

Č.: Koč/1098/2026/4068-Fr
Vybavuje: Mgr. Lucia Fraňová
Tel: +421 32 7402 602
Email: lucia.franova@susnminv.sk

Kočovce, dňa 03.08.2026

verejná vyhláška

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Mgr. Romana Rubaninská, Malinovského 1225/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
Ivan Rubaninský, Malinovského 1225/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
ktorých zastupuje PVB-ds, s.r.o., Bottova 1347/107, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 54 332 079

(ďalej len "stavebníci") podali dňa 27.07.2026 žiadosť na začatie konania o stavebnom zámere súboru stavieb:

"RODINNÝ DOM"

objekty: **jednobytová budova, spevnené plochy, vodovodná prípojka so studňou, kanalizačná prípojka do žumpy, dažďová kanalizácia do vsaku a oplatenie** na pozemku register "C" parc. č. 5422 v katastrálnom území Rakoluby, **elektrická prípojka** na pozemku register "C" parc. č. 5422, 5416 v katastrálnom území Rakoluby. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere súboru stavieb.

Stavba obsahuje:

Stavba pozostáva z: rodinného domu - jednobytovej budovy, spevnených plôch, oplatenia, vodovodnej prípojky zo studne, kanalizačnej prípojky do žumpy, elektrickej NN prípojky a dažďovej kanalizácie do vsaku.

Rodinný dom – jednobytová budova (1 bytová jednotka, 5-izbová) bude nepodpivničená, prízemná, zastrešená valbovou strechou (konštrukčná výška stavby bude +6,265m). Na I.NP sa nachádza: zádverie, chodba, kúpeľňa, WC, 2x izba, techn. miestnosť, obývacia izba + kuchyňa + jedáleň, spálňa, šatník, pracovňa, práčovňa, garáž a terasa. Zastavaná plocha budovy bude 254,15m², obytná plocha 87,90m², úžitková plocha 182,40m². Spevnené plochy budú tvoriť stojiská pre motorové vozidlá a prístupový chodník k budove.

Osadenie stavby:

od hranice pozemku parc. č. 5423 bude stavba umiestnená 3,00m; od hranice pozemku parc. č. 5421/6 bude stavba umiestnená 7,65m; stavebná čiara: 8,850m; výškové umiestnenie stavby bude: ±0,000 = 184,150 m.n.m. (Bpv).

Obec Kočovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 51 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám ako aj účastníkom konania a súčasne podľa § 53 stavebného zákona

nariaduje

za účelom prerokovania tohto návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

11.9.2026 (piatok) o 9.00 hodine

so stretnutím pozvaných v zasedačke Spoločného úradu samosprávy, prízemie - č.dv. 104, Klčové č. 34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu nahliadnuť do podkladov pre vydanie rozhodnutia na Spoločnom úrade samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 2.NP – 1. poschodie, č. dverí: 208, úradné dni Po 8.00-15.00 a St 8.00-16.00).

Poučenie:

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa nebude prihliadať.

Ak správny orgán nenariadil ústne pojednávanie, lehota na uplatnenie pripomienok a námietok je sedem pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom je poverený zabezpečovaním prenesených aj originálnych výkonov štátnej správy podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe zmluvy o zriadení spoločného úradu samosprávy zo dňa 5.11.2002.

Ing. Ján Koreň

prednosta Spoločného úradu samosprávy

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu neznámeho účastníka konania v zmysle § 51 ods. 3 Stavebného zákona a musí byť v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vyvesené na úradnej tabuli Obce Kočovce, jeho webovom sídle (ak ho má zriadené) a centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.cuet.slovensko.sk) na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené: Zvesené:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Verejná vyhláška v obci Kočovce pre:

stavebníci: Mgr. Romana Rubaninská, Malinovského 1225/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Ivan Rubaninský, Malinovského 1225/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

ktorých zastupuje: PVB-ds, s.r.o., Bottova 1347/107, 018 41 Dubnica nad Váhom

projektant: REYMAX, s.r.o., Hrádok 409, 91633 Hrádok

vlastníci susedných pozemkov:

Obec Kočovce (OVM), Kočovce 280, 91631 Kočovce

Jana Krúpová, Javorová 2886/26, 91621 Piešťany

Dušan Jokrla, Javorová 2886/26, 91621 Piešťany

dediči po zomrelom: Stanislav Urban, 91637 Kálnica 187

dotknuté orgány

2. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 20A, 91101 Trenčín

3. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 91501 Nové Mesto nad Váhom

4. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 91541 Nové Mesto nad Váhom

5. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany, Ivana Krasku 3, 92101 Piešťany

6. a/a Obec Kočovce (OVM), Kočovce 280, 91631 Kočovce

7. a/a Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom

dotknuté právnické osoby

8. OVKS SOCHOŇ, s. r. o., Kočovce 280, 91631 Kočovce

9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava

10. SPP - distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava

11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava