

Č.: Koč/448/2025/1043-Fr
Vybavuje: Mgr. Lucia Fraňová
Tel: 032/7402602
Email: lucia.franova@susnmnv.sk

Kočovce, dňa 11.3.2025

Verejná vyhláška

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Kočovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a územného rozhodnutia o využití územia, ktorý dňa 22.1.2025 podal

K.L.K. spol. s r.o., 916 31 Kočovce 431, IČO: 31 437 656

ktorého zastupuje PPR - Peter Pálka, Inovecká 1319/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 488 341

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39, §39a a §39b stavebného zákona a §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**rozhodnutie o umiestnení stavby
"REKREAČNÉ CHATY KAČÍN - INFRAŠTRUKTÚRA"**

(ďalej len "stavba") stavebné objekty:

- SO 01-1 Chata č. 1
- SO 01-2 Chata č. 2
- SO 01-3 Chata č. 3
- SO 01-4 Chata č. 4
- SO 01-5 Chata č. 5
- SO 01-6 Chata č. 6
- SO 02 Príprava staveniska a HTU
- SO 03 Rozšírenie siete areálového vodovodu
- SO 04 Prípojky vody
- SO 05 NN káblový rozvod
- SO 06 Chránička HDPE
- SO 07 Prípojky NN
- SO 08 Oceľobetónové žumpy
- SO 09 Demontáž VN kábla

na pozemku register "C" parc. č. 616 v katastrálnom území Beckovská Vieska, register "C" parc. č. 5274, 5279, 5281, 5282, 5283, 5284, 5285, 5287, 5288, 5291 v katastrálnom území Rakofuby.

Popis stavby:

Zámerom investora je vybudovať inžinierske siete pre rekreačnú lokalitu so 6 chatami v areáli s jestvujúcim dopravným napojením na štátnu cestu II. triedy a vybudované areálové asfaltové a spevnené cestné komunikácie. Predmetom predkladanej projektovej dokumentácie je technická infraštruktúra pre zamýšľaný zámer a základné umiestnenie objektov chat - bez konkrétneho stavebného riešenia samotných chat.

SO 01 Chaty: 6 rekreačných chat s príslušnou technickou a dopravnou infraštruktúrou, stavby budú napojené na elektrické vedenie NN, vodovod a odkanalizované do žumpy. Stavby bude možné osadiť len vo vymedzenom stavebnom okne rôzneho pôdorysného tvaru, strecha môže byť rovná aj šikmá, podlažnosť: max. 2NP.

SO 02 Príprava staveniska a HTU: zriadi sa dočasné prenosné objekty staveniska a HTÚ budú pozostávať zo skryvkov ornice a demolácie pôvodnej betónovej spevnenej plochy na p.č. 5283.

SO 03 Rozšírenie siete areálového vodovodu: vetva z HDPE PE100, SDR 17, PN10, D50x60,6mm v dĺžke cca 229m.

SO 04 Prípojky vody: 6ks pre každú chatu samostatne z HDPE D40x4,6mm.

SO 05 NN káblový rozvod: V rozvádzači NN SVS-B (stožiarová trafostanica TS0045-013-Kačín) vývod č.1 a č.2 sa odpoja jestvujúce káble prípojok. Z nového vývodu č.1 bude vedený kábel NAYY-J 4x240 do SR č.1, odtiaľ cez SR č.2 do SR č.3. Z nového vývodu č.2 bude vedený kábel NAYY-J 4x240 do SR č.3.

SO 06 Chránička HDPE: chránička pre optiku HDPE priem. 40mm bude vedená v zemi v súbehu s navrhovaným káblom NN od jestvujúcej trafostanice po SR č.3.

SO 07 Prípojky NN: 6ks pre každú chatu samostatne; z navrhovaných rozpojovacích skriň SR č.1 až SR č.3 budú vedené káble NAYY-J 4x25 k plánovaným elektromerovým rozvádzačom RE1 až RE6.

SO 08 Ocelobetónové žumpy: 6ks o objeme 12m³ pre každú chatu samostatne.

