



NÁVRH

Obec Kočovce v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov predkladá pre územie obce Kočovce tento návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 o miestnych daniach

ČASŤ I. ÚVODNÉ USTANOVENIA Článok 1

- 1) Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní na území obce Kočovce.
- 2) Obec Kočovce ukladá na svojom území tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
 - d) daň za ubytovanie.
- 3) Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľností, daň za psa je kalendárny rok.

ČASŤ II. MIESTNE DANE Článok 2 Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Článok 3 Daň z pozemkov

- 1) Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m².
Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Kočovce v členení podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach.
Predmetom dane z pozemkov nie sú pozemky uvedené v ust. § 6 ods. 2 zákona o miestnych daniach.
- 3) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov vyplýva z § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí vykonať vždy k 1. januáru daného zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, správca dane prihliadať nebude, s výnimkou prípadov vyplývajúcich zo zákona o miestnych daniach.
- 4) Hodnota pozemkov na území obce Kočovce je uvedená v prílohe č. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná:

Katastrálne územie Beckovská Vieska:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,6379 €
- trvalé trávnaté porasty	0,2250 €

Katastrálne územie Kočovce:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,5951 €
---	----------

- trvalé trávnaté porasty 0,1271 €

Katastrálne územie Rakoľuby:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty
 - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,5407 €
 - trvalé trávnaté porasty 0,2439 €

Katastrálne územie Beckovská Vieska, Kočovce, Rakoľuby:

- b) záhrady 1,85 €
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 1,85 €
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, ak daňovník nepredloží znalecký posudok, obec určuje hodnotu pozemku 0,1000 €
- e) stavebné pozemky 18,58 €

5) V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,50 %**,
- b) trvalé trávne porasty **0,50 %**,
- c) záhrady **0,40 %**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **1,50 %**,
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,50 %**,
- f) zastavané plochy a nádvoría **0,40 %**,
- g) stavebné pozemky **0,40 %**,
- h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov **0,40 %**.

6) Správca dane určuje v obci Kočovce osobitnú ročnú sadzbu dane z pozemkov pre všetky druhy pozemkov, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu **2,00 %**.

V tomto prípade sa nepoužijú ročné sadzby dane uvedené v odseku 5.

7) Daň z pozemkov sa vypočítava podľa § 8a zákona o miestnych daniach ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.

Článok 4 Daň zo stavieb

1) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby uvedené v § 9 zákona o miestnych daniach.

2) Správca dane určuje v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci Kočovce za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach nasledovne:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,140 eur/m²**
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,140 eur/m²**
- c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu **0,500 eur/m²**
- d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov **0,200 eur/m²**
- e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu **1,400 eur/m²**

- f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť,
skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním
a zárobkovou činnosťou **1,400eur/m²**
g) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f) **0,665 eur/m².**

6) V súlade s § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške **0,023 eura/m²** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

7) Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane. Pri viacpodlažných stavbách a viacúčelových stavbách sa postupuje podľa § 12a ods. 2 a 3 zákona o miestnych daniach.

8) Koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb pre všetky druhy stavieb uvedených v § 10 ods. 1 zákona NRSR č. 582/2004 Z. z. podľa osobitného predpisu, ak sú **neudržiavanými stavbami**, sa určuje vo výške **5**.

Článok 5 **Daň z bytov**

1) Ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy je:

- a) **0,140 €** za byty na celom území obce,
 - b) **0,140 €** za nebytové priestory v bytovom dome (garáže, pivnice) na celom území obce,
 - c) **0,530 €** za nebytové priestory v bytovom dome, ktoré sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú
- 2) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².
- 3) Daň z bytov sa vypočítava podľa § 16a zákona o miestnych daniach.

Článok 6 **Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností**

1. Od dane sú oslobodené:

- a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane,
- b) pozemky a stavby vo vlastníctve iného štátu užívané fyzickými osobami, ktoré požívajú výsady a imunitu podľa medzinárodného práva a nie sú štátnymi občanmi Slovenskej republiky, za predpokladu, že je zaručená vzájomnosť,
- c) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedeckovýskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obrádov,
- d) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve verejných vysokých škôl alebo vo vlastníctve štátu v správe štátnych vysokých škôl slúžiace na vysokoškolské vzdelávanie alebo na vedeckovýskumné účely,
- e) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve štátu v správe Slovenskej akadémie vied slúžiace na vedeckovýskumné účely,
- f) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve štátu alebo samosprávnych krajov slúžiace materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie a na vyššie odborné vzdelávanie a slúžiace strediskám praktického vyučovania a ak sú v zriaďovateľskej pôsobnosti štátu alebo samosprávnych krajov,
- g) pozemky verejne prístupných parkov vo vlastníctve zdravotníckych zariadení poskytujúcich ústavnú zdravotnú starostlivosť,
- h) pozemky, stavby a nebytové priestory vo vlastníctve Slovenského Červeného kríža.

2) Obec Kočovce poskytuje zníženie dane vo výške **50%** na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších, ako 80 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

3) Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§ 5 ods. 4, § 9 ods. 3 a § 13 ods. 2 zákona o miestnych daniach), daňovníkom je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkov dane zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

Článok 7 **Daň za psa**

1) v súlade s ustanovením § 25 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane nasledovne:

a) **4,00 €** za jedného psa a kalendárny rok.

2) Základom dane je počet psov.

3) Správca dane v súlade s ust. § 29 zákona o miestnych daniach oslobodzuje od dane psa, ktorého vlastníkom je osoba zdravotne ťažko postihnutá. Nárok na oslobodenie si daňovník uplatní žiadosťou o oslobodenie, ku ktorej doloží fotokópiu preukazu ZŤP alebo ZŤP-S. Pokiaľ občan stratí nárok na oslobodenie, je povinný túto skutočnosť bezodkladne ohlásiť na Obecnom úrade v Kočovciach.

Článok 8 **Daň za užívanie verejného priestranstva**

1) V súlade s ust. § 36 zákona o miestnych daniach verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Kočovce, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

a) hlavné (štátne) a všetky vedľajšie cesty (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu, vrátane prístupných zelených pásov na celom území obce

b) vybudované chodníky, upravené plochy pre chodenie obyvateľov, verejná zeleň na celom území obce,

c) všetky neknihované parcely v intraviláne obce,

d) parkovisko pred Spoločenským domom v Kočovciach, parkovisko pred Spoločenským klubom v Beckovskej Vieske a priestor pre Spoločenským klubom v Rakoľuboch.

2) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie:

a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,

b) umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,

c) umiestnenie skládky, umiestnenie stavebného zariadenia (lešenie, výťah), umiestnenie veľkoobjemového kontajnera, zriadenie staveniska, umiestnenie stavebného zariadenia pri výstavbe a rekonštrukcii inžinierskych sietí, pri prekopávke ciest a chodníkov za plochu prevyšujúcu dohodnutý rozsah používania verejného priestranstva a z celej plochy pri prekročení dohodnutej doby užívania,

d) trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska.

3) Pri pochybnostiach je obec Kočovce oprávnená rozhodnúť, či ide o verejné priestranstvo.

4) Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

5) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

6) Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva stanovuje obec Kočovce **1,00 €** za každý aj začatý m² a deň.

7) Pri osobitnom užívaní verejného priestranstva podľa č. 8 ods. 2 písm. a) a b) sa pre účely tohto VZN počíta plocha minimálne 5 m², t. j. minimálna daň je **5.- €** na jedného predajcu a deň. Pri využívaní verejného priestranstva nad 5 m² sa daň paušálne zvyšuje o **3,50 €** na jedného predajcu a deň.

8) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva presahujúca 5 dní je za každý aj začatý deň **1,00 €**.

9) Daňovníkom dane za užívanie verejného priestranstva je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

10) Daňovník je povinný oznámiť Obci Kočovce osobne alebo písomne svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

11) Daňovník je povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku vyrubenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obci Kočovce skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu, najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa skončenia užívania verejného priestranstva.

12) Daň možno zaplatiť:

- a) v hotovosti do pokladnice obce,
- b) poštovou poukážkou,
- c) prevodom na účet obce v peňažnom ústave.

12) Daň za užívanie verejného priestranstva podľa čl. 8 ods. 7 tohto VZN je splatná ihneď v hotovosti do pokladnice Obce Kočovce.

6) Miestne príslušnou obcou je obec Kočovce.

Článok 9

Oslobodenie od dane, vrátenie dane

Od dane za užívanie verejného priestranstva sú podľa § 36 zákona o miestnych daniach oslobodené fyzické a právnické osoby, ktoré užívajú verejné priestranstvo na:

- a) kultúrne a športové, cirkevné, environmentálne akcie usporiadané bez vyberania vstupného,
- b) akcie, na ktorá sú usporiadané Obcou Kočovce alebo sa konajú s podporou obce.

Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.

Článok 10

Daň za ubytovanie

1) Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacích zariadeniach, ktorých kategorizáciu určuje osobitný právny predpis (ďalej len "zariadenie").

2) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

3) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje (ďalej len „prevádzkovateľ“).

4) Základom dane je počet prenocovaní.

5) Sadzbu dane určuje správca dane, v súlade s § 40 zákona o miestnych daniach vo výške **0,50 €** na osobu a prenocovanie.

Článok 11

Oznamovacia povinnosť platiteľa dane za ubytovanie

1) Platiteľ dane za ubytovanie, ktorým je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje, je povinný podať oznámenie o prevádzkovaní tohto zariadenia do 30 dní odo dňa začatia činnosti správcovi dane na Obecnom úrade v Kočovciach. V rámci oznamovacej povinnosti vyplní registračný list k dani za ubytovanie, ktorý je prílohou tohto VZN.

2) Platiteľ dane je povinný pri registrácii predložiť aktuálny výpis z obchodného registra alebo živnostenský list, prípadne iný doklad, na základe ktorého platiteľ vykonáva činnosť podliehajúcu dani za ubytovanie.

3) Ak príde k zmene daňovej povinnosti, k zmene údajov uvedených v registračnom liste alebo daňová povinnosť zanikne, je platiteľ dane povinný písomne túto skutočnosť oznámiť správcovi dane do 30

dní odo dňa, keď táto skutočnosť nastala. V tejto lehote je platiteľ dane povinný oznámiť aj prípadnú zmenu názvu ubytovacieho zariadenia, zmenu adresy sídla platiteľa dane a zmenu adresy doručovania písomností.

Článok 12 **Povinnosti platiteľa dane za ubytovanie**

- 1) Platiteľ vedie evidenciu ubytovaných hostí v „Knihe ubytovaných“, v ktorej musia byť zapísaní všetci hostia, vrátane detí.
- 2) Platiteľ je povinný predkladať obci evidenciu o počte osôb a počte prenocovaní jedenkrát za kalendárny štvrtrok najneskôr do 15 dní od skončenia príslušného kalendárneho štvrtroka alebo na výzvu obce predloží evidenciu na kontrolu.

Článok 13 **Spôsob vyberania dane za ubytovanie**

- 1) Daň za ubytovanie v ustanovenej výške pre obec vyberá a zaň ručí platiteľ dane, ktorým je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
- 2) Daň za ubytovanie vyberá prevádzkovateľ zariadenia. Dokladom o zaplatení dane je príjmový pokladničný doklad, v ktorom bude uvedený počet osôb, počet prenocovaní, dátum od kedy do kedy bolo prechodné ubytovanie poskytnuté a výška dane.

Článok 14 **Platenie dane za ubytovanie**

Daň je splatná bez vyrubenia do 15 dní odo dňa skončenia príslušného kalendárneho štvrtroka. Daň je možné platiť v hotovosti do pokladnice Obce Kočovce, prevodom z účtu v peňažnom ústave alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave.

ČASŤ III. **SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

Článok 15 **Spoločné ustanovenia**

- 1) Správu miestnych daní vykonáva obec Kočovce.
- 2) Obec Kočovce, ako správca miestnych daní ustanovuje, že daň v úhrne najviac **do 3,- eur** vrátane nebude vyrubovať.
- 3) Vyrubená daň z nehnuteľností a daň za psa je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 4) Správca dane môže určiť platenie dane z nehnuteľností v splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

Článok 16 **Záveréčné ustanovenia**

1) Pokiaľ toto všeobecne záväzné nariadenie neobsahuje osobitnú úpravu miestnych daní a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

1) Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na pripomienkovanie občanov na úradnej tabuli a na web stránke obce dňa 01.12.2022

2) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Kočovce č. 3/2020 o miestnych daniach.

V Kočovciach 01.12.2022

Vyvesené: 01.12.2022

Zvesené: 15.12.2020

Ing. Monika Kopúnová
starostka obce