

Obec Kočovce

916 31 Kočovce 280

Číslo spisu: A/2022/00239/Fr
Vybavuje: Mgr. Lucia Fraňová
Tel: 032/7402602
Email: sus.franova@gmail.com
Číslo schránky: E0006405002

Kočovce, dňa 25.2.2022

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Kočovce, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa §37 a §62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 22.12.2021 podal

WERO s.r.o., Vojtecha Tvrdého 783/4, 010 01 Žilina, IČO: 50 916 904

ktorého zastupuje PPR - Peter Pálka, Vysoká 960/9, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa §39, 39a a 66 stavebného zákona a §4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu

"NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU"

(ďalej len "stavba") objekty: **rodinný dom, spevnené plochy, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická NN prípojka, dažďová kanalizácia** na pozemku register "C" parc. č. 4795/227 v katastrálnom území Rakofuby.

Stavba obsahuje:

Stavba pozostáva z: rodinného domu, spevnených plôch, dažďovej kanalizácie, vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej NN prípojky.

Rodinný dom (1 bytová jednotka, 4-izbová) bude nepodpivničený, prízemný, zastrešený valbovou strechou (konštrukčná výška stavby bude +5,030m). Na I.NP sa nachádza: vstupná chodba, technická miestnosť, WC, kúpeľňa, kuchyňa s jedálňou, obývací izba, 2x izba, spálňa, šatník, špajza, chodba, garáž a vonkajšia terasa. Zastavaná plocha rodinného domu je 172,09m² (s terasami 196,09m²), obytná plocha 70,58m², úžitková plocha 136,16m². Spevnené plochy z betónovej dlažby budú tvoriť stojiská pre motorové vozidlá a prístupový chodník k rodinnému domu.

Stavba rodinného domu bude napojená na inž. siete:

- voda z verejnej siete jestvujúcou vodovodnou prípojkou,
- odkanalizovanie do verejnej kanalizácie jestvujúcou kanalizačnou prípojkou,
- elektrina NN prípojkou z verejnej siete,
- plyn z verejného plynovodu jestvujúcou plynovou prípojkou,
- dažďové vody z rodinného domu budú odvedené na pozemok stavebníka.

Vykurovanie: plynovým kondenzačným kotlom, ako sekundárny zdroj vykurovania bude použitý krb.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 4795/227 v katastrálnom území Rakofuby tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:250, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie. Od hranice pozemku parc. č. 4795/228 bude stavba umiestnená 3000m.

Od hranice pozemku parc. č. 4795/225 bude stavba umiestnená 4,450m (pravý predný roh).

Od hranice pozemku parc. č. 4795/1 bude stavba umiestnená 7,820m (ľavý zadný roh).

Stavebná čiara: 6,000m.

Výškové umiestnenie stavby bude: $\pm 0,000 = 187,150\text{m.n.m}$

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Maroš Miko, Ďuričná 20, 015 01 Rajec a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy povolovanej stavby oprávneným subjektom.
4. Pred začatím výkopových prác je potrebné vytyčiť všetky inžinierske siete a telekomunikačné vedenia ich správcami, dodržať ochranné pásma /STN 73 6005/, ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
7. Stavba bude začatá po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia a bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. Prípadné poškodenie susedných nehnuteľností /stavieb, pozemkov, porastov, atď. /je stavebník povinný ich dať do pôvodného stavu.
9. Počas výstavby nesmie prísť k znečisťovaniu verejných komunikácií.
10. Nepríde k zmene výšky terénu okolia stavby od susedov.
11. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: stavbu bude zhotovovať právnická alebo fyzická osoba na to oprávnená. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.
12. Dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií:

OVKS SOCHOŇ, s.r.o., Kočovce:

Investor sa napojí na vybudovanú vodovodnú prípojku, ktorá je vedená k pozemku investora a je ukončená 1,0m od čelnej hranice pozemku uzáverom DN25 so zaslepovacou zátkou. Na prípojke za hranicou pozemku sa vybuduje vodomerná šachta o vnútorných rozmeroch 1200x900x1800mm s vodomernou zostavou s nerezovým držiakom vodomera podľa projektovej dokumentácie. Z hlavného kanalizačného potrubia v uvedenej lokalite je vyhotovená kanalizačná prípojka pre daný stavebný pozemok, ktorá je ukončená na hranici pozemku zaslepovacou zátkou. Za hranicou pozemku – max. 1m – si investor vybuduje kanalizačnú revíziu šachtu DN400 podľa projektovej dokumentácie. V prípade, že kanalizačné potrubie bude v hĺbke viac ako 800mm, žiadame umiestniť RŠ DN600. Z rodinného domu budú odvádzané len odpadové vody. Napojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu žiadateľ zrealizuje na vlastné náklady osobou odborne spôsobilou pre dané práce a po skončení prác prizve prevádzkovateľa ku kontrole realizácie prípojok. K pozemku parc. č. 4795/227 sa nachádza ešte jedna vodovodná a 1 kanalizačná prípojka. Podľa projektovej dokumentácie bude využívaná len jedna vodovodná a jedna kanalizačná prípojka. Žiadame investora o bezpečné ukončenie nevyžívanej vodovodnej a kanalizačnej prípojky tak, aby v budúcnosti nedošlo na nich k havarijnej situácii. Dažďové vody z rodinného domu budú odvádzané samostatnou dažďovou kanalizáciou do retenčnej nádrže s bezpečnostným prepadom do vsakovacieho objektu podľa projektovej dokumentácie. V prípade, ak uvedené dažďovú vodu vlastník použije ako úžitkovú vodu, ktorú bude odvádzat' do kanalizácie, žiadame umiestniť meradlo. V prípade vlastného zdroja vody sa žiadateľ zaväzuje zriadiť samostatný rozvod pitnej vody dodanej z verejného vodovodu tak, aby nedochádzalo ku miešaniu vody z vlastného zdroja s vodou z verejného vodovodu. V prípade, že voda z vlastného zdroja bude odvádzaná do verejnej kanalizácie, žiadame umiestniť meradlo za účelom fakturácie stočného z vlastného zdroja.

Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava:

Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122128887, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení §43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytyčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou. V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

SPP – distribúcia, a.s., Bratislava:

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby). V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov — súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02. Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7011571121.

TECHNICKÉ PODMIENKY: Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (NTL) plynovodu a stredotlakého (STL) plynovodu až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP). Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI

SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289. V prípade ak na Vami definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. V prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy:

Počas výstavby vyššie uvedenej stavby, je stavebník povinný stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd. Stavebník je povinný zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných vôd. Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny:

Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu. Pri budúcej výsadbe drevín na pozemku uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín. V súvislosti výsadbou a údržbou pozemkov dotknutých stavbou, podľa §2 ods. 1 zákona č. 150/2019 o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať invázne nepôvodné druhy rastlín. V prípade výsadby alebo pestovania nepôvodných druhov rastlín na pozemkoch za hranicami zastavaného územia obce je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa §7 ods. 3 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny. Príslušným orgánom na vydanie takéhoto súhlasu je Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva:

Pri realizácii predmetnej stavby vzniknú rôzne druhy odpadov, ktorých prednostné zhodnotenie t.j. materiálové a energetické využitie alebo zneškodnenie zabezpečí pôvodca odpadu v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve. Upozorňujeme pôvodcu, resp. držiteľa odpadov na §6 a §14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, ktorý upravuje hierarchiu v odpadovom hospodárstve a povinnosť zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle tejto hierarchie (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie). Prevádzkovateľ stavby ako pôvodca odpadov je povinný s odpadmi, ktoré budú vznikať pri prevádzkovaní predmetnej stavby nakladať v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia – zapojiť sa do zberu komunálneho odpadu (KO), separovaného zberu jednotlivých zložiek KO v obci.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor:

Polnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu rozhodnutia a súčasne zabezpečiť, aby pri použití predmetnej pôdy nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých pozemkoch a porastoch. Zabrániť drobeniu pozemkov a vytváraniu tvarov neobrábateľných plôch poľnohospodárskej pôdy. Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy. Vyznačiť stabilné hranice budúceho staveniska v teréne a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli hranice záberu porušované a svojvoľne posunuté do okolitých pozemkov. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a samonáletom drevín.

13. V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby, je stavebník povinný tieto ihneď ohlásiť stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín a postupovať podľa §40 zákona č. 49/2002

Z.z. a §127 stavebného zákona. Stavebník písomne ohlásí začiatok výkopových prác na stavbe Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín.

14. Dodržať podmienky súhlasu na malý zdroj znečisťovania ovzdušia: zabezpečiť podmienky rozptylu emisií znečisťujúcich látok v zmysle prílohy č. 6 Vyhlášky MŽP SR č. 706/2002 Z.z. Prevádzkovateľ je povinný po zrealizovaní stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia požiadať Obec Kočovce o vydanie súhlasu na jeho užívanie.
15. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
16. Napojenie na verejné rozvodné siete bude v súlade s podmienkami a súhlasu správcov týchto sietí.
17. Začatie stavebných prác stavebník písomne oznámi na stavebný úrad.
18. Ukončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ku ktorému pripojí stavebný projekt a predpísané doklady v zmysle vyhl. č. 453/2000 Z.z.
19. Stavebník v zmysle stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
20. Stavbu označiť identifikačnou tabuľou v zmysle §66 ods.3 písm. j/ stavebného zákona na viditeľnom mieste.

Odôvodnenie:

Dňa 22.12.2021 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení §61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §37 a § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 3.12.2021 č. OU-NM-OSZP-2021/013743-2, dňa 30.11.2021 č. OU-NM-OSZP-2021/013726-002
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor pozemkový a lesný rozhodnutie dňa 3.1.2022 č. OU-NM-PLO-2022/001089-2
- Západoslovenská distribučná, a.s. stanovisko dňa 15.2.2022
- Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia a.s. vyjadrenie dňa 21.12.2021 č. TD/PS/0793/2021/Ga
- OVKS SOCHOŇ s.r.o. stanovisko dňa 2.12.2021
- Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 13.12.2021 č. 6612136794
- Obec Kočovce vyjadrenie dňa 15.12.2021 č. OÚKoč.546-003/2021, súhlas dňa 15.12.2021 č. OÚKoč.546-006/2021

Súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydala Obec Kočovce dňa 15.12.2021 pod č. j. OÚKoč.546-006/2021

Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na pozemku registra C-KN parc. č. 4795/227 v kat. území Rakofuby (odnímaná výmera 0,0264ha) vydal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor dňa 3.1.2022 pod č. OU-NM-PLO-2022/001089-2.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

VV

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- WERO s.r.o., PPR - Peter Pálka, Rakol'uby DLHÉ DIELY, s.r.o., Ing. arch. Maroš Miko, Verejná vyhláška
- Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:


Stavebné povolenie stráca podľa §67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu odvolať podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia na obec Kočovce, 916 31 Kočovce 280, alebo na Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Monika Kopúnová
starostka obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní (verejná vyhláška sa vyvesuje kvôli neznámemu vlastníkovi susedného pozemku).

Vyvesené dňa: 20.2.2022

Zvesené dňa: 19.2.2022



Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 €, položky 60 písm. d ods. 4 vo výške 30.00 €, celkom 80.00 € bol zaplatený dňa 27.12.2022.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia