

# Obec Kočovce

916 31 Kočovce 280

Číslo spisu: A/2023/00195/Fr  
Vybavuje: Mgr. Lucia Fraňová  
Tel: 032/7402602  
Email: sus.franova@gmail.com  
Číslo schránky: E0006405002

Kočovce, dňa 17.1.2023

## Verejná vyhláška

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Kočovce, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa §37 a §62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 7.11.2022 podal

**Branislav Gono, Dolná 2277/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,**

ktorého zastupuje JUDr. Jana Krčová, Štúrova 572/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa §39, 39a a 66 stavebného zákona a §4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### stavebné povolenie

#### v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu (ďalej len "stavba")

#### "RODINNÁ VÝSTAVBA - Novostavba"

stavebné objekty:

**SO 01-1a2 Rodinný dom č. 1 a č. 2**

**SO 02-1a2 Státie**

**SO 03-1a2 Obytná terasa**

**SO 04-1a2 Terénne úpravy /zeleň/**

**SO 05-1a2 Chodník**

**SO 06-1a2 Vsakovacia studňa a dažďová kanalizácia**

**SO 07-1a2 Plotový múr**

**SO 08-1a2 TKO**

na pozemku register "C" parc. č. 58/3 v katastrálnom území Beckovská Vieska, **2 elektrické NN prípojky, 2 vodovodné prípojky a 2 kanalizačné prípojky** na pozemku: register "C" parc. č. 58/3, 105/39 v katastrálnom území Beckovská Vieska.

#### Stavba obsahuje:

Stavba pozostáva z: 2x rodinného domu, 2x spevnených plôch, 2x vodovodnej, 2x kanalizačnej, 2x elektrickej NN prípojky, 2x dažďovej kanalizácie do vsaku a plotového múru.

Jedná sa o výstavbu 2ks rovnakých rodinných domov, pričom jeden je v zrkadlovom vyhotovení. Každý rodinný dom (1 bytová jednotka, 4-izbová) bude nepodpivničený, jednopodlažný s neobytným podkrovím, zastrešený sedlovou strechou (konštrukčná výška stavby bude +5,01m). Na I.NP sa nachádza: zádverie, WC, 2x detská izba, kúpeľňa, kuchyňa, obývací izba, spálňa, chodba a terasa. Zastavaná plocha rodinného domu je 99,75m<sup>2</sup>, obytná plocha 55,00m<sup>2</sup>, úžitková plocha 79,75m<sup>2</sup>. Spevnené plochy z betónovej dlažby a zatravnovacích dlaždíc budú tvoriť stojiská pre motorové vozidlá a prístupový chodník k rodinnému domu. Oplotenie bude murované s kovovou výplňou a poplastové drôtené na oceľových stĺpikoch.

Stavba každého rodinného domu bude napojená na inž. sieť:

- voda z verejnej siete
- odkanalizovanie do verejnej kanalizácie

- elektrina NN prípojkou z verejnej siete
- dažďové vody z rodinného domu budú odvedené na pozemok stavebníka.

Vykurovanie: elektrokotlom a krbom.

Prístup na stavbu, na pozemok parc. č. 58/3 v kat. území Beckovská Vieska je z miestnej komunikácie.

### **Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba - 2x rodinný dom, 2x spevnené plochy, 2x dažďová kanalizácia do vsaku a plotový múr budú umiestnené na pozemku register "C" parc. č. 58/3 v katastrálnom území Beckovská Vieska, 2 elektrické NN prípojky, 2 vodovodné prípojky a 2 kanalizačné prípojky na pozemku: register "C" parc. č. 58/3, 105/39 v katastrálnom území Beckovská Vieska tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:200, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.

Od hranice pozemku parc. č. 68 bude stavba RD č.2 umiestnená 2,50m.

Od hranice pozemku parc. č. 105/128 bude stavba RD č.1 umiestnená 2,57m.

Od RD na pozemku parc. č. 105/128 súp. č. 571 bude stavba RD č.1 umiestnená 6,42m.

Od hranice pozemku parc. č. 105/39 budú stavby RD č.1 a 2 umiestnené 6,18m.

Od hranice pozemku parc. č. 58/5 budú stavby RD č.1 a 2 umiestnené 6,00m.

Výškové umiestnenie stavieb RD bude:  $\pm 0,000 = +0,25\text{m}$  od P.B. (stred miestnej komunikácie pred RD).

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Ján Miklánek, CSc., 916 42 Moravské Lieskové 1268 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy povolovanej stavby oprávneným subjektom.
4. Pred začatím výkopových prác je potrebné vytyčiť všetky inžinierske siete a telekomunikačné vedenia ich správcami, dodržať ochranné pásma /STN 73 6005/, ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
7. Stavba bude začatá po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia a bude dokončená najneskôr do 4 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. Prípadné poškodenie susedných nehnuteľností /stavieb, pozemkov, porastov, atď./ je stavebník povinný ich dať do pôvodného stavu.
9. Počas výstavby nesmie prísť k znečisťovaniu verejných komunikácií.
10. Nepríde k zmene výšky terénu okolia stavby od susedov.
11. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: stavbu bude zhotovovať právnická alebo fyzická osoba na to oprávnená. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.
12. Dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií:

*Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava:*

Žiadateľ vybuduje elektromerové rozvádzače, ktoré budú umiestnené na trvalo prístupných miestach pre pracovníkov spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. v zmysle zákona o energetike číslo 251/2012 Z.z. Hlavné ističe pred elektromermi budú v zmysle predloženej PD trojfázové s  $I_n=25\text{ A}$  (pre obidva RD) s vypínacou charakteristikou B, ističe pre prípadné HDO budú jednofázové s  $I_n=2\text{A}$  s vypínacou charakteristikou B. Elektromerové rozvádzače žiadame použiť predpísaných rozmerov v zmysle postupu Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, ktorý je dostupný na webovej adrese [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a odporúčame ich použiť v plastovom vyhotovení. Na ich uzatvorenie požadujeme použiť typizovaný

mechanizmus pre energetické zariadenia. Pred uvedením definitívnych prípojok elektrickej energie vrátane elektromerových rozvádzačov do prevádzky je potrebné predložiť: správy z 1.odborných prehliadok a skúšok (revízne správy) elektrických prípojok a elektromerových rozvádzačov, plány skutočného vyhotovenia prípojok potvrdené zhotoviteľom prípojky, vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Rodinné domy bude možné pripojiť k distribučnej sústave spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy číslo 170000768, platnom prevádzkovom poriadku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platných technických podmienkach prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a platných právnych predpisoch. Navyiac k zariadeniam budovaným na základe vyššie uvedenej Zmluvy musí byť vydané právoplatné povolenie na ich užívanie stavebným úradom. V zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.

*OVKS SOCHOŇ, s.r.o., Kočovce:*

Investor vybuduje pre každý RD samostatnú vodovodnú prípojku. Na prípojkách za hranicami pozemkov vybuduje vodomerné šachty s vodomernou zostavou s nerezovým držiakom vodomera podľa projektovej dokumentácie. V blízkosti hranice predmetných parciel sa nachádza hlavné potrubie verejného vodovodu. Je potrebné dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu. Investor vybuduje pre každý RD samostatnú kanalizačnú prípojku. Za hranicami pozemkov - max. 1m - investor vybuduje kanalizačné revízne šachty podľa projektovej dokumentácie. Z rodinného domu budú odvádzané len odpadové vody. Napojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu žiadateľ zrealizuje na vlastné náklady osobou odborne spôsobilou pre dané práce a po skončení prác prizve prevádzkovateľa k prevedeniu prehliadok a skúšok. Dažďové vody z rodinného domu budú odvádzané samostatnou dažďovou kanalizáciou do vsakovacieho objektu podľa projektovej dokumentácie. V prípade vlastného zdroja vody sa žiadateľ zaväzuje zriadiť samostatný rozvod pitnej vody dodanej z verejného vodovodu tak, aby nedochádzalo ku miešaniu vody z vlastného zdroja s vodou z verejného vodovodu. V prípade, že voda z vlastného zdroja bude odvádzaná do verejnej kanalizácie, žiadame umiestniť meradlo za účelom fakturácie stočného z vlastného zdroja.

*Slovak Telekom, a.s. Bratislava:*

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, [frantisek.chupac@telekom.sk](mailto:frantisek.chupac@telekom.sk), +421 32 6521289. V zmysle §21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov

týchto zariadení. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK: V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť: Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s. Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia. Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia. V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner Ladislav Hrádil, [hradil@suptel.sk](mailto:hradil@suptel.sk), 0907 777474. UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí: Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu. Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené. Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje). Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia. Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním). Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777. Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia). UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)). Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

#### *SPP – distribúcia, a.s., Bratislava:*

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby). V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových

mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska. V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác. Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obrysu VTL plynovodu je zakázané. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu. Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286 alebo §288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem. Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01. V zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod. V zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

*Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor:*

Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a samonáletom drevín. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavaných častiach pozemkov CKN č. 58/36, č. 58/20, č. 58/5 a č. 58/22 resp. jej uloženie a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa §3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku zo záhrady na zastavanú plochu a nádvorie s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie tak kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom.

*Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva:*

Pri realizácii predmetnej stavby vzniknú rôzne druhy odpadov, ktorých zhodnotenie t.j. materiálové a energetické využitie alebo zneškodnenie zabezpečí pôvodca odpadu v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve. Podľa §77 ods. 2 zákona o odpadoch - pôvodcom odpadu, ak ide o odpady

vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných pre fyzickú osobu je ten, kto tieto práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa §14 zákona o odpadoch. Upozorňujeme pôvodcu, resp. držiteľa odpadov na §6 a §14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, ktorý upravuje hierarchiu v odpadovom hospodárstve a povinnosť zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle tejto hierarchie (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie). Držiteľ nebezpečného odpadu je povinný nakladať s ním v súlade s §14 a §25 zákona o odpadoch. Odpady, ktoré nie je možné zhodnotiť, t.j. ďalej využiť alebo odovzdať do zberne odpadov, držiteľ odpadov zabezpečí ich zneškodnenie na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia. V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na zásypové práce, terénne úpravy a iné práce súvisiace s výstavbou, v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie/ zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy, je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa §97 ods. 1 písm. v) zákona o odpadoch. Na využívanie odpadu - výkopová zemina na povrchovú úpravu terénu mimo miesta vzniku, musí uvedený odpad spĺňať požiadavky účelu, na ktorý má byť využitý. Súhlas na využívanie odpadov na povrchovú úpravu terénu podľa §97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch udeľuje okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie. Podľa §99 ods. 1. písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadruje k dokumentácii predkladanej ku kolaudačnému konaniu. Požadujeme do tejto dokumentácie priložiť platné doklady (kópie vážnych lístkov, faktúr, potvrdení) o odovzdaní všetkých druhov odpadov z predmetnej stavby na zneškodnenie alebo využitie oprávnenými organizáciami v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve. Pri využití výkopovej zeminy na pozemku investora, využití stavebného odpadu pod spevnené plochy (terasy, chodníky, parkovisko) žiadame predložiť fotografie.

*Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy:*

Počas výstavby vyššie uvedenej stavby, je stavebník povinný stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd. Stavebník je povinný zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných vôd. Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.

*Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny:*

Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu. Pri výsadbe na pozemkoch uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín. V súvislosti so sadovými úpravami podľa § 7b ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny je zakázané držať, pestovať a rozmnožovať invázne druhy rastlín. Podľa prílohy č. 2a k vyhláske č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny, sa jedná o nasledovné bylinné druhy - ambrózia palinolistá, glejovka americká, pohánkovec /krídlatka/, boľševník obrovský, netýkavka žliazkatá, zlatobyľ kanadská, zlatobyľ obrovská a stromy - pajaseň žliazkatý, beztvarec krovitý, kustovnica cudzia, javorovec jaseňolistý.

*Krajský pamiatkový úrad Trenčín:*

Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciou stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: [https://www.pamiatky.sk/ page/nastiahnutie](https://www.pamiatky.sk/page/nastiahnutie). Podľa §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a §127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná KPÚ predložiť najneskôr do 10 dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie. KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

13. Dodržať podmienky súhlasu na malý zdroj znečisťovania ovzdušia: zabezpečiť podmienky rozptylu emisií znečisťujúcich látok v zmysle prílohy č. 6 Vyhlášky MŽP SR č. 706/2002 Z.z.. Prevádzkovateľ je povinný po zrealizovaní stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia požiadať Obec Kočovce o vydanie súhlasu na jeho užívanie.
14. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
15. Napojenie na verejné rozvodné siete bude v súlade s podmienkami a súhlasu správcov týchto sietí.
16. Začatie stavebných prác stavebník písomne oznámi na stavebný úrad.
17. Ukončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ku ktorému pripojí stavebný projekt a predpísané doklady v zmysle vyhl. č. 453/2000 Z.z.
18. Stavebník v zmysle stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
19. Stavbu označiť identifikačnou tabuľou v zmysle §66 ods.3 písm. j/ stavebného zákona na viditeľnom mieste.
20. O rozkopávku miestnej komunikácie treba samostatnou žiadosťou požiadať obec Kočovce.

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 7.11.2022 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §37 a §62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 9.10.2019 č. OU-NM-OSZP-2019/012150-2, vyjadrenie dňa 1.10.2019 č. OU-NM-OSZP-2019/012125-2, vyjadrenie dňa 15.10.2019 č. OU-NM-OSZP-2019/012155-2
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor pozemkový a lesný stanovisko dňa 13.11.2019 č. OU-NM-PLO-2019/013122-2
- Krajský pamiatkový úrad stanovisko dňa 31.10.2019 č. KPUTN-2019/23944-2/89549
- Západoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 21.10.2022 č. CDP 001123/2022/01
- Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 11.10.2022 č. 6612231350
- Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s. vyjadrenie dňa 25.10.2022 č. TD/NS/0817/2022/Ga
- OVKS SOCHOŇ s.r.o. stanovisko dňa 10.10.2019
- Obec Kočovce súhlas dňa 18.10.2022 č. OÚKoč.490-004/2022, súhlas dňa 18.10.2022 č. OÚKoč.490-005/2022, vyjadrenie dňa 18.10.2022 č. OÚKoč.490-002/2022

Súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydala Obec Kočovce dňa 18.10.2022 pod č. OÚKoč.490-004/2022 a dňa 18.10.2022 pod č. OÚKoč.490-005/2022.

Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde na pozemku registra C-KN parc. č. 58/3 v kat. území Beckovská Vieska (navrhovaný záber 524m<sup>2</sup>) vydal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor dňa 13.11.2019 pod č. OU-NM-PLO-2019/013122-2.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Branislav Gono, JUDr. Jana Krčová, Radek Zemaník, Mária Kuflíková, Obec Kočovce, Ing. Ján Miklánek, CSc., Janka Zemaníková, Milan Záhumenský, Mária Záhumenská, verejná vyhláška v obci Kočovce

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### Upozornenie:

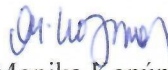
Stavebné povolenie stráca podľa §67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

### Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu odvolať podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia na obec Kočovce, 916 31 Kočovce 280, alebo na Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
Ing. Monika Kopúnová  
starostka obce

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní - neznámi vlastníci susednej stavby.**

Vyvesené dňa: 25.1.2023

Zvesené dňa: 9.2.2023

**OBEC KOČOVCE**  
916 31 Kočovce 280  
IČO: 311 885 ①  
DIČ: 2021079665

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

### Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 €, položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 €, položky 60 písm. d ods. 4 vo výške 30.00 €, položky 60 písm. d ods. 4 vo výške 30.00 €, celkom 160.00 € bol zaplatený dňa 4.11.2022.

### Príloha:

- overená projektová dokumentácia