SO 09 Demontáž VN kábla: Demontáž existujúceho VNV vedenia začína od odbočnej konzoly na podpernom bode č. 14, pokračuje cez podperné body 15 až 25 a končí na stožiarovej trafostanici TS0058-007. Trafostanicu demontuje majiteľ stanice na vlastné náklady. Predpokladaný rozsah demontáže: demontáž vedenia 3x35mm² AlFe6 v dĺžke trasy cca 840m, dĺžka vodiča AlFe cca 3x850=2550m; demontáž podperných bodov - 9x betónový stožiar IB10,5/6kN, vrátane výzbroje; 1x betónový stožiar DB10,5/12kN, vrátane výzbroje a 1x úsekový odpínač ÚO č.35/386 na p.b. č.24.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 616 v katastrálnom území Beckovská Vieska, register "C" parc. č. 5274, 5279, 5281, 5282, 5283, 5284, 5285, 5287, 5288, 5291 v katastrálnom území Rakoluby, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:1500, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Stavba bude osadená v zmysle vypracovanej dokumentácie, ktorú vypracoval archpoint s.r.o. – Ing. arch. Martin Fabian, autorizovaný architekt reg. č. *2322* a Ing. arch. Róbert Kimle, autorizovaný architekt reg. č. *2326* a ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Stavba bude v súlade so stavebným zákonom a vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, STN 344050 predpisy pre podzemné oznamovacie vedenia. Vytýčiť všetky inžinierske siete a telekomunikačné vedenia ich správcami, dodržať ochranné pásma /STN 73 6005/, ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich elektroenergetických, plynárenských zariadení, vodárenských, telekomunikačných zariadení (zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejn. kanalizáciách, zák. č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách).
5. Dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne:

Navrhovateľa upozorňujem: Pri výstavbe zabezpečiť opatrenia na ochranu vnútorného prostredia pred ionizujúcim žiarením v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.

Navrhovateľovi sa pripomína pri kolaudácii stavby preukázať: právoplatné stavebné povolenia, laboratórny rozbor vody z novej vetvy areálového vodovodu (analýza vykonaná akreditovaným laboratóriom), relevantnú dokumentáciu k výrobkom určeným na styk s pitnou vodou (batérie, rozvody pitnej vody, armatúry, tesnenia), doklad o vodotesnosti žumpy po osadení v teréne.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom:

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie požaduje dodržať ustanovenia platných právnych predpisov a noriem na úseku protipožiarnej bezpečnosti a ochrany pred požiarimi.

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava:

S0-05 NN káblový rozvod a SO-06 Chránička HDPE riešiť v rámci stavebného konania samostatne na stavebníka Západoslovenská distribučná a.s. na základe uzatvorenej zmluve o pripojení. V rámci PD pre stavebné konanie dokresliť v trase káblové chráničky. Káblové rozvody kresliť s rešpektovaním polomerov ohybu káblov v trase. Pripravenú PD pre stavebné konanie zaslať na konzultáciu. V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce

inžinierske siete vytýčiť. Žiadosť o vytyčovanie sietí VVN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je poplatná v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení §43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. V prípade potreby konzultácie návrhu projektovej dokumentácie a technického riešenia budúceho pripojenia za účelom spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné konanie (s uvedením našej spoločnosti ako stavebníka), vyplňte elektronický formulár v aplikácii e-Žiadosti. Ak máte záujem o vysvetlenie procesu zabezpečenia zmluvného vzťahu a spôsobu vysporiadania majetkovoprávných vzťahov k pozemkom dotknutým výstavbou elektrických zariadení, vyplňte kontaktný formulár. Projektová dokumentácia (v prípade elektroenergetických zariadení Západoslovenskej distribučnej, a.s.) musí byť vypracovaná v zmysle „Štandardov projektovej dokumentácie“, „Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí a distribučných transformačných staníc“ a „Pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“, zverejnených na www.zsdis.sk.

TVK a.s. Trenčín:

Fakturačným vodomerom zostane pre našu spoločnosť vodomer osadený na vodovodnej prípojke vo vodomernej šachte na parc.č. 4889 v k.ú. Nové Mesto nad Váhom. Pri osadení vlastných vodomerov do 6 vodomerných šachiet pre navrhované rekreačné chaty tieto budú pre našu spoločnosť podružné. Rozúčtovanie spotreby pitnej vody bude Vašou internou záležitosťou. Z hľadiska ochrany podzemných vôd žiadame akumuláciu odpadových vôd (žumpu) vybudovať ako vodonepriepustný objekt. Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na vyjadrenie.

SPP – distribúcia, a.s., Bratislava:

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286, alebo §288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon. V zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod. V zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby. K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v

prípade ak zistil, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289. V prípade ak na Vami definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. V prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany:

Stavebné pozemky sa nachádzajú zo vzdušnej strany ĽSOH Váhu, v správe našej organizácie. V súlade s STN 75 2102 Úpravy riek a potokov požadujeme výstavbou dodržať ochranné pásmo hrádze v šírke 10 m od vzdušnej päty hrádze. V ochrannom pásme nie je prípustná výstavba súběžných vedení inžinierskych sietí, vytváranie skládok, umiestňovanie konštrukcii zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, budovanie stavieb, oplotenia, navážanie zeminy, výsadba stromov. Ochranné pásmo hrádze v šírke 10 m od vzdušnej päty hrádze do Koordináčnej situácie predloženej DUR zakresliť. K napojenie lokality na existuj. inž. siete nemáme výhrady. Likvidáciu obsahu žump vykonávať v súlade s platnou legislatívou (vývoz na ČOV). K návrhu odvedenia dažďových vôd zo striech a spevnených plôch vsakovaním, v rámci pozemkov jednotlivých chat, nemáme výhrady. Spôsob zakladania stavieb rekreačných chat prispôsobiť geologickému prostrediu a úrovni hladiny podzemnej vody, zabezpečiť dôkladnú hydroizoláciu spodnej stavby a jej ochranu voči nepriaznivým vplyvom pri zvýšenej hladine podzemných vôd. Výstavba musí byť v súlade s platným územným plánom obce Kočovce. Ďalší stupeň PD predložiť našej organizácii na odsúhlasenie.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy:

Stavebník po vydaní územného rozhodnutia požiada tunajší úrad o vydanie vodoprávneho povolenia podľa §26 vodného zákona pre obj.: SO 03 - Rozšírenie siete areálového vodovodu. K žiadosti o vydanie povolenia stavebník doloží okrem iného súhlasné stanovisko prevádzkovateľom verejného vodovodu - TVK, a.s., Trenčín. V prípade prechodu vodnej stavby cez pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve investora, stavebník k vydaniu stavebného povolenia doloží kúpnu, nájomnú, resp. inú zmluvu na tieto pozemky uzatvorenú s vlastníkom týchto pozemkov. Upozorňujeme stavebníka na to, že doklady o vývoze odpadových vôd zo žumpy je nutné si uchovať 2 roky späťne, nakoľko v zmysle §36 ods. 4 vodného zákona obec alebo orgán štátnej vodnej správy môže žiadať ich predloženie. Všetky nové kanalizačné potrubia a nádrže, v ktorých sa budú nachádzať odpadové vody musia byť vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti odborne spôsobilou osobou. Počas výstavby vyššie uvedenej stavby, je stavebník povinný stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd. Stavebník je povinný zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt a mazacích olejov do pôdy a do podzemných vôd. Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva:

Podľa ust. §77 ods. 2 zákona o odpadoch – pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva. Podľa ust. §77 ods. 3 zákona o odpadoch - pôvodca odpadu podľa odseku 2 zákona o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa §14 ods. 1 zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu zabezpečí zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva. Držiteľ odpadů Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom upozorňuje na ust. §6 a ust. §14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, ktoré upravujú hierarchiu odpadového hospodárstva a povinnosti držiteľa odpadu zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (prípravou na opätovné použitie, recykláciou v rámci svojej činnosti, zhodnotením v rámci svojej činnosti, zneškodnením). Zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom a zneškodniť/zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch. Pôvodca, ako aj držiteľ odpadu je povinný: stavebné odpady z odstránených stavieb prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú, držiteľ odpadu je povinný

podľa §14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nie je v odseku 5, §38 ods. 1 písm. a) a d), §49 písm. a) a b), §72 a §135h ods. 4 a 5 ustanovené inak a ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, za podmienok ustanovených vo Vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v platnom znení. Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/ recyklovať/ zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva tak, aby nedošlo k znečisteniu životného prostredia. Zákon odpadov sa v zmysle ustanovenia §1 ods. 2 písm. h) nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný. Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva udeľujú súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa §97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie. V zmysle ust. §3 odsek 19) zákona o odpadoch - skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu - výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy. Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva udeľujú súhlas využívanie odpadov na spätné zasypávanie podľa §97 ods.1 písm. s) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie. V zmysle ust. §3 odsek 20) zákona o odpadoch - spätné zasypávanie je činnosť zhodnocovania odpadu, pri ktorej sa vhodný odpad, ktorý nie je nebezpečný, používa na účely rekultivácie vo vyťažených oblastiach alebo na technické účely pri terénnych úpravách. Odpad používaný na spätné zasypávanie musí nahradiť neodpadové materiály, musí byť vhodný na uvedené účely a použitý len v množstve, ktoré je nevyhnutné na dosiahnutie uvedených účelov. Uvedený súhlas sa vyžaduje pri každej povrchovej úprave terénu, kde sa má využiť odpad bez ohľadu na množstvo takto využitých odpadov. Pri využívaní odpadu na povrchovú úpravu terénu ide o činnosť zhodnotenia. Podrobnosti o odpadoch vhodných na využívanie na povrchovú úpravu terénu sú upravené v §20 vykonávacej vyhlášky. V prípade vzniku nebezpečného odpadu, držiteľ nebezpečného odpadu je povinný nakladať s ním v súlade s ust. §14, §25 a §26 zákona o odpadoch. Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa vyjadrujú aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb v zmysle ust. §99 ods. 1. písm. b) bod 5.) zákona o odpadoch. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom ku kolaudačnému konaniu v takom prípade požaduje od žiadateľa priložiť platné doklady (kópie vážnych lístkov, faktúr) o odovzdaní odpadov z predmetnej stavby v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny:

Každý je pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín žiadame informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny bezodkladne a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny. Pri výrube drevín je navrhovateľ povinný postupovať podľa §47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny. V nadväznosti na §47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny v spojení s §47 ods. 4 písm. a) citovaného zákona súhlas na výrub dreviny sa vyžaduje na stromy s obvodom kmeňa viac ako 90 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou viac ako 200 m², ak ide o drevinu rastúcu za hranicami zastavaného územia obce. Príslušným orgánom na vydanie súhlasu na výrub drevín, ak sa vyžaduje, je za hranicami zastavaného územia obce Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie. Právoplatný súhlas na výrub dreviny podľa §47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, ak sa vyžaduje, je potrebné predložiť príslušnému stavebnému úradu ako súčasť žiadosti o vydanie rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Nevyhnutný výrub drevín, na ktorý sa nevyžaduje súhlas podľa §47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, žiadame realizovať s ohľadom na vegetačné obdobie a s ním spojené obdobie hniezdzenia vtáctva, predovšetkým v období od 1. októbra do konca februára. Do projektovej dokumentácie pre stavebné konanie navrhovateľ zabezpečí spracovať:

- opatrenia na ochranu zachovaných drevín rastúcich mimo lesa na stavebnom pozemku a s ním susediacom pred poškodením a zničením nasledovne: ochranu koreňového priestoru pred zhutnením v chránenom koreňovom priestore vo vzdialenosti min. 2,5m od kmeňa, v prípade výkopov v chránenom koreňovom priestore tieto realizovať ručne vo vzdialenosti min. 2,5 m od bázy kmeňa, ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením alebo prenosným zastabilizovaným oplotením do výšky min. 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy, ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov. Pri stavebných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu a ničeniu drevín, vrátane koruny a ich koreňovej sústavy, rastúcich na susedných pozemkoch.

- opatrenia na ochranu chránených druhov živočíchov: výkop ryhy pre uloženie zemných vedení bude zabezpečený voči prístupu živočíchov, pre ktoré môže fungovať ako zemná pasca.

- opatrenia na ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov: V prípade výskytu invázných rastlín na dotknutých pozemkoch tieto stavebník odstráni v súlade s §3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Prílohou č. 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 450/2019 Z.z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov. Na vyrovnanie stavebného pozemku po ukončení stavby bude prioritne použitá zemina z miesta výkopov bez obsahu nepôvodných invázných druhov rastlín z dôvodu ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred šírením nepôvodných invázných rastlinných druhov. Navrhnuté sadové úpravy formou výsadby geograficky pôvodných a tradičných druhov drevín s pôvodom drevín 1, uvedené v prílohe č. 36 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny. Každý, kto vykonáva činnosť, v súvislosti s ktorou môže dôjsť k úniku invázných nepôvodných druhov uvedených v národnom zozname do životného prostredia alebo šíreniu týchto invázných druhov v životnom prostredí, je povinný prijať opatrenia na zamedzenie takéhoto úniku alebo šírenia. V súvislosti s výsadbou a údržbou pozemkov dotknutých stavbou, podľa § 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať invázne nepôvodné druhy rastlín. V prípade výsadby alebo pestovania nepôvodných druhov rastlín na pozemkoch za hranicami zastavaného územia obce je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny. Príslušným orgánom na vydanie takéhoto súhlasu je Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja. V rámci sadových úprav v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné invázne druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie. Odpady z realizácie stavby budú zneškodnené podľa legislatívy platnej v odpadovom hospodárstve, výkopová zemina v žiadnom prípade nebude uložená na brehy bývalého štrkoviska. Podľa § 2 ods. 2 písm. g) zákona o ochrane prírody a krajiny mokrad' je územie s močiarimi, slatinami alebo rašeliniskami, vlhká lúka, prírodná tečúca voda a prírodná stojatá voda vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkmi a vodnými nádržami. Pokiaľ pri stavebných prácach dôjde k zásahu do vodnej plochy bývalého štrkoviska, podľa § 6 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny na zmenu stavu mokrade, najmä jej úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu trstia, rašeliny, bahna alebo iného materiálu, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody; príslušným orgánom na vydanie súhlasu na zmenu stavu mokrade je Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie. Právoplatný súhlas na zmenu stavu mokrade podľa § 6 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny, ak sa vyžaduje, je potrebné predložiť príslušnému stavebnému úradu ako súčasť žiadosti o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby. Stavebnými prácami nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu a biotopu národného významu Ls1.1 – Vŕbovotopoloŕové nížinné lužné lesy (91E0), Vo6 - Mezo- až eutrofné poloprirodzené a umelé vodné nádrže so stojatou vodou s plávajúcou a/alebo ponorenou vegetáciou, Vo8 – Spoločenstvá bylín a šachorín eutrofných mokradí s kolísajúcou vodnou hladinou. Pokiaľ stavebnými prácami by mohlo dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu, predmetná činnosť bude predmetom konania o vydanie súhlasu podľa § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny. Príslušným orgánom na vydanie takéhoto súhlasu je Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie. Právoplatný súhlas na podľa § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny, ak sa vyžaduje, je preto potrebné predložiť príslušnému stavebnému úradu ako súčasť žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že podľa § 103 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny orgán verejnej správy (napr. stavebný úrad), ktorý vedie konanie vo veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu (napr. súhlas na výrub drevín rastúcich mimo lesa podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, súhlas na zničenie biotopu podľa § 6 ods. 2 citovaného zákona), odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa citovaného zákona vyžadujú. Podľa § 103 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny orgán verejnej správy (napr. stavebný úrad) môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadrí súhlas s návrhom plánu, projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa citovaného zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolenej výnimky zo zákazu, ak sa podľa citovaného zákona vyžadujú. Podľa § 83 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny ak sa na vykonanie činnosti vyžaduje viac súhlasov, povolení alebo rozhodnutí podľa tohto zákona, o veci rozhoduje v jednom konaní vecne príslušný, kompetenčne najvyšší orgán ochrany prírody – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor:

V prípade použitia poľnohospodárskej pôdy (parcela č. 5291) na nepoľnohospodársky účel po dobu kratšiu ako 1 rok, je stavebník stavby povinný požiadať tunajší úrad o vydanie stanoviska na použitie poľnohospodárskej

pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle §18 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej iba „zákon“), pred realizáciou stavebných prác. Náležitosti, ktoré je povinný žiadateľ doložiť ku žiadosti sú vymenované v §18 ods. 2 zákona. V zmysle platného Územného plánu obce Kočovce stavbou dotknuté pozemky sa nachádzajú v lokalite určenej ako rekreačná oblasť Kačín, pričom majú priradenú funkciu ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia. SOO1-1 až SOO1-6 sú v prevažnej miere umiestnené na parcele č. 5283 s evidovaným druhom pozemku ostatná plocha, časť zasahuje do parcely č. 5291. V úhrne sa nepredpokladá trvalý záber poľnohospodárskej pôdy väčší ako 1000 m² (prístup na jednotlivé pozemky a parkovacie miesta). Pred vydaním stavebného povolenia na parcele č. 5291 v katastrálnom území Rakoluby, je stavebník stavby povinný požiadať tunajší úrad o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy v zmysle §17 ods. 1 zákona. Náležitosti, ktoré je povinný žiadateľ o trvalé odňatie doložiť ku žiadosti sú vymenované v §17 ods. 5 zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín:

Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/page/nastiahnutie>. Podľa §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a §127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná KPÚ predložiť najneskôr do 10 dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie. KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie. Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené huteľné veci pochádzajúce pred roku 1919 a vojnové predmety pred roku 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

6. Projekt pre stavebné povolenie bude doplnený v zmysle vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a organizácií.
7. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia) a taktiež projekt požiarnej ochrany a statické posúdenie stavby.

Odôvodnenie:

Dňa 22.1.2025 podal navrhovateľ návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia a na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa §36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stanoviská oznámili:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva stanovisko dňa 10.12.2024 č. RÚVZTN/OHŽPaZ/5210/22554/2024
- OR HaZZ v Novom Meste nad Váhom stanovisko dňa 22.11.2024 č. ORHZ-NM1-2024/000684-002
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenia dňa 20.11.2024 č. OU-NM-OSZP-2024/017654-002, dňa 19.11.2024 č. OU-NM-OSZP-2024/017631-002, dňa 22.11.2024 č. OU-NM-OSZP-2024/017663-002, dňa 21.11.2024 č. OU-NM-OSZP-2024/017661-002

- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor vyjadrenie dňa 20.02.2025 č. OU-NM-PLO-2025/001989-006
- Západoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 17.12.2024
- Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 21.1.2025 č. 6612501211
- SPP-distribúcia a.s., vyjadrenie dňa 11.12.2024 č. TD/NS/0924/2024/Ga
- Krajský pamiatkový úrad stanovisko dňa 15.11.2024 č. Z-PUSR-092200/2024
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, OZ, Piešťany stanovisko dňa 13.12.2024 č. SVP 22918/2024/2
- TVK a.s. Trenčín vyjadrenie dňa 6.12.2024 č. VTIR-2024/62-25
- Obec Kočovce záväzné stanovisko dňa 2.12.2024 č. OÚKoč.568-003/2024

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- K.L.K. spol. s r.o., PPR - Peter Pálka, Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie dolného Váhu, Odštepny závod, Dušan Jokrla, Ján Jokerle, Jana Krupová, verejná vyhláška v obci Kočovce – neznámi vlastníci susedného pozemku

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa §40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu odvolať podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia na obec Kočovce, 916 31 Kočovce 280, alebo na Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Monika Kopúnová
starostka obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní - neznámi vlastníci susedného pozemku.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € - 12x, celkom 1200.00 € bol zaplatený dňa 22.1.2025.

Príloha: overená situácia osadenia stavby

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. PPR - Peter Pálka, Inovecká súp. č. 1319/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
2. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie dolného Váhu, Odštepny závod, Nábr. I. Krasku súp. č. 834/3, 921 80 Piešťany
3. Dušan Jokrla, Javorová súp. č. 2888/26, 921 01 Piešťany
4. Ján Jokerle, Javorová súp. č. 2888/26, 921 01 Piešťany
5. Jana Krupová, Javorová súp. č. 2888/26, 921 01 Piešťany
6. Verejná vyhláška v obci Kočovce

dotknuté orgány

7. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto Nad Váhom
8. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
11. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K Dolnej Stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. TVK a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
14. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Plátennicka súp. č. 19013/2, 821 09 Bratislava
15. Slovak Telekom, a. s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. a/a Obec Kočovce, Kočovce súp. č. 280, 916 31 Kočovce
17. a/a Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom