

Č.: Koč/764/2025/3357-Fr
Vybavuje: Mgr. Lucia Fraňová
Tel: 032 7402 602
Email: lucia.franova@susnmnv.sk

Kočovce, dňa 18.06.2025

Verejná vyhláška

OZNÁMENIE

O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

Ing. Pavol Giblak, Kpt. Nálepku 1680/39, 911 01 Trenčín,
Mgr. Soňa Giblaková, Kpt. Nálepku 1680/39, 911 01 Trenčín,
ktorých zastupuje Mgr. Patrícia Viskupič Ulmanová, Potočná 705/104, 911 01 Trenčín

(ďalej len "stavebníci") dňa 26.03.2025 podali žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

"RODINNÝ DOM",

objekty: **spevnené plochy, oplotenie, domové časti vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej NN prípojky** na pozemku register "C" parc. č. 4795/234 v katastrálnom území Rakofuby. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

Stavba pozostáva z: rodinného domu, spevnených plôch, oplotenia, dažďovej kanalizácie, domovej časti vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej NN prípojky. Rodinný dom (1 bytová jednotka, 5-izbová) bude nepodpivničený, dvojpodlažný, zastrešený valbovou strechou (konštrukčná výška stavby bude +8,610m). Na I.NP sa nachádza: garáž, zádverie - chodba, technická miestnosť, WC, kúpeľňa, obytná kuchyňa, komora, špajza, hotťovská izba, schodisko a terasa. Na II.NP sa nachádza: 2x chodba, izba- spálňa, 2x detská izba, zimný šatník, kúpeľňa a terasa. Zastavaná plocha rodinného domu je 183,64m² (plus terasa 36,60m²), obytná plocha 135,09m², úžitková plocha 194,89m². Oplotenie bude pletivové s podmurovkou, v čele pozemku murované s oceľovou ozdobnou výplňou. Spevnené plochy budú tvoriť stojiská pre motorové vozidlá a prístupový chodník k rodinnému domu.

Osadenie stavby:

Od hranice pozemku parc. č. 4795/235 bude stavba umiestnená 2,000m, od hranice pozemku parc. č. 4795/233 bude stavba umiestnená 10,570m, od hranice pozemku parc. č. 4795/1 bude stavba umiestnená 9,735m, stavebná čiara: 5,85m, výškové umiestnenie stavby bude: ±0,000 = 188,30m n.m.

Obec Kočovce, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa §39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa §61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhnuitej stavby, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 2.NP – 1. poschodie, č. dverí: 208, úradné dni Po 8.00-14.30 a St 8.00-15.30).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Stavebný úrad zároveň stavebníkovi oznamuje, že v prípade kladného posúdenia, bude vo veci rozhodnuté do 60 dní.

Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom je poverený zabezpečovaním prenesených aj originálnych výkonov úloh štátnej správy podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe zmluvy o zriadení spoločného úradu samosprávy zo dňa 5.11.2002.

Ing. Ján Koreň

prednosta Spoločného úradu samosprávy

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní – neznámi vlastníci susedného pozemku parc. reg. „E-KN“ č. 4776 k.ú. Rakoluby (vlastník Karol Jamrich).

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Mgr. Patrícia Viskupič Ulmanová, Potočná 705/104, 91101 Trenčín
- zastupujúca: Ing. Pavol Giblak, Kpt.Nálepku 1680/39, 91101 Trenčín
Mgr. Soňa Giblaková, Kpt. Nálepku 1680/39, 911 01 Trenčín
2. Ing. Zuzana Illová, Svinná 257, 91324 Svinná
3. Bc. Kristína Jurčiová, Kočovce 1304, 91631 Kočovce
4. Ing. Adam Kovár, Kočovce 1304, 91631 Kočovce
5. Andrea Kusovská, Múkovská 1279/6, 91621 Čachtice
6. Roman Kusovský, Múkovská 1279/6, 91621 Čachtice
7. verejná vyhláška v obci Kočovce

dotknuté orgány

8. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 20A, 91101 Trenčín
9. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova 36, 91501 Nové Mesto nad Váhom
10. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 91501 Nové Mesto nad Váhom
11. OVKS SOCHOŇ, s. r. o., Kočovce 280, 91631 Kočovce
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
13. SPP - distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava
15. a/a Obec Kočovce, Kočovce 280, 91631 Kočovce
16. a/a Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom