 Kočovce

36. a/a Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